

Договор № 1-ЛУГ/2024
на оказание услуг.

г. Ногинск

«01» июня 2024 г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Луговина», в лице председателя товарищества Авдеевой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и

Индивидуальный предприниматель Фомин Денис Анатольевич, действующий на основании ОГРНИП 318774600349336, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 По настоящему Договору на основании подписанных Сторонами Заявок Исполнитель обязуется оказать Услуги согласно Заявки, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, включая обеспечение СМР Материалами, в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующей Заявки, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2 Работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, выполняются на территории СНТСН «Луговина» и для обеспечений внутренних нужд СНТСН.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика:

Строго соблюдать условия настоящего Договора.

Предоставлять Исполнителю запрашиваемые им материалы и информацию.

Предоставить доступ на территорию СНТСН «Луговина» для выполнения обязательств по настоящему договору.

Оплачивать Услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Заказчик вправе:

Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.3. Обязанности Исполнителя:

Строго соблюдать условия настоящего Договора.

Гарантия на выполненные работы составляет 6 месяцев.

2.4. Исполнитель вправе:

Отказаться от исполнения Договора при условии возмещения Заказчику причиненных ему убытков.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Размер, порядок и сроки оплаты Услуг согласовывается сторонами в Заявке.

4. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуг с даты указанной в Заявке и обязуется предоставить Услуги в срок указанный в Заявке.

4.2. Приемка Заказчиком оказанных Услуг по Договору осуществляется путем подписания Акта выполненных работ. Акт выполненных работ может быть направлен Заказчику по почте, адресу, указанному в п. 9 настоящего Договора. Если Заказчик уклоняется от получения почты, то в данном случае, моментом получения Заказчиком акта оказания услуг является день доставки соответствующего Акта в почтовое отделение, обслуживающее адрес, указанный в п. 9 настоящего Договора.

4.3. В указанный в п. 4.2. Договора срок Заказчик обязан подписать акт оказания услуг по настоящему Договору или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта по адресу, указанному в п. 9 Договора.

4.4. Если в течение срока, указанного в п. 4.2. Договора, Заказчик не направит Исполнителю мотивированный отказ, то услуги, оказанные по Договору, считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, надлежащего качества на основании одностороннего акта и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5. В случае задержки первого платежа (очередного платежа) по Договору, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору до произведения Заказчиком оплаты Услуг в соответствии с условиями Договора. При этом сроки оказания Услуг сдвигаются на время задержки соответствующего платежа по Договору.

4.6. В случае задержки первого платежа (очередного платежа) по Договору на срок более 10 (десяти) календарных дней, начиная со дня, когда такой платеж должен был быть совершен в соответствии с условиями Договора, Исполнитель вправе предложить Заказчику пересмотреть условия оказания Услуг или отказаться от дальнейшего оказания Услуг по Договору в одностороннем порядке. Договор считается автоматически расторгнутым с 20 (двадцатого) календарного дня, начиная со дня, когда такой платеж должен был быть совершен в полном объеме в соответствии с условиями Договора. При этом, Стороны по Договору пришли к соглашению, что дополнительных документов о расторжении Договора на основании условий, изложенных в настоящем пункте, составляться не будет. Денежные средства, полученные Исполнителем по Договору до его расторжения, Заказчику не возвращаются и считаются средствами возмещения понесенных расходов и штрафными санкциями.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Договором и законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор). Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 7 (семи) календарных дней с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

6.3. За просрочку оплаты услуг Исполнителя Заказчик уплачивает пени в размере 0,5% (ноль целых и пять десятых процента) от суммы общей цены Договора за каждый день просрочки по день фактической выплаты.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в

соответствующем суде судебной системы РФ по месту нахождения Исполнителя (договорная подсудность).

- 7.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Сторон.
- 8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены надлежащим образом и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. В случае нарушения указанного запрета Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10 % (десять процентов) от цены Договора.
- 8.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.
- 8.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица (коммерческую тайну), содержание Договора, а также все документы и информация, переданная Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне (коммерческой тайне) Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.
- 8.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.
- 8.7. Стороны пришли к соглашению, что уведомления и иные документы по Договору считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, подписью уполномоченного лица или датой прибытия корреспонденции в отделение связи для вручения адресату (в случае выбытия адресата или уклонения от ее получения). В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной связи, в том числе через личный кабинет Заказчика, уведомления, документы, иная информация считается полученной Стороной в день их отправки.
- 8.8. В случае изменения адресов, указанных в п. 9 Договора и иной информации о себе одной из Сторон, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при этом новым почтовым адресом для корреспонденции может быть только адрес в Российской Федерации. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.
- 8.9. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.
- 8.10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует 36 (тридцать шесть) месяцев. Срок действия Договора автоматически пролонгируется, если это устраивает обе стороны.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

СНТСН «Луговина»

ИНН/КПП 5031028118/503101001

ОГРН 1025003910898

ОКПО 39825633

Адрес: 142439, Московская область, г. Ногинск, д. Тимково

Р/с 40703810219150000173

Наименование ФИЛИАЛ "Центральный"

Банка ВТБ (ПАО) г.Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Подрядчик

ИП Фомин Д.А.

ИНН/КПП 772278387647

ОГРНИП 318774600349336

Адрес: 109125, г. Москва, б-р Волжский, д. 18, корп. 2, кв. 151

Р/с 40802810140000053542

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Заказчик:

Председатель

СНТСН «Луговина»



/Авдеева Н.А. /

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

/Фомин Д.А. /

