

Общество с ограниченной ответственностью «БКР-связь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Свидэрской Ольги Олеговны, действующего на основании Доверенности № 22/04/2024-1 от «22» апреля 2024г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Луговина» (Краткое наименование СНТСН «Луговина»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя товарищества Авдеевой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее именуемые Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения (далее СВН) Заказчика по адресу: *Московская обл., г.Ногинск, д.Тимково* в соответствии с Приложениями №1 и №2 к настоящему Договору;

1.2. Заказчик производит своевременную оплату за предоставляемые услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по техническому обслуживанию СВН Заказчика, а именно:

2.1.1.1. Профилактический осмотр оборудования СВН 1 (один) раз в месяц;

2.1.1.2. Устранение загрязнения внешнего защитного кожуха объектива видеокамеры 1 раз в 6 месяцев или по заявке Заказчика. При необходимости производить чистку объектива видеокамеры;

2.1.1.3. Восстановление работоспособности СВН по заявке Заказчика.

При необходимости замены неисправных, поврежденных или украденных элементов СВН (в т.ч. камеры видеонаблюдения, блоки питания, кабельные линии, коммутаторы и т.д.) на новые, Исполнитель проводит работы по их замене, при этом новые элементы СВН предоставляет Заказчик;

2.1.1.4. Профилактический осмотр и устранение загрязнений может быть проведено при выезде на объект Заказчика для устранения неисправности в СВН.

2.1.2. Оказывать Услуги с надлежащим качеством, в срок и объемах, предусмотренных Договором;

2.1.3. Своевременно предоставлять Заказчику бухгалтерские документы по предоставленным Услугам, указанным в разделе №1 Договора. Обмен финансовыми документами осуществляется через ЭДО, по электронной почте либо почтовой связью.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В срок не более 3-х рабочих дней после получения от Исполнителя Акта начала оказания Услуг по техническому обслуживанию СВН (Приложение №3 к Договору либо к Дополнительному соглашению к Договору) и при отсутствии мотивированных письменных возражений подписать Акт начала оказания Услуг.

В случае мотивированного отказа от подписания вышеуказанных документов Заказчик обязан в трехдневный срок с момента их получения выслать в адрес Исполнителя письменное извещение с указанием причин отказа. В противном случае, по истечении вышеуказанного срока, документы считаются принятыми Заказчиком.

2.2.2. В течение 15 рабочих дней со дня получения счета от Исполнителя по электронной почте оплатить расходы Исполнителя, в случае если в процессе оказания услуг, указанных в п.1.1. Договора, выявится необходимость использования запасных частей и расходных материалов. Счет выставляется на основании расчета стоимости материалов, согласованного сторонами.

2.2.3. Производить оплату оказанных Исполнителем Услуг в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.

2.2.4. Получить все необходимые согласования с собственниками здания (объектов) и помещений, необходимые для размещения оборудования и проведения работ. Предоставлять доступ сотрудникам Исполнителя в места размещения оборудования для проведения связанных с выполнением настоящего Договора работ и услуг по ремонту, профилактике и техническому обслуживанию оборудования в период эксплуатации.

2.2.5. Не реже 1 (одного) раза в месяц проверять информацию, посылаемую Исполнителем на электронный адрес (при наличии такового) Заказчика, либо на сайте Исполнителя, для своевременного получения информации о выставляемых счетах, изменении тарифов и другой информации, касающейся настоящего Договора.

2.2.6. Обеспечить электропитание для оборудования Исполнителя со следующими характеристиками: электропитание – 220В±10%, 50 Гц.

2.2.7. Предоставить Исполнителю элементы СВН необходимые для выполнения восстановительных работ в соответствии с п.2.1.1.3.

3. Стоимость Услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость Услуг указанных в п.1.1. Договора определяется в соответствии с Приложением №1, либо в Дополнительных соглашениях к Договору.

3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю Услуг, указанных в п.1.1. Договора, производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Заказчиком счета на оплату по электронной почте.

