

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 103

г. Ногинск

15 ноября 2025 года

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Луговина», ОГРН: 1025003910898, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя Товарищества Авдеевой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и
ИП Лазурин Дмитрий Юрьевич, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Лазурина Д.Ю., действующего на основании Выписки из ЕГРИП № 321508100553869 от 09.11.2021г., ИНН 503505749739, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту работы), а Заказчик обязуется принять результат и уплатить обусловленную договором цену.
- 1.2. Общий объем работ по настоящему Договору составляет: уборка снега на территории СНТСН «Луговина» для обеспечения проезда автотранспорта собственников земельных участков, находящихся на территории СНТСН «Луговина», а также проезда спецтранспорта и экстренных спецслужб в зимнее время года.
- 1.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость Работ по Договору составляет 4 300 (четыре тысячи триста) рублей за один час выполнения Работы. НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ, организации, применяющие упрощенную систему налогообложения.
- 2.2. Все работы, не предусмотренные пунктом 1.2. настоящего Договора, оформляются сторонами дополнительными соглашениями и оплачиваются отдельно согласно сметам, выставленным Подрядчиком.
- 2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке: в течение 5 рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ.
- 2.4. Способ оплаты по настоящему Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) с расчетного счета на расчетный счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по настоящему Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика с расчетного счета Заказчика.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Приемка каждого этапа Работ, согласно заданию Заказчика, подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 3.2. Подрядчик по завершении выполнения Работ (этапа Работ) в сроки, установленные п. 7.1 Договора представляет Заказчику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочно: Акт сдачи - приемки выполненных работ (2 (два) экземпляра), оформленный в соответствии с требованиями законодательства.
- 3.3. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 3.2. Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по почте либо нарочно. По истечении указанного срока, при

отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Подрядчиком.

- 3.4. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 3.6. Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).
- 3.7. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 2 рабочих дней со дня их обнаружения.
- 3.8. При досрочном прекращении Работ по Договору за исключением случаев, предусмотренных пп. 4.3.2, 4.3.3, 3.7 Договора, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом предоплаты).
- 3.9. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.
- 3.10. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, с приложением акта сдачи-приемки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.
- 4.1.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 4.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.2. Подрядчик обязуется:

- 4.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.
- 4.2.2. Осуществлять Работы собственными силами и средствами, с использованием своих материалов и своего оборудования, поставка которых осуществляется Подрядчиком самостоятельно.
- 4.2.3. В течение 2 рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения Заказчику о выполнении Работ.
- 4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ
 - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.
- 4.2.5. В течение 3 рабочих дней до указанного в Договоре срока выполнения Работ проинформировать Заказчика о готовности результата Работ.

- 4.2.6. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.
- 4.2.7. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.
- 4.2.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.
- 4.2.9. Использовать в соответствии с условиями Договора необходимые(ое):
- материалы
 - оборудование (технику)
- 4.3. Заказчик вправе:
- 4.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 4.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в настоящем Договоре, становится явно невозможным.
- 4.3.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.
- 4.3.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодным для обычного использования:
- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
 - устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
- 4.3.5. Если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 4.4. Подрядчик вправе:
- 4.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков без предварительного письменного согласования с Заказчиком.
- 4.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
- 4.4.3. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возратить ранее переданный ему результат Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.
- 4.4.4. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать в соответствии со ст.ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм:
- результат Работ
 - оказавшееся у Подрядчика в связи с исполнением Договора имущество Заказчика.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной.
- 5.2. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При истечении срока действия настоящего Договора и в случае его пролонгации стороны заключают дополнительное соглашение о договорной цене на очередной год.
- 6.2. Подрядчик имеет право поручить выполнение вышеназванных обязательств другому подрядчику с письменного согласия Заказчика.
- 6.3. В случае необходимости привлечения Субподрядчика Подрядчик оплачивает эти работы за счет средств, перечисляемых Заказчиком.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 15 ноября 2024 года и действует до 31 марта 2025 года.
- 7.2. Срок действия договора может быть продлен на следующий период в случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении или изменении условий договора за 1 месяц до его окончания.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: СНТСН «Луговина»
ИНН 5031028118
КПП 503101001
ОГРН 1025003910898
Р/с № 40703810219150000173
Кор. сч. № 30101810145250000411
БИК: 044525411
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
Тел. 89150347188
E-mail: lugovinasntsn@mail.ru

Подрядчик: ИП Лазурин Д.Ю.
142530, Московская область, г. Электрогорск,
ИНН 503505749739 ОГРНИП 321508100553869
Р/с: 40802810300002747747
Кор/с: 30101810145250000974
Банк: АО «Тинькофф Банк»
БИК: 044525974
Тел.: 8 9251481740
E-mail: dmitriy.lazurin@mail.ru

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: СНТСН «Луговина»



/Авдеева Н.А./

Подрядчик: ИП Лазурин Д.Ю.



/Лазурин Д.Ю./