

Протокол № 21

Очередного общего собрания членов СНТСН «Луговина» и лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе, проведенного в очно-заочной форме согласно ст.17 Федерального Закона № 217-ФЗ

г. Ногинск

18.05.2025 г.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Луговина» (СНТСН «Луговина»).

Юридический и фактический адрес: ОГРН:1025003910898, 142439, Московская область, г. Ногинск, деревня Тимково.

Форма проведения собрания: Очно-заочное Очередное общее собрание членов СНТСН «Луговина».

Инициатор собрания: Правление СНТСН «Луговина».

Председатель общего собрания: Богатов Павел Александрович.

Место проведения собрания: Московская область, г. Ногинск, деревня Тимково, (заочное голосование - здание правления правлением СНТСН «Луговина», очная часть - площадь перед правлением СНТСН «Луговина»).

Сроки проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 03.05.2025 г. 12:00 часов по 17.05.2025 г. 12.00 часов, очная часть собрания состоялась 17.05.2025 г. в 12:00 часов;

Подведение итогов голосования состоялось 18.05.2025 г. 12:00 часов.

Согласно списку регистрации на очной части собрания присутствовало 193 собственника земельных участков, на заочной части проголосовало 303 собственника земельных участков.

Во время проведения очной и заочной частей собрания было выдано 509 бюллетеней, из них 5 бюллетеней не было возвращено и 5 бюллетеней были признаны дефектными.

Согласно реестру членов СНТСН «Луговина» на дату проведения собрания 530 собственников земельных участков являлись членами СНТСН «Луговина».

Согласно заполненным бюллетеням в заочной и очной частях голосования приняли участие 411 собственников земельных участков, из них 365 членов СНТСН «Луговина» и 46 лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе.

Согласно п. 19 ст. 17 Федерального Закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ кворум набран и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председательствующего Богатова П.А. (участок № 29) и секретарем Гольцову Н.С. (участок № 797) общего собрания.
2. Утвердить редакцию Устава СНТСН «Луговина».
3. Утвердить отчет Председателя Товарищества Авдеевой Н.А. и исполнение сметы за период с 01.06.2024 по 31.05.2025 г.
4. Утвердить Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Луговина» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 г.
5. Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения.
6. Закупить камеры видеонаблюдения и оборудование для дополнительной комплектации системы видеонаблюдения.
7. Утвердить срок внесения платы за пользование инфраструктуры СНТН «Луговина» для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в 2 этапа в размере не менее 50% от суммы платы: 1-й этап – до 31 мая текущего календарного года, 2 этап – до 30 сентября текущего календарного года.
8. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.
9. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.
10. Утвердить штатное расписание на период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.
11. Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на период с 01.06.2025г. по 31.12.2025 г.

12. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
13. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
14. Утвердить штатное расписание на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
15. Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
16. Утвердить смету целевого взноса на 2025 год.
17. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2025 год.
18. Утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на 2025 год.
19. Направить денежные средства на ямочный ремонт дорог, находящихся на территории СНТСН «Луговина», в размере 450 000 рублей, заложенных в смету на период с 01.06.2022 по 31.05.2023 года на ямочный ремонт центральной дороги.
20. Направить денежные средства, оставшихся от целевого взноса 2024 года в размере 396 241,71 рублей на создание дороги от участка № 16 до участка № 7.
21. Направлять денежные средства, собранные с должников в виде пени за просроченные платежи, на благоустройство и развитие инфраструктуры СНТСН «Луговина» по решению правления СНТСН «Луговина».
22. Дать согласие на оформление дополнительной земли членами СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности», согласно списку.
23. Исключить из членов СНТСН «Луговина» в связи с задержкой уплаты членских взносов, на основании п. 4 ст. 13 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и пункта 5.15 Устава СНТСН «Луговина» согласно списку на 03.05.2025 г.
24. Определить место расположения детской игровой площадки на территории СНТСН «Луговина» с координатами 55.927859 северной широты и 38.676566 восточной долготы.
25. Утвердить стоимость за одну печатную страницу документа, для предоставления документации по требованию членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в размере 5 рублей.

Итоги голосования по вопросу повестки собрания подведены с учетом того, что голосование осуществлялось на очной и заочной частях путем заполнения бюллетеней, подсчет голосов производился без разделения на очную и заочную части.

Согласно пункту 5.2 Устава СНТСН «Луговина» в случае, если несколько земельных участков принадлежат одному лицу, его голос при подсчете результатов голосования соответствует количеству таких земельных участков.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу: «Избрать председательствующего Богатова П.А. (участок № 29) и секретарем Гольцову Н.С. (участок № 797) общего собрания».

