

Протокол № 22

Очередного общего собрания членов СНТСН «Луговина» и лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе, проведенного в очно-заочной форме согласно ст.17 Федерального Закона № 217-ФЗ

Богородский городской округ

17.05.2026 г.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Луговина» (СНТСН «Луговина»).

Юридический и фактический адрес: ОГРН:1025003910898, 142439, Московская область, Богородский городской округ, территория СНТ «Луговина».

Форма проведения собрания: Очередное Очно-заочное общее собрание членов СНТСН «Луговина».

Инициатор собрания: Правление СНТСН «Луговина».

Председатель общего собрания: Саранча Владимир Сергеевич.

Место проведения собрания: Московская область, Богородский городской округ, территория СНТ «Луговина», (заочное голосование - здание правления правлением СНТСН «Луговина», очная часть - площадь перед правлением СНТСН «Луговина»).

Сроки проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 02.05.2026 г. 12:00 часов по 16.05.2026 г. 12.00 часов, очная часть собрания состоялась 16.05.2026 г. в 12:00 часов;

Подведение итогов голосования состоялось 17.05.2026 г. 12:00 часов.

Согласно списку регистрации на очной части собрания присутствовало 112 собственников земельных участков, на заочной части проголосовало 252 собственника земельных участков. Во время проведения очной и заочной частей собрания было выдано 446 бюллетеней, из них 13 бюллетеней не было возвращено.

Согласно реестру членов СНТСН «Луговина» на дату проведения собрания 530 собственников земельных участков являлись членами СНТСН «Луговина».

Согласно заполненным бюллетеням в заочной и очной частях голосования приняли участие 358 собственников земельных участков, из них 325 членов СНТСН «Луговина» и 33 лица, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе.

Согласно п. 19 ст. 17 Федерального Закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ кворум набран и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председательствующим Саранчу Владимира Сергеевича (участок 824) и секретарем Салину Марину Владимировну (уч. 529) общего собрания на время проведения очной части собрания.
2. Утвердить редакцию Устава СНТСН «Луговина».
3. Утвердить отчет Председателя Товарищества Авдеевой Н.А. и исполнение сметы за период с 01.06.2025 по 31.12.2025 г.
4. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Луговина» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 г.
5. Исключить из расчета смет членских и целевых взносов/платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе, площадь необрабатываемых земельных участков, собственники которых умерли, и наследники отсутствуют, согласно списку.
6. Обратиться в администрацию Богородского городского округа в целях передачи необрабатываемых земельных участков, собственники которых умерли, и наследники отсутствуют, согласно списку.
7. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.
8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках,

- расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.
9. Утвердить штатное расписание на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.
 10. Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.
 11. Утвердить смету целевого взноса на 2026 год.
 12. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2026 год.
 13. Утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2026 год за 1 кв. метр.
 14. Исключить из состава правления СНТСН «Луговина» члена правления Лукьянова Михаила Викторовича по его заявлению.
 15. Избрать члена СНТСН «Луговина» Саранча Владимира Сергеевича (участок 824) в члены правления СНТСН «Луговина».
 16. Дать согласие на оформление дополнительной земли членами СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности», согласно списку.
 17. Принять решение об обязанности собственников земельных участков привести границы земельных участков в соответствии с требованиями ЕГРН.
 18. Отменить решение общего собрания от 19.05.2024 года по вопросу № 20 «Принять участок № 901 в общую долевую собственность СНТСН «Луговина» в счет списания задолженности по взносам за земельный участок № 879» в связи с невозможностью исполнения этого решения по причине отказа Главного Управления Росреестра и Картографии в регистрации общей долевой собственности на земельный участок № 901.
 19. Заключить договор с коллекторским агентством, для взыскания просроченной задолженности с садоводов в рамках судебного и исполнительного производств, с выплатой агентству комиссии за оказанную помощь из возвращенных должником денежных средств.

Итоги голосования по вопросу повестки собрания подведены с учетом того, что голосование осуществлялось на очной и заочной частях путем заполнения бюллетеней, подсчет голосов производился без разделения на очную и заочную части.

Согласно пункту 5.2 Устава СНТСН «Луговина» в случае, если несколько земельных участков принадлежат одному лицу, его голос при подсчете результатов голосования соответствует количеству таких земельных участков.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу: «Избрать председательствующим Саранчу Владимира Сергеевича (участок 824) и секретарем Салину Марину Владимировну (уч. 529) общего собрания на время проведения очной части собрания.»

Для проведения очной части очередного общего собрания согласно п. 20 ст. 17 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и п. 9.20 Устава СНТСН «Луговина» было предложено избрать председательствующим Саранчу Владимира Сергеевича (участок 824) и секретарем Салину Марину Владимировну (уч. 529).

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 424 человека, «ПРОТИВ» – 4 человека, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 5 человек.

Саранча Владимир Сергеевич (уч. 824) большинством голосов избран председательствующим на очной части очередного общего собрания, Салина Марина

Владимировна (участок 529) избрана секретарем очной части очередного общего собрания.

По второму вопросу: «Утвердить редакцию Устава СНТСН «Луговина»».