Сумма платежа за Услуги за отчетный месяц складывается из стоимости ежемесячного технического обслуживания СВН. За отчетный месяц принимается календарный месяц.

Счет на оплату выставляется в рублях РФ до 15 числа отчетного месяца.

3.3. Датой предоставления услуг Заказчику считается:

3.3.1. По техническому обслуживанию СВН – дата, указанная в Акте начала оказания услуг по техническому обслуживанию СВН;

3.4. Акт начала оказания услуг по техническому обслуживанию СВН составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Исполнителя, второй – для Заказчика.

3.5. Датой платежа считается дата проводки банком платежного поручения Заказчика. Подтверждением платежа является заверенная банком копия платежного поручения.

3.6. В случае нарушения условий п. 3.2. Исполнитель оставляет за собой право на приостановление предоставления услуг Заказчику с предварительным предупреждением. Возобновление предоставления услуг происходит после погашения задолженности Заказчика перед Исполнителем.

3.7. В случае изменения тарифов и сборов органов связи и введения иных, законодательно утвержденных, обязательных платежей, других экономически обоснованных факторов, Исполнитель вправе пересмотреть стоимость услуг указанных в п. 3.1. Договора, поставив в известность Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до ввода новых расценок на услуги. Все изменения тарифов оформляются двусторонним дополнительным соглашением.

3.8. Если Заказчик не согласен с изменением цен в соответствии с п.3.7. Договора, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об изменении цен на

услуги. Настоящий Договор в этом случае может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Исполнителя не менее чем за 10 дней до даты расторжения.

4. Взаимодействие Заказчика со службой технической поддержки Исполнителя

4.1. Услуги по ремонту и обслуживанию оборудования оказываются на основании заявки Заказчика, переданной в службу технической поддержки Исполнителя. Заявки принимаются по телефону 8(495) 600-42-11, по электронной почте support@flex.ru ежедневно и круглосуточно.

4.2. При оформлении заявки Заказчик должен сообщить диспетчеру (или указать в письме, отправленном на электронную почту Исполнителя) номер Договора или идентификационный номер, контактный телефон, фамилию, имя, отчество ответственного лица, информацию о характере неисправности и, при необходимости, дополнительные сведения.

При приеме заявки диспетчер Исполнителя обязан сообщить номер заявки.

4.3. Время выполнения ремонтно-восстановительных работ в зоне ответственности Исполнителя - не более 3-х рабочих дней.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, эмбарго, войны или военных действий, других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, в письменной форме уведомить другую сторону.

5.3. Несвоевременное уведомление лишает сторону право ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

5.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая сторона имеет право на расторжение Настоящего Договора или его части. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки выполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных п.2.1.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от общей стоимости работ за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору, но не более 10% суммы, указанной в п.3.1. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла по причинам, не зависящим от Исполнителя.

6.3. Если просрочка в оказании услуг, предусмотренных п.2.1.1. Договора, по вине Исполнителя превысит два месяца, то Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Последствия расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.п.6.3. Договора, определяются соглашением сторон, а при отсутствии соглашения – в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты Услуг в соответствии с п.3.2., Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в виде пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости Услуг, оказанных в расчетном период, но неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате. Заказчик обязан уплатить такую неустойку Оператору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления ему Исполнителем требования о ее оплате.

6.6. Стороны пришли к Соглашению, что к денежным обязательствам Сторон, вытекающим из настоящего Договора, не применяется статья 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Договора, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

7.3. К отношениям Сторон по Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

7.4. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд Московской области.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является бессрочным.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному желанию сторон в соответствии с действующим законодательством. В случае расторжения Договора Стороны должны произвести взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор или отдельное Дополнительное соглашение к нему при условии оплаты оказанных ему услуг в рамках настоящего Договора или услуг, оказываемых по Дополнительным соглашениям, при наличии таковых.

8.4. Расторжение по инициативе Заказчика осуществляется по письменному уведомлению. Уведомление должно быть получено Исполнителем не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты расторжения.