Для проведения очной части очередного общего собрания согласно п. 20 ст. 17 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и п. 9.20 Устава СНТСН «Луговина» было предложено избрать Богатова Павла Александровича (участок № 29) председательствующим и Гольцову Нину Сергеевну (участок № 797) секретарем.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 466 человек, «ПРОТИВ» – 30 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 2 человека.

Богатов Павел Александрович (участок № 29) избран большинством голосов председательствующим на время проведения очной части общего собрания 17 мая 2025 года,

Гольцова Нина Сергеевна (участок № 797) избрана большинством голосов секретарем на время проведения очной части общего собрания 17 мая 2025 года.

По второму вопросу: «Утвердить редакцию Устава СНТСН «Луговина»».

Предложено утвердить редакцию Устава СНТСН «Луговина» в части порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме голосования. Также внесены поправки в части сроков избрания председателя товарищества, правления и ревизионной комиссии и сроков подачи заявлений от членов товарищества о внесении дополнений и/или изменений в Устав товарищества.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 427 человек, «ПРОТИВ» – 16 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 5 человек.

Редакция Устава СНТСН «Луговина» утверждена большинством голосов.

По третьему вопросу: «Утвердить отчет Председателя Товарищества Авдеевой Н.А. и исполнение сметы за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.»

Предлагалось утвердить отчет председателя и исполнение сметы за период с 01.06.2024 по 31.05.2025 г.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 430 человек, «ПРОТИВ» – 9 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 9 человек.

Отчет председателя товарищества Авдеевой Натальи Анатольевны и исполнение сметы за период с 01.06.2024 года по 31.05.2025 года утверждены большинством голосов.

По четвертому вопросу: «Утвердить Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Луговина» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 г.»

Было предложено утвердить Акт ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Луговина» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 426 человек, «ПРОТИВ» – 10 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 12 человек.

Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Луговина» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года утвержден большинством голосов.

По пятому вопросу: «Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения.»

Система видеонаблюдения — это система высокотехнологичных приборов, которая требует систематического обслуживания квалифицированными специалистами. В связи с этим, предлагалось заключить договор с ООО «ФлексКомм» на обслуживание системы видеонаблюдения, инженеры подрядчика будут проводить диагностику работы всех приборов включая камеры видеонаблюдения, коммутаторы, конверторы, видеорегистраторы, осуществлять текущий ремонт и замену вышедшего из строя оборудования.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 443 человека, «ПРОТИВ» – 37 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 18 человек.

Большинством голосов принято решение о заключении договора на обслуживание системы видеонаблюдения.

По шестому вопросу: «Закупить камеры видеонаблюдения и оборудование для дополнительной комплектации системы видеонаблюдения.»

На территории СНТСН «Луговина», около земельных участков - 865, 719, 186 и напротив второго въезда, имеются подготовленные точки для установки 4-х камер видеонаблюдения. Предлагалось закупить 4 видеокамеры для установки в указанные выше точки. Также закупить видео-конверторы, коммутаторы, кабели для замены устаревшей техники в случае необходимости.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 440 человек, «ПРОТИВ» – 37 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 21 человек.

Большинством голосов принято решение о закупке камер видеонаблюдения и оборудования для дополнительной комплектации системы видеонаблюдения.

По седьмому вопросу: «Утвердить срок внесения платы за пользование инфраструктуры СНТН «Луговина» для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в 2 этапа в размере не менее 50% от суммы платы: 1-й этап – до 31 мая текущего календарного года, 2 этап – до 30 сентября текущего календарного года.»

Предлагалось уточнить сроки внесения платы: лица, ведущие садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», за услуги и работы СНТСН «Луговина» по управлению таким имуществом в такие же сроки, что сроки для уплаты взносов членами СНТСН «Луговина».

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 454 человека, «ПРОТИВ» – 37 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 7 человек.

Утвержден срок внесения платы за пользование инфраструктуры СНТН «Луговина» для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в 2 этапа в размере не менее 50% от суммы платы: 1-й этап – до 31 мая текущего календарного года, 2 этап оставшиеся 50% – до 30 сентября текущего календарного года большинством голосов.

По восьмому вопросу: «Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.»

Было предложено утвердить приходно-расходную смету на период 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 426 человек, «ПРОТИВ» – 11 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 10 человек.

Утверждена большинством голосов приходно-расходная смета на период 01.06.2025 года по 31.12.2025 года.

По девятому вопросу: «Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.»

