

Общество с ограниченной ответственностью «БКР-связь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Свиذرской Ольги Олеговны, действующего на основании Доверенности № 22/04/2024-1 от «22» апреля 2024г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Луговина» (Краткое наименование СНТСН «Луговина»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя товарищества Авдеевой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее именуемые Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по созданию системы видеонаблюдения (далее - СВН) на объекте(-ах) Заказчика в соответствии с Приложениями №1 и №2 к Договору с установкой 5-ти дополнительных камер видеонаблюдения (далее ВК).

1.2. Заказчик производит своевременную оплату за предоставляемые услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги по созданию СВН согласно Приложениям №1 и №2, либо по Дополнительным соглашениям к Договору, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления оплаты на расчетный счет Исполнителя.

2.1.2. Оказывать Услуги с надлежащим качеством, в срок и объемах, предусмотренных Договором;

2.1.3. По завершению создания СВН в соответствии с п.2.1.1. Договора Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг (Приложение №3 к Договору либо к Дополнительному соглашению к Договору).

2.1.4. Право собственности на созданную СВН и риск ее случайной гибели переходит к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №3).

Исполнитель обеспечивает гарантийное обслуживание устанавливаемого оборудования в течение 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки услуг по созданию СВН (Приложение №3). При нарушении условий эксплуатации, хищения, повреждения оборудования, установленного Исполнителем (в т.ч. соединительных линий), восстановление производится за счет Заказчика.

2.1.5. Своевременно предоставлять Заказчику бухгалтерские документы по оказанным Услугам, указанным в Разделе 1 Договора. Обмен финансовыми документами осуществляется через ЭДО (электронный документооборот), по электронной почте либо почтовой связью.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В срок не более 3-х рабочих дней после получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки услуг (Приложения №3 к Договору либо к Дополнительному соглашению к Договору, далее - Акт), и при отсутствии мотивированных письменных возражений, принять результат оказанных услуг и подписать Акт.

В случае мотивированного отказа от подписания Акта Заказчик обязан в трехдневный срок с момента его получения выслать в адрес Исполнителя письменное извещение с указанием причин отказа. В противном случае, по истечении вышеуказанного срока, Акт считается акцептованным Заказчиком.

2.2.2. Производить оплату оказанных Исполнителем Услуг в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.

2.2.3. Получить все необходимые согласования с собственниками здания (объектов) и помещений, необходимые для размещения оборудования и проведения работ. Предоставлять доступ сотрудникам Исполнителя в места размещения оборудования для проведения связанных с выполнением настоящего Договора работ и услуг по ремонту, профилактике и техническому обслуживанию оборудования в период эксплуатации.

2.2.4. Обеспечить электропитание для оборудования Исполнителя со следующими характеристиками: электропитание – 220В±10%, 50 Гц.

3. Стоимость Услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость Услуг указанных в п.1.1. Договора определяется в соответствии с Приложением №1 к Договору. Стоимость указана с учетом всех затрат Исполнителя на материалы, оборудование и работы необходимые для создания СВН.

3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю Услуг, указанных п.1.1. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в размере 100% предоплаты в соответствии с п.3.1. Договора.

3.3. Датой предоставления Заказчику Услуг считается дата подписанного обеими сторонами Акта сдачи-приемки услуг (Приложение №3 к Договору либо к Дополнительному соглашению к Договору);

3.4. Акт сдачи-приемки услуг является неотъемлемой частью Договора и составляются в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Исполнителя, второй – для Заказчика.

3.5. Датой платежа считается дата проводки банком платежного поручения Заказчика. Подтверждением платежа является заверенная банком копия платежного поручения.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, эмбарго, войны или военных действий, других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, в письменной форме уведомить другую сторону.

4.3. Несвоевременное уведомление лишает сторону право ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

4.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая сторона имеет право на расторжение Настоящего Договора или его части. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки выполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных п.2.1.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от общей стоимости услуг за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору, но не более 10% от суммы, указанной в п.3.1. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла по причинам, не зависящим от Исполнителя.