8.5. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются Дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями обеих сторон.

8.6. Исполнитель вправе привлекать для исполнения своих обязательств по договору иных лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

8.7. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения

- 9.1. Приложение №1: «Перечень оборудования СВН, принимаемого на техническое обслуживание. Стоимость Услуг по техническому обслуживанию СВН» (на одном листе);
9.2. Приложение №2: «Место размещения оборудования и сцена обзора системы видеонаблюдения» (на ___ лист ___);
9.3. Приложение №3: «ФОРМА. Акт начала оказания услуг по техническому обслуживанию СВН» (на одном листе).
9.4. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

ООО «БКР-связь»
ИНН 7733024855, КПП 503101001
Юридический адрес: 142406, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д.28, каб.42
Почтовый адрес: 142406, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д.28, каб.42
р/с 40702810638090107007 в ПАО Сбербанк России, г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
тел.: +7 (495) 702-94-49
Служба тех. поддержки: (495) 600-42-11
e-mail: info@flex.ru

Заказчик

СНТСН «Луговина»
ИНН 5031028118, КПП 50310101
Юридический адрес: 142439, Московская область, г. Ногинск, д. Тимково
Почтовый адрес: 142439, Московская область, г. Ногинск, д. Тимково
р/счет №40703810219150000173 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва, г. Москва
к /счет № 30101810145250000411, БИК 044525411
тел.: 8-915-034-71-88
e-mail: lugovinasntsn@mail.ru

Подписи сторон:

От ООО «БКР-связь»



/О.О. Свидэрская/

От СНТСН «Луговина»



/ Н.А. Авдеева /

Перечень оборудования СВН, принимаемого на техническое обслуживание

1. Камера видеонаблюдения HiWatch – 7 шт.
2. PoE коммутатор Dahua, 1 оптический вход, 1 вход RJ45, 4 выхода RJ45 – 4 шт.
3. Медиаконвертер оптический – 4 шт.
4. Видеорегистратор Hikvision DS-7732NI-K4 – 1 шт.

Стоимость Услуг по техническому обслуживанию СВН

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги за ед. оборудования (руб./мес.)	Ед. изм.	Кол-во ед. оборудования	Цена (руб./мес.)
1	Ежемесячная стоимость услуг по техническому обслуживанию 7-ми видеокамер и видеорегистратора	400,00	месяц	8	3200,00
2	Ежемесячная стоимость услуг по техническому обслуживанию 4-х коммутаторов и 4-х медиаконвертеров	300,00	месяц	8	2400,00
Итого:					5600,00

Примечание: НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании статьи 346.12 и статьи 346.13 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ

От ООО «БКР-связь»