Было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 448 человек, «ПРОТИВ» – 39 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 11 человек.

Большинством голосов утверждено финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года.

По десятому вопросу: «Утвердить штатное расписание на период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.»

Было предложено утвердить штатное расписание на период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 428 человек, «ПРОТИВ» – 12 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 8 человек.

Утверждено большинством голосов штатное расписание на период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года.

По одиннадцатому вопросу: «Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Предлагалось утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе - 11 рублей 60 копеек за 1 кв. метр на период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 459 человек, «ПРОТИВ» – 36 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 4 человека.

Большинством голосов утвержден размер членского для членов СНТСН «Луговина» взноса на период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года – 11 рублей 60 копеек с 1 квадратного метра земельного участка для членов СНТСН «Луговина» и размер платы 01.06.2025 года по 31.12.2025 года – 11 рублей 60 копеек с 1 квадратного метра земельного участка для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе.

По двенадцатому вопросу: «Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.»

Предлагалось утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 409 человек, «ПРОТИВ» – 20 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 19 человек.

Большинством голосов утверждена приходно-расходная смета на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

По тринадцатому вопросу: «Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 433 человека, «ПРОТИВ» – 50 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 16 человек.

Большинством голосов утверждено финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

По четырнадцатому вопросу: «Утвердить штатное расписание на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Было предложено утвердить штатное расписание на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 409 человек, «ПРОТИВ» – 17 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 22 человек.

Штатное расписание на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года утверждено большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу: «Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.»

Предлагалось утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе - 18 рублей за 1 кв. метр на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 420 человек, «ПРОТИВ» – 61 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 18 человека.

Большинством голосов утвержден размер членского взноса для членов СНТСН «Луговина» на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года – 18 рублей с 1 квадратного метра земельного участка для членов СНТСН «Луговина» и размер платы 01.01.2026 года по 31.12.2026 года – 18 рублей с 1 квадратного метра земельного участка для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе.

По шестнадцатому вопросу: «Утвердить смету целевого взноса на 2025 год.»

В связи с тем, что центральная дорога имеет значительный износ, предлагалось сделать капитальный ремонт центральной дороги от шлагбаума до канавы, то есть произвести асфальтирование с привлечением подрядчика. Также асфальтировать площадь около здания правления на месте проведения общих собраний и отводы дорог от шлагбаума направо и налево. Для проведения работ предлагалось утвердить смету целевого взноса на 2025 год.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 426 человек, «ПРОТИВ» – 12 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 10 человек.

Большинством голосов утверждена смета целевого взноса на период с 2025 год.

По семнадцатому вопросу: «Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2025 год.»

Было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2025 год

для проведения работ по капитальному ремонту центральной дороги, площади около здания правления и отводы дорог от шлагбаума направо и налево.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 445 человек, «ПРОТИВ» – 40 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 14 человек.

Большинством голосов утверждено финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2025 год.

По восемнадцатому вопросу: «Утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе за 1 кв. метр на 2025 год.

Предлагалось утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в размере 9 рублей 58 копеек за 1 кв. метр на 2025 год в соответствии со сметой и финансово-экономическим обоснованием для проведения работ по капитальному ремонту центральной дороги, площади около здания правления и отводов дорог от шлагбаума направо и налево.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 438 человек, «ПРОТИВ» – 45 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 16 человек.

Большинством голосов утвержден размер целевого взноса для членов СНТСН «Луговина» на 2025 год в размере 9 рублей 58 копеек за 1 кв. метр земельного участка и размер платы для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе на 2025 год в размере 9 рублей 58 копеек за 1 кв. метр земельного участка на проведение работ по капитальному ремонту центральной дороги, площади около здания правления и отводов дорог от шлагбаума направо и налево.

По девятнадцатому вопросу: «Направить денежные средства на ямочный ремонт дорог, находящихся на территории СНТСН «Луговина», в размере 450 000 рублей, заложенных в смету на период с 01.06.2022 по 31.05.2023 года на ямочный ремонт центральной дороги.»

В виду того, что ямочный ремонт центральной дороги, заложенный в приходно-расходную смету на период с 01.06.2022 по 31.05.2023 года был экономически нецелесообразен, было предложено направить денежные средства в размере 450 000 рублей на ямочный ремонт по всей территории СНСН «Луговина».

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 459 человек, «ПРОТИВ» – 36 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 4 человека.

Решение направить денежные средства на ямочный ремонт дорог, находящихся на территории СНТСН «Луговина», в размере 450 000 рублей, заложенных в смету на период с 01.06.2022 по 31.05.2023 года на ямочный ремонт центральной дороги, принято большинством голосов.

