

## Договор подряда № 10

20 мая 2025 г.

СНТСН "ЛУГОВИНА", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Товарищества Авдеевой Натальи Анатольевны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель** Гукасян Гагик Оганджанович, (далее) **ИП Гукасян Г.О.**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРНИП 324508100390577 от 10.07.2024 г., в лице индивидуального предпринимателя Гукасян Гагик Оганджанович, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика своими силами, инструментами, механизмами и из своих материалов комплекс работ по укладке а/б покрытия 4260 м.кв. на территории СНТСН "ЛУГОВИНА" по Адресу: 142439, Московская область, г. Ногинск, д. Тимково

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов по Договору

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является договорной, твердой, не подлежит корректировке, определена на основании локальной сметы (приложение №1) и составляет 4 588 020-00 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2. Цена Договора указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ, и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате услуг сторонних организаций и третьих лиц, и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.

2.3. Финансирование по настоящему Договору производится «Заказчиком» авансовым платежом в размере 40% в сумме 1 835 208 (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч двести восемь) рублей 00 копеек.

2.4. Окончательная оплата выполненных работ с учётом всех промежуточных выплат производится на основании акта о приемке выполненных работ, путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в срок, в течении 90 дней с момента подписания договора.

2.5. При возникновении дополнительных работ, не вошедших в смету и одобренных Заказчиком, Заказчик оплачивает их отдельно по согласованной Сторонами дополнительной смете, после выполнения этих работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 5-ти банковских дней.

2.6. Все дополнительные работы, если таковые будут иметь место, не вошедшие в смету, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписываемым обеими Сторонами.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору:

Начало работ - с момента перечисления авансового платежа.

Окончание работ - в течение 1 (Одного) календарного месяца.

3.2. При изменении договорных условий и условий финансирования сроки выполнения работ могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. При завершении выполнения всех Работ по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ .

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, Стороны составляют двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **4. Обязанности и ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ согласно п.3 Договора (по вине Подрядчика) он уплачивает Заказчику неустойку: в размере 0,1 % от общей стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку Заказчиком оплаты выполненных и принятых работ Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за выполненные работы за каждый день просрочки.

4.4. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ на Объект, указанный в п. 1.1. Договора, в течение всего срока действия настоящего Договора, отвести место для хранения материалов, инструмента и вещей работающих.

4.5. Подрядчик самостоятельно возмещает любой вред или ущерб, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

4.6. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств.

#### **5. Производство работ**

5.1. Подрядчик совместно с Заказчиком организует производство работ на Объекте, согласно, сроков указанных в п.3.1. Договора.

5.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика

5.3. Подрядчик обязан нести полную ответственность за безопасность труда при производстве работ, противопожарную безопасность, санитарные нормы, обеспечить в ходе работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, и вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, механизмы и строительный мусор.

#### **6. Обязательство непреодолимой силы**

6.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему Договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

## **7. Приемка законченных работ**

7.1. Приемка выполненных работ осуществляется по Акту выполненных работ

## **8. Гарантийные обязательства**

8.1. Подрядчик гарантирует отсутствие производственных дефектов после ремонта асфальтобетонного покрытия.

8.2. Гарантийный период определен следующим образом: 12 месяцев с даты подписания Акта приема-сдачи выполненных работ по ремонту асфальтобетонного покрытия.

8.3. Если в течение гарантийного периода (п.8.2.) в асфальтобетонном покрытии обнаружится дефект, Подрядчик обязуется произвести ремонт или замену дефектных элементов за свой счет.

## **9. Срок действия Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из Договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

## **10. Досрочное расторжение договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при обязательной оплате Заказчиком выполненных на момент расторжения работ.

10.2. Каждая из Сторон по настоящему Договору вправе расторгнуть Договор в любое время в одностороннем порядке при условии оплаты выполненных работ или возврата разницы между оплаченной и выполненной стоимостью работ.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет другой Стороне письменное извещение за 10 (Десять) дней до момента расторжения настоящего Договора.

10.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика или по решению одной Сторон выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты оформления протокола взаимной задолженности.

## **11. Другие условия**

11.1. Любые споры или разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе в связи с его заключением, исполнением, расторжением или недействительностью, подлежат урегулированию путем переговоров. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы и или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами обе Стороны поровну.

11.2. Неурегулированные указанным способом споры или разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.3. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

11.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 12 . Юридические адреса и реквизиты сторон

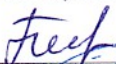
**Подрядчик:** Гукасян Гагик Оганджанович  
Адрес: 141135, Московская область, г.о.  
Щёлково, д Огуднево, ул Центральная, д. 41  
ИНН: 503817944894

Телефон: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

**Заказчик:** СНТСН "ЛУГОВИНА"  
Адрес: 142439, Московская область, г. Ногинск,  
д. Тимково  
ИНН / КПП: 5031028118 / 503101001  
Банковские реквизиты: р/с  
40703810219150000173 в банке Филиал  
"Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК  
044525411, к/с 30101810145250000411

Индивидуальный предприниматель

Председатель

 Гукасян Гагик Оганджанович

Авдеева Н.А.



# Приложение №1 к Договору подряда № 10 от 20.05.2025г. коммерческое предложение

Укладка горячей асфальт

Выполняемые работы с учетом материально- технических расходов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Ямочный ремонт щебнем			
1.1	Уплотнение дорожным катком			
1.1	Заливка битумная пропитка	4260м2	1 077,00 Р	4 588 020,00 Р
1.2	Укладка а/б покрытия с асфальтоукладчиком 5см			
1.3	Уплотнение уложенного покрытия.			
<b>ИТОГО</b>				<b>4 588 020,00 Р</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель  
 ОГРН 503817944894  
 ОГАНДЖАНОВИЧ  
 РОС  
 ИНД  
 ИЛЬСКИЙ ПРЕДУП  
 ИТЕЛЬ  
 \* \* \* \* \*  
 Наименование стройки (объекта): СНТ СН <Луговина>  
 Наименование работ и затрат: Асфальтирование дорог

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик СНТ СН <Луговина>  
 Гукасян Г.О.  
 Авдеевой Н.А.  
 Саровское  
 некоммерческое  
 товарищество  
 ответственности  
 «ЛУГОВИНА»  
 г.р. 1025003910898  
 ИНН 5031028281  
 Девяня Тимово  
 Нижегородская область, Ногинский район