

Договор подряда № 9

г. Ногинск

17.06.2024 г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Луговина», в лице председателя товарищества **Авдеевой Натальи Анатольевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны,

и

Индивидуальный предприниматель Татосян Арсен Мехакович, ИНН **503823651864**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика своими силами, инструментами, механизмами и из своих материалов укладка асфальта на объекте Заказчика, далее по тексту именуется «Объект», а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

Работы производятся на земельном участке Заказчика, расположенном по адресу: Московская область, г. Ногинск, деревня Тимково, СНТСН «Луговина».

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является договорной, твердой, не подлежит корректировке, определена на основании локальной сметы (приложение №1) и составляет 2 100 150 рублей (два миллиона сто тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2. Перед началом работ Заказчик выплачивает Подрядчику аванс, в размере 60% от общей стоимости работ.

2.3. Заказчик оплачивает остаток стоимости работ в размере 40% от общей стоимости работ, после завершения всех работ Подрядчиком и подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.4. Срок выполнения Подрядчиком работ составляет не более 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.1. договора, в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2. Принять выполненные Подрядчиком работы по акту сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Оплатить полную стоимость работ.

3.4. Обеспечить сохранность строительных материалов.

4. Обязанности Подрядчика

4.1. Выполнить все работы качественно и в срок, установленный настоящим договором в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами.

4.2. Своевременно обеспечить строительную площадку необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой.

4.3. Соблюдать при выполнении работ по договору на строительной площадке правила пожарной безопасности, техники безопасности.

4.4. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока выполненных работ.

5. Сдача-приемка работ

5.1. При завершении выполнения всех работ по настоящему договору, Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Окончательная оплата по договору, производится в день подписания акта выполненных работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, стороны составляют двусторонний акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по договору он уплачивает Заказчику неустойку: в виде пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору, за каждый день просрочки.

7. Срок действия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами всех своих обязательств, вытекающих из договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае задержки в выполнении обязательств Подрядчиком по причинам, не зависящим от Заказчика, на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней, а также нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, определяемых требованиями Заказчика и нормативно-технического законодательства;

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Гражданском или Арбитражном суде по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Особые условия.

9.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. Подрядчик дает гарантию 2(два) календарных года на качество произведенных работ со дня подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

СНТСН «Луговина»

ИНН/КПП 5031028118/503101001

ОГРН 1025003910898

Р/с № 40703810219150000173

Кор. сч. № 30101810145250000411

БИК: 044525411

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Тел. 89150347188

E-mail: lugovinasntsn@mail.ru



/Авдеева Н.А.

М.П.

Подрядчик: ИП Татосян А.М.

ИНН/КПП 503823651864/773643002

ОГРНИП: 324508100229333

Адрес: г. Королев, просп. Космонавтов, д.ба.

р/сч: 40802810240000452645

Банк: ПАО Сбербанк

БИК банка: 044525225

Корр. счёт банка: 30101810400000000225



/ Татосян А.М.

М.П.