По двадцатому вопросу: «Направить денежные средства, оставшихся от целевого взноса 2024 года в размере 396 241,71 рублей на создание дороги от участка № 16 до участка № 7.»

В 2024 году в ходе капитального ремонта дорожного покрытия от уч. № 291 до поворота, а также при установке ограждения вокруг водонапорной башни было сэкономлено 396 241,71 рублей, в связи с чем было предложено направить эти денежные средства на создание дороги от участка № 16 до участка № 7.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 439 человек, «ПРОТИВ» – 42 человека, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 18 человек.

Решение направить денежные средства в размере 396 241,71 рублей на создание дороги от участка № 16 до участка № 7 принято большинством голосов.

По двадцать первому вопросу: «Направлять денежные средства, собранные с должников в виде пени за просроченные платежи, на благоустройство и развитие инфраструктуры СНТСН «Луговина» по решению правления СНТСН «Луговина».»

Предложено направлять денежные средства, собранные с должников в виде пени за просроченные платежи, на благоустройство и развитие инфраструктуры СНТСН «Луговина» по решению правления СНТСН «Луговина».

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 450 человек, «ПРОТИВ» – 41 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 8 человек.

Решение направлять денежные средства, собранные с должников в виде пени за просроченные платежи, на благоустройство и развитие инфраструктуры СНТСН «Луговина» по решению правления СНТСН «Луговина» принято большинством голосов.

По двадцать второму вопросу: «Дать согласие на оформление дополнительной земли членами СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности», согласно списку.»

На основании заявлений членов СНТСН «Луговина» составлен список садоводов, обратившихся с вопросом о возможности получения согласия членов СНТСН «Луговина» на оформление дополнительной площади земли, примыкающей к их участкам и находящейся в границах отвода СНТСН «Луговина», но не относящейся к землям общего пользования СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности». Предлагалось дать согласие на выделение дополнительной площади земли, с последующим оформлением путем подачи заявки в Администрацию Богородского Городского округа. Данный список является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 441 человек, «ПРОТИВ» – 38 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 19 человек.

Большинством голосов принято решение дать согласие на оформление дополнительной земли членами СНТСН «Луговина» по услуге «Перераспределение земель и (или) земельных участков неразграниченной государственной собственности», согласно списку.

По двадцать третьему вопросу: «Исключить из членов СНТСН «Луговина» в связи с задержкой уплаты членских взносов, на основании п. 4 ст. 13 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и пункта 5.15 Устава СНТСН «Луговина» согласно списку на 03.05.2025 г.»

Предлагалось исключить из членов СНТСН «Луговина» собственников земельных участков, которые имеют задолженность по членским и целевым взносам. Собственники земельных участков были извещены за 30 дней о том, что у них есть задолженность по членским и целевым взносам, также было предложено оплатить взносы и решить вопрос мирным путем, иначе правление будет вынуждено исключить их из членов на предстоящем собрании.

Список собственников земельных участков на исключение из членов СНТСН «Луговина», а также копии квитанций об отправке уведомлений, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 423 человека, «ПРОТИВ» – 12 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 13 человек.

Собственники земельных участков согласно списку исключены из членов СНТСН «Луговина» большинством голосов.

По двадцать четвертому вопросу: «Определить место расположения детской игровой площадки на территории СНТСН «Луговина» с координатами 55.927859 северной широты и 38.676566 восточной долготы.»

Было предложено определить место расположения детской игровой площадки на территории СНТСН «Луговина» с координатами 55.927859 северной широты и 38.676566 восточной долготы.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 454 человека, «ПРОТИВ» – 36 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 8 человек.

Место расположения детской игровой площадки на территории СНТСН «Луговина» с координатами 55.927859 северной широты и 38.676566 восточной долготы утверждено большинством голосов.

По двадцать пятому вопросу: «Утвердить стоимость за одну печатную страницу документа, для предоставления документации по требованию членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в размере 5 рублей.»

Предложено утвердить стоимость за одну печатную страницу документа, для предоставления документации по требованию членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в размере 5 рублей.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 452 человека, «ПРОТИВ» – 37 человек, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 10 человек.

Большинством голосов утверждена стоимость за одну печатную страницу документа, для предоставления документации по требованию членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и/или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе в размере 5 рублей.

Председатель общего собрания
СНТСН «Луговина»

Богатов П.А.

Секретарь общего собрания
СНТСН «Луговина»

Гольцова Н.С.

Председатель Товарищества
СНТСН «Луговина»



Авдеева Н.А.