5.3. Если просрочка в оказании услуг, предусмотренных п.2.1.1. Договора, по вине Исполнителя превысит два месяца, то Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, оплатив Исполнителю фактически оказанные до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора Услуги.

5.4. Последствия расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.п.5.3. Договора, определяются соглашением сторон, а при отсутствии соглашения – в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Договора, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

6.3. К отношениям Сторон по Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

6.4. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд Московской области.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Прекращение срока действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному желанию сторон в соответствии с действующим законодательством. В случае расторжения договора должны произвестись взаиморасчеты.

7.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор или отдельное Дополнительное соглашение к нему при условии оплаты оказанных ему услуг в рамках настоящего Договора или услуг, оказываемых по Дополнительным соглашениям, при наличии таковых.

7.4. Расторжение по инициативе Заказчика осуществляется по письменному уведомлению. Уведомление должно быть получено Исполнителем не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты расторжения.

7.5. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются Дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями обеих сторон.

7.6. Исполнитель вправе привлекать для исполнения своих обязательств по договору иных лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

7.7. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.8. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Приложения

8.1. Приложение №1: «Стоимость оборудования, материалов и работ, необходимые для создания СВН» (на двух листах);

8.2. Приложение №2: «Схема размещения оборудования» (на одном листе);

8.3. Приложение №3: «ФОРМА. Акт сдачи-приемки услуг» (на одном листе).

8.4. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «БКР-связь»

ИНН 7733024855, КПП 503101001
Юридический адрес: 142406, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д.28, каб.42
Почтовый адрес: 142406, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д.28, каб.42
р/с 40702810638090107007 в ПАО Сбербанк России, г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
тел.: +7 (495) 702-94-49
Служба тех. поддержки: (495) 600-42-11
e-mail: info@flex.ru

От ООО «БКР-связь»

/О.О. Свидэрская/

Заказчик

СНТСН «Луговина»
ИНН 5031028118, КПП 50310101
Юридический адрес: 142439, Московская область, г. Ногинск, д. Тимково
Почтовый адрес: 142439, Московская область, г. Ногинск, д. Тимково
р/счет №40703810219150000173 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва, г. Москва
к/счет № 30101810145250000411, БИК 044525411
тел.: 8-915-034-71-88
e-mail: lugo@vntsn@mail.ru

Подписи сторон

От СНТСН «Луговина»

/Н.А. Авдеева/

Приложение № 1
к Договору 282/СВНМ
от «04» августа 2025 года

Стоимость оборудования, материалов и работ, необходимые для организации СВН
по адресу: *Московская обл., г.Ногинск, д.Тимково*

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена (руб.) | Сумма (руб.) |
|--|---|----------|--------|-------------|-----------------|
| 1 | Камера видеонаблюдения DS-I400(2.8 mm) | шт | 5 | 6900,00 | 34500,00 |
| 2 | Инжектор PoE | шт | 5 | 1800,00 | 9000,00 |
| 3 | Кабель "витая пара" OutDoor | м | 70 | 42,00 | 2940,00 |
| 4 | Оптический преобразователь | шт | 5 | 1500,00 | 7500,00 |
| 5 | Крепление столбовое камеры | шт | 5 | 2100,00 | 10500,00 |
| 6 | Монтажный комплект | шт | 5 | 300,00 | 1500,00 |
| Итого (материалы и оборудование): | | | | | 65940,00 |
| Работы | | | | | |
| 1 | Трассировка кабеля (размотка бобины, замеры длины, растяжка, нарезка) | м | 70 | 10,00 | 700,00 |
| 2 | Монтаж стационарной видеокамеры | шт | 5 | 3750,00 | 18750,00 |
| 3 | Подвеска кабеля на высоте > 3 м | м | 70 | 84,00 | 5880,00 |
| 4 | Установка оптического преобразователя | шт | 5 | 400,00 | 2000,00 |
| 5 | Настройка видеорегистратора | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 6 | Пусконаладочные работы (1 камера) | шт | 5 | 1000,00 | 5000,00 |
| Итого (работы): | | | | | 32830,00 |
| Итого (материалы, оборудование и работы): | | | | | 98770,00 |