Предложено утвердить редакцию Устава СНТСН «Луговина» в связи с тем, что изменился адрес юридического лица.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 421 человек, «ПРОТИВ» – 2 человека, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 10 человек.

Редакция Устава СНТСН «Луговина» утверждена большинством голосов.

По третьему вопросу: «Утвердить отчет Председателя Товарищества Авдеевой Н.А. и исполнение сметы за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.»

Предлагалось утвердить отчет председателя о выполненной работе и исполнение сметы за период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 424 человека, «ПРОТИВ» – 3 человека, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 6 человек.

Отчет председателя товарищества Авдеевой Натальи Анатольевны и исполнение сметы за период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года утверждены большинством голосов.

По четвертому вопросу: «Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Луговина» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 г.»

Было предложено утвердить Акт ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Луговина» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 422 человека, «ПРОТИВ» – 3 человека, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 8 человек.

Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Луговина» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года утвержден большинством голосов.

По пятому вопросу: «Исключить из расчета смет членских и целевых взносов/платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе, площадь необрабатываемых земельных участков, собственники которых умерли, и наследники отсутствуют, согласно списку.»

В следствие работы правления по взысканию задолженностей по взносам в судебном порядке, на территории СНТСН «Луговина» выявлены заброшенные земельные участки, собственники которых давно умерли, и наследники отсутствуют. Так как невозможно получить взносы с таких земельных участков, предлагалось исключить из расчета смет членских и целевых взносов/платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе, площадь таких земельных участков.

Список собственников земельных участков на исключение из расчета является неотъемлемой частью данного протокола.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 409 человек, «ПРОТИВ» – 9 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 15 человек.

Большинством голосов исключена из расчета смет членских и целевых взносов/платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе, площадь необрабатываемых земельных участков, собственники которых умерли, и наследники отсутствуют, согласно списку.

По шестому вопросу: «Обратиться в администрацию Богородского городского округа в целях передачи необрабатываемых земельных участков, собственники которых умерли, и наследники отсутствуют, согласно списку.»

Также было предложено обратиться в администрацию Богородского городского округа с заявлением для передачи в муниципальную собственность земельных участков, собственники которых умерли, наследники отсутствуют.

Список собственников земельных участков на передачу в муниципальную собственность является неотъемлемой частью данного протокола.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 420 человек, «ПРОТИВ» – 4 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 9 человек.

Большинством голосов решено обратиться в администрацию Богородского городского округа в целях передачи в муниципальную собственность необрабатываемые земельные участки, собственники которых умерли, и наследники отсутствуют, согласно списку.

По седьмому вопросу: «Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.»

Предлагалось утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 420 человек, «ПРОТИВ» – 6 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 8 человек.

Большинством голосов утверждена приходно-расходная смета на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

По восьмому вопросу: «Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

Было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 421 человек, «ПРОТИВ» – 6 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 6 человек.

Большинством голосов утверждено финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

По девятому вопросу: «Утвердить штатное расписание на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

На 2027 год штат сотрудников остается неизменным: 1 председатель товарищества, 1 уборщик территории, 4 сторожа, 1 временный сторож на подмену во время отпусков/нетрудоспособности основных сторожей, в связи с чем предложено утвердить штатное расписание на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 421 человек, «ПРОТИВ» – 5 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 7 человек.

Штатное расписание на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года утверждено большинством голосов.

По десятому вопросу: «Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.»

Согласно финансово-экономическому обоснованию, предлагалось утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе - 18 рублей 60 копеек за 1 кв. метр на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 419 человек, «ПРОТИВ» – 8 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 6 человек.

Большинством голосов утвержден размер членского взноса для членов СНТСН «Луговина» на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года – 18 рублей 60 копеек с 1 квадратного метра земельного участка для членов СНТСН «Луговина» и размер платы 01.01.2027 года по 31.12.2027 года – 18 рублей 60 копеек с 1 квадратного метра земельного участка для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе.

По одиннадцатому вопросу: «Утвердить смету целевого взноса на 2026 год.»

В связи с тем, что дороги на территории товарищества имеют значительный износ, предлагалось сделать капитальный ремонт центральной дороги от 719 участка до второго въезда и окружную дорогу вдоль леса от 855 участка до центральной улицы.

Также благоустроить детскую игровую площадку около здания правления для создания безопасных и комфортных условий для совместного пребывания, отдыха, и досуга детей разных возрастов.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 416 человек, «ПРОТИВ» – 9 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 8 человек.

Большинством голосов утверждена смета целевого взноса на период с 2026 год.

По двенадцатому вопросу: «Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2026 год.»

Было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2026 год на проведение работ по ремонту центральной дороги от 719 участка до второго въезда, окружной дороги вдоль леса от 855 участка до центральной улицы и благоустройство детской игровой площадки.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 413 человек, «ПРОТИВ» – 6 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 14 человек.

Большинством голосов утверждено финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2026 год.

По тринадцатому вопросу: «Утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на 2026 год.

