

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛКОМС" (ООО "ЭЛКОМС"), именуемое в дальнейшем **Лицензиат**, с одной стороны, и Пользователь программного комплекса «Web-система Saby» (далее - Программа) САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛУГОВИНА", именуемый в дальнейшем **Сублицензиат**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору **Лицензиат** обязуется передать, а **Сублицензиат** обязуется принять и оплатить неисключительные права использования Программы в следующей конфигурации:

• Права использования Saby Report, Базовый УЧН

Функциональные возможности прав описаны на официальном сайте разработчика Программы <https://saby.ru/tariffs>

Программа не дает возможности распространять рекламную информацию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) получать доступ к такой информации, размещать предложения о приобретении (реализации) товаров (работ, услуг), имущественных прав в информационно-коммуникационной сети "Интернет", осуществлять поиск информации о потенциальных покупателях (продавцах) и (или) заключать сделки.

1.2. Для использования прав, полученных по настоящему договору, **Сублицензиату** выделяется аккаунт (личный кабинет) № .

1.3. **Сублицензиат** в соответствии со ст. 428 ГК РФ присоединяется к Регламенту, опубликованному по адресу <http://saby.ru/reglament> (далее - Регламент).

1.4. Исключительные имущественные права на Программу принадлежат ООО "Компания "Тензор" (свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ №2015610086 от 12.01.2015, опубликованы по адресу https://saby.ru/o_kompanii/Licenzii). На основании Приказа Минкомсвязи России от 08.04.2016 №151 Программа зарегистрирована в едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" за номером 332. **Лицензиат** имеет право заключения сублицензионных договоров на использование Программы на основании заключенного лицензионного договора с правообладателем программы ООО Компания Тензор.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Лицензиат** в течение срока действия настоящего договора гарантирует работу Программы в соответствии с документацией, опубликованной на <http://help.saby.ru>, и в рамках прав, указанных в п.1.1 настоящего договора, а также при условии выполнения **Сублицензиатом** его обязанностей по настоящему договору.

2.2. **Лицензиат** за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору несет ответственность в пределах стоимости настоящего договора.

2.3. **Лицензиат** не несет ответственность за достоверность сформированных **Сублицензиатом** документов (отчетов), а так же за прямые или косвенные убытки, включая упущенную выгоду, возникшие в результате использования Программы.

2.4. **Сублицензиат** имеет право:

2.4.1. Круглосуточно использовать Программу, за исключением времени профилактических работ, проводимых в соответствии с Регламентом.

2.4.2. Регистрировать в своем личном кабинете (далее – аккаунте) третьих лиц, принимающих на себя ответственность за их действия.

2.4.3. Предоставить права, перечисленные в п. 1.1. настоящего договора, любому контрагенту, зарегистрированному **Сублицензиатом** в аккаунте.

2.5. **Сублицензиат** обязан:

2.5.1. Оплачивать лицензионные вознаграждения в порядке и в сроки установленные настоящим договором.

2.5.2. Оплатить фактически использованный функционал программы, если право на его использование не передавалось в рамках настоящего договора, также и в том случае, если использовали данный функционал третьи лица, зарегистрированные в соответствии с п.2.4.2. настоящего договора.

2.5.3. Использовать Программу в соответствии с пользовательской документацией, опубликованной на <https://help.saby.ru>.

2.6. **Сублицензиат** не имеет права передавать учетные данные для доступа в Программу третьим лицам, незарегистрированным в аккаунте **Сублицензиата**.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Стоимость неисключительных прав, передаваемых по настоящему договору, составляет 24 000.00 рублей (НДС не облагается, в соответствии пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ). **Сублицензиат** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора производит авансовый платеж в размере 100% (ста процентов) от стоимости настоящего Договора, если на **Сублицензиата** распространяется действие Постановления Правительства Российской Федерации от 09 декабря 2017 г. N 1496 "О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета", то **Сублицензиат** в течение 5 (пяти) рабочих дней производит авансовый платеж в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости настоящего Договора. Окончательный расчет по настоящему Договору производится **Сублицензиатом** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи неисключительных прав.

3.2. Если в течение действия настоящего договора **Сублицензиат** или иные лица, зарегистрированные в аккаунте **Сублицензиата**, в соответствии с п.2.4.2 настоящего договора использовали функционал, права на который не передавались ему по настоящему договору, то **Лицензиат** выставляет счет, определяя стоимость в соответствии с прайс-листом, опубликованным на <https://saby.ru/tariffs>, а **Сублицензиат** обязуется оплатить данный счет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его выставления.

3.3. Стороны договорились, что к их отношениям по настоящему договору нормы ст.317.1. ГК РФ не применяются.

4. Действие договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с 14.08.25 г. по 13.08.27 г. до конца срока истечения прав, указанных в пункте 1.1. Актуальная дата истечения лицензии указана в личном кабинете сублицензиата. По окончании срока действия лицензии доступ к платному функционалу блокируется.

4.2. Передача неисключительных прав по настоящему Договору оформляется Актом приема-передачи в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения **Сублицензиатом** п.3, п.2.5, п.2.6 настоящего договора **Лицензиат** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор и заблокировать использование Программы **Сублицензиатом** без предварительного уведомления.

5. Реквизиты сторон

ЛИЦЕНЗИАТ: Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛКОМС" (ООО "ЭЛКОМС")

ИНН/КПП: 5024244291/502401001

Адрес: 143404, Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, ПОМЕЩ. 14

Р/С: 40702810538000479663

Банк: ПАО Сбербанк Москва

БИК: 044525225

К/С: 3010181040000000225

Лицензиат

_____/_____
М.П.

СУБЛИЦЕНЗИАТ: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛУГОВИНА"

ИНН/КПП: 5031028118 / 503101001

Адрес: Московская Область, Г.Ногинск, Д.Тимково, 142439

Р/С: 40703810219150000173

Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), Москва

БИК: 044525411

К/С: 30101810145250000411

Сублицензиат

_____/_____
М.П.