| Расчет построения ВОЛС для создания СВН | | | | | |
|--|---|----------|--------|------------|------------------|
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол,во | Цена, руб. | Сумма, руб. |
| Материалы, оборудование | | | | | |
| 1 | Кабель оптический | м | 160 | 34,00 | 5440,00 |
| 3 | Узел крепления | шт. | 2 | 230,00 | 460,00 |
| 6 | Оптический терминал | шт. | 7 | 2500,00 | 17500,00 |
| 7 | SFP-модуль (до 3 км.) (1 шт.) | шт. | 7 | 2500,00 | 17500,00 |
| 8 | Расходные материалы, в том числе коробка | | 1 | 1500,00 | 1500,00 |
| | | | | | 42400,00 |
| Работы | | | | | |
| Подготовка кабеля | | | | | |
| 1 | Трассировка кабеля (размотка бобины, замеры длины, нарезка) | м | 160 | 10,00 | 1600,00 |
| Монтаж мест крепления кабеля | | | | | |
| 2 | Монтаж крепления под кабель на опоре ВЛ | шт. | 2 | 700,00 | 1400,00 |
| Магистральные линии | | | | | |
| 1 | Подвеска самонесущего кабеля (ОВК) на высоте >3м | м | 80 | 60,00 | 4800,00 |
| Сварочные работы и коммутация оптико-волоконного кабеля | | | | | |
| 1 | Разборка/сборка волоконно-оптической муфты(кросса) | шт. | 5 | 900,00 | 4500,00 |
| 2 | Разделка оптического кабеля | шт. | 14 | 300,00 | 4200,00 |
| 3 | Сварка оптических волокон соединений (1 волокно) | шт. | 14 | 500,00 | 7000,00 |
| 4 | Тестирование волоконно-оптической линии | шт. | 7 | 450,00 | 3150,00 |
| Установка и настройка оборудования | | | | | |
| 1 | Установка и настройка оптического оборудования | шт. | 7 | 550,00 | 3850,00 |
| Выезд специалиста | | | | | |
| 1 | Расстояние до объекта заказчика до 25 км. | | 2 | 750,00 | 1500,00 |
| | | | | | 32000,00 |
| Итого (материалы, оборудование и работы) построения ВОЛС: | | | | | 74400,00 |
| Общая стоимость создания СВН (включая ВОЛС) | | | | | 173170,00 |

ИТОГО стоимость материалов, работ, услуг по созданию системы видеонаблюдения для объекта СНТСН «Луговина» на 5 видеокамер составит: 173170 (сто семьдесят три тысячи сто семьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании статьи 346.12 и статьи 346.13 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ

От ООО «БКР-связь»