Предлагалось утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в размере 8 рублей 45 копеек за 1 кв. метр на 2026 год в соответствии со сметой и финансово-экономическим обоснованием на проведение работ по ремонту центральной дороги от 719 участка до второго въезда, окружной дороги вдоль леса от 855 участка до центральной улицы и благоустройство детской игровой площадки.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 411 человек, «ПРОТИВ» – 13 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 9 человек.

Большинством голосов утверждён размер целевого взноса для членов СНТСН «Луговина» на 2026 год в размере 8 рублей 45 копеек за 1 кв. метр земельного участка и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2026 год в размере 8 рублей 45 копеек за 1 кв. метр земельного участка на проведение работ по ремонту центральной дороги от 719 участка до второго въезда, окружной дороги вдоль леса от 855 участка до центральной улицы и благоустройство детской игровой площадки.

По четырнадцатому вопросу: «Исключить из состава правления СНТСН «Луговина» члена правления Лукьянова Михаила Викторовича по его заявлению.»

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 427 человек, «ПРОТИВ» – 2 человека, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 4 человека.

Большинством голосов член СНТСН «Луговина» Лукьянов Михаил Викторович исключен из состава правления.

По пятнадцатому вопросу: «Избрать члена СНТСН «Луговина» Саранча Владимира Сергеевича (участок 824) в члены правления СНТСН «Луговина».

Член СНТСН «Луговина» Саранча Владимир Сергеевич обратился в правление товарищества с предложением включить его в состав правления СНТСН «Луговина».

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 409 человек, «ПРОТИВ» – 7 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 17 человек.

Член СНТСН «Луговина» Саранча Владимир Сергеевич (участок № 824) избран в правление СНТСН «Луговина» большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу: «Дать согласие на оформление дополнительной земли членами СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности», согласно списку.»

На основании заявлений членов СНТСН «Луговина» составлен список садоводов, обратившихся с вопросом о возможности получения согласия членов СНТСН «Луговина» на

оформление дополнительной площади земли, примыкающей к их участкам и находящейся в границах отвода СНТСН «Луговина», но не относящейся к землям общего пользования СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности». Предлагалось дать согласие на выделение дополнительной площади земли, с последующим оформлением путем подачи заявки в Администрацию Богородского Городского округа. Данный список является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 409 человек, «ПРОТИВ» – 9 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 15 человек.

Большинством голосов принято решение дать согласие на оформление дополнительной земли членами СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности», согласно списку.

По семнадцатому вопросу: «Принять решение об обязанности собственников земельных участков привести границы земельных участков в соответствии с требованиями ЕГРН.»

На территории товарищества СНТСН «Луговина» имеются собственники земельных участков, которые незаконно захватили земли, не предпринимают никаких попыток их оформить, не оплачивают взносы за эти земли. В связи с этим, предлагаем обязать таких собственников привести границы земельных участков в соответствии с требованиями ЕГРН.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 415 человек, «ПРОТИВ» – 3 человека, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 15 человек.

Решение об обязанности собственников земельных участков привести границы земельных участков в соответствии с требованиями ЕГРН принято большинством голосов.

По восемнадцатому вопросу: «Отменить решение общего собрания от 19.05.2024 года по вопросу № 20 «Принять участок № 901 в общую долевую собственность СНТСН «Луговина» в счет списания задолженности по взносам за земельный участок № 879» в связи с невозможностью исполнения этого решения по причине отказа Главного Управления Росреестра и Картографии в регистрации общей долевой собственности на земельный участок № 901.»

В связи с неоднократным отказом Главного Управления Росреестра и Картографии в регистрации общей долевой собственности на земельный участок № 901 решение общего собрания от 19.05.2024 года невозможно исполнить, в связи с чем предлагалось принять решение об отмене этого решения.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 416 человек, «ПРОТИВ» – 1 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 16 человек.

Большинством голосов отменено решение общего собрания от 19.05.2024 года по вопросу № 20 «Принять участок № 901 в общую долевую собственность СНТСН «Луговина» в счет списания задолженности по взносам за земельный участок № 879» в связи с невозможностью исполнения этого решения по причине отказа Главного Управления Росреестра и Картографии в регистрации общей долевой собственности на земельный участок № 901.

По девятнадцатому вопросу: «Заклучить договор с коллекторским агентством, для взыскания просроченной задолженности с садоводов в рамках судебного и исполнительного производств, с выплатой агентству комиссии за оказанную помощь из возвращенных должником денежных средств.»

В связи со сложностью взыскать с некоторых должников задолженность по взносам, было предложено заключить договор с коллекторским агентством, для взыскания просроченной задолженности с садоводов в рамках судебного и исполнительного производств, с выплатой агентству комиссии за оказанную помощь из возвращенных должником денежных средств.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 390 человек, «ПРОТИВ» – 21 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 22 человека.

Большинством голосов принято решение заключить договор с коллекторским агентством, для взыскания просроченной задолженности с садоводов в рамках судебного и исполнительного производств, с выплатой агентству комиссии за оказанную помощь из возвращенных должником денежных средств.

Председатель общего собрания
СНТСН «Луговина»

Секретарь общего собрания
СНТСН «Луговина»

Председатель Товарищества
СНТСН «Луговина»



Саранча В.С.

Салина М.В.

Авдеева Н.А.