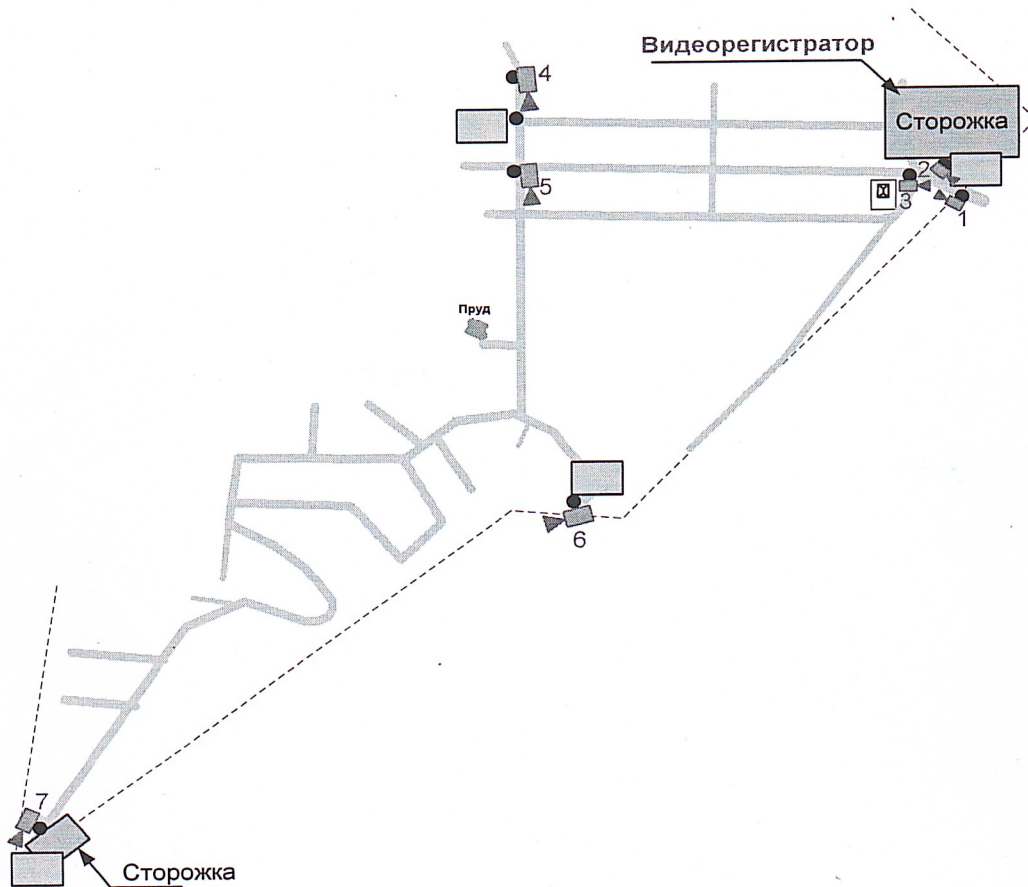
/О.О. Свидерская/

Подписи сторон:

От СНТСН «Луговина»

/Н.А. Авдеева /

Место размещения оборудования и сцена обзора системы видеонаблюдения



В ящиках размещены PoE коммутатор и Оптический конвертер



От ООО «БКР-связь»

/О.О. Свидэрская/

Подписи сторон:



От СНТСН «Луговина»

/Н.А. Авдеева /

ФОРМА АКТА

г. Ногинск

«12» января 2025 г.

А К Т

начала оказания услуг по техническому обслуживанию СВН
к Договору № 256/СВН-О от «12» января 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель СНТСН «Луговина» Авдеева Н.А. и от лица Исполнителя – Свидэрская О.О., составили настоящий Акт о нижеследующем.

В соответствии с условиями Договора № 256/СВН-О от «12» января 2025 года:

1. Исполнитель принял на техническое обслуживание систему видеонаблюдения (СВН) Заказчика по адресу: Московская обл., г. Ногинск, д. Тимково в соответствии с Приложениями №1 и №2 с 01.01.2025 г.
2. Стороны удостоверяют, что работы выполнены в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии со сроками, и взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

Подписи сторон:

От ООО «БКР-связь»

От СНТСН «Луговина»

_____/О.О. Свидэрская/

_____/Н.А. Авдеева/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От ООО «БКР-связь»

От СНТСН «Луговина»



_____/О.О. Свидэрская/



_____/Н.А. Авдеева/

А К Т
начала оказания услуг по техническому обслуживанию СВН
к Договору № 256/СВН-О от «12» января 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель СНТСН «Луговина» Авдеева Н.А. и от лица Исполнителя – Свидэрская О.О., составили настоящий Акт о нижеследующем.

В соответствии с условиями Договора № 256/СВН-О от «12» января 2025 года:

1. Исполнитель принял на техническое обслуживание систему видеонаблюдения (СВН) Заказчика по адресу: Московская обл., г. Ногинск, д. Тимково в соответствии с Приложениями №1 и №2 с 01.01 2025 г.
2. Стороны удостоверяют, что работы выполнены в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии со сроками, и взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

Подписи сторон:

От ООО «БКР-связь»



/О.О. Свидэрская/

От СНТСН «Луговина»



/ Н.А. Авдеева /