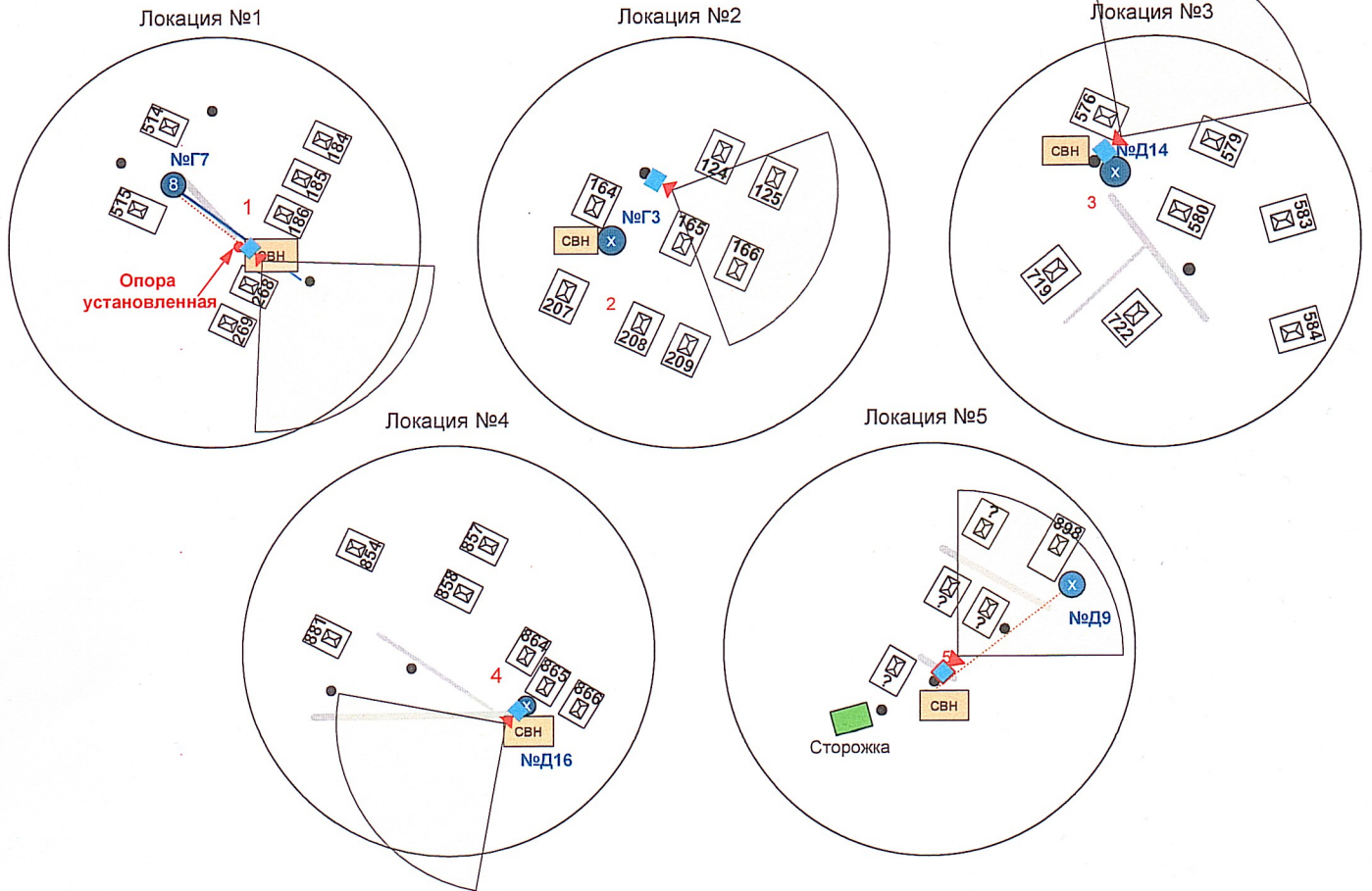
Подписи сторон:

От СНТСН «Луговина»


/О.О. Свидерская/



/ Н.А. Авдеева /

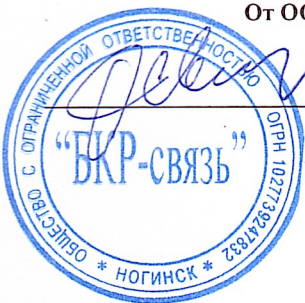

Схема размещения оборудования



Подписи сторон:

От ООО «БКР-связь»

От СНТСН «Луговина»



/О.О. Свидерская/



/ Н.А. Авдеева /

ФОРМА АКТА

г. Ногинск

«11» 09 2025 г.

А К Т

сдачи-приемки услуг по созданию СВН
к Договору № 282/СВН от «04» августа 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель СНТСН «Луговина» Авдеева Н.А. и от лица Исполнителя – Свидэрская О.О., составили настоящий Акт о нижеследующем.

В соответствии с условиями Договора № 282/СВН от «04» августа 2025 года:

1. Исполнитель оказал, а Заказчик принял результат оказанных услуг по созданию системы видеонаблюдения (далее - СВН) с установкой 5-ти дополнительных камер видеонаблюдения на объекте: *Московская обл., г.Ногинск, д.Тимково*, в соответствии с Договором.

1. Стороны удостоверяют, что услуги оказаны в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии со сроками, и взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

Подписи сторон:

От ООО «БКР-связь»

От СНТСН «Луговина»

_____/О.О. Свидэрская/

_____/Н.А. Авдеева/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи сторон:

От ООО «БКР-связь»

От СНТСН «Луговина»



_____/О.О. Свидэрская/



_____/Н.А. Авдеева/