



**ДАТА ДОСТАВКИ**

с **01.08.2024**  
по **02.08.2024**

**Звонок бригады накануне с20:00 до23:00**

**ЗАКАЗ-НАРЯД**

к договору подряда № 188/М21Ц-24 от 24 июля 2024 г.

от кого: **Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕРОВИТ"**

Подразделение: **Мобильный 21**

+7(930)035-72-18 (менеджер) +7(495)120-28-13 (офис) +7(968)575-02-03 (WhatsApp офис)

Кому: **ЛУГОВИНА СНТСН**

тел.: +7 (915) 0347188, Наталья

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Цена со скидкой	Сумма со скидкой
1	Каркас ворот п/г рама 40x25 (4000x1850) на ст. 80x80 толщина 3 мм h 2.05 (внутри, вертикальная нашивка)	шт	1,000	12 008,00	10 446,08	10 446,08
2	Каркас калитки п/г рама 40x25-60x40 под замок Апекс (1100x1850) на 1 ст. 80x80 толщина 3 мм h 2.05 (правая внутри, вертикальная нашивка)	шт	1,000	5 935,00	5 163,45	5 163,45
3	Стяжка на ворота съемная 60x40x1.5	шт	1,000	1 575,00	1 370,25	1 370,25
4	Засов "Гусь"	шт	1,000	1,00	0,87	0,87
5	Стопор для распашных ворот ф14	шт	2,000	1,00	0,87	1,74
6	Стяжка на калитку несъемная 40x20x1.5	шт	1,000	1,00	0,87	0,87
7	Задвижка ДЕЛГА (коричневая)	шт	1,000	1,00	0,87	0,87
8	Замок Апекс с ручкой с полосой 40/4 (для калиток с открыванием внутрь)	шт	1,000	4 871,00	4 237,77	4 237,77
9	Краска по металлу Тантал (пог. м) (RAL 6005 (зеленый полуматовый))	пог. м	75,000	70,00	60,90	4 567,50
10	Столб 60x60 толщина 2 мм (h 2800)	шт	32,000	1 236,00	1 075,32	34 410,24
11	Профильная труба 40x20 толщина 1,5 мм	пог. м	165,000	177,00	153,99	25 408,35
12	Лист С8-1150 h 1.80 (0.5 мм; RAL 6005) /Количество листов: 75 / *	м2	155,250	831,00	722,97	112 241,09
13	Планка металлическая узкая, L=2.00 (RAL 8017) *	шт	41,000	0,01	0,01	0,36
14	Саморез 4.8x19 (8017)	шт	915,000	4,00	3,48	3 184,20
15	Краска по металлу Тантал (пог. м) (RAL 7042 (серый полуматовый))	пог. м	258,400	70,00	60,90	15 736,56
16	Щебень (25 кг)	шт	10,000	160,00	139,20	1 392,00
17	Свая "шуроп" ф 89 толщиной 3,5 мм лопасть 20 мм х 2 мм 4 витка h 2000 (ГФ)	шт	3,000	2 292,00	1 994,04	5 982,12
18	Оголовок 150x150 на ф 89 лист толщиной 5 мм	шт	3,000	188,00	163,56	490,68
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ:</b>						<b>258 202,16</b>
<b>СКИДКА:</b>						<b>33 567,16</b>
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ СО СКИДКОЙ:</b>						<b>224 635,00</b>

1	Установка каркаса ворот на винтовых сваях	шт	1,000	6 300,00		6 300,00
2	Установка каркаса калитки на 1-м столбе на винтовой свае	шт	1,000	3 050,00		3 050,00
3	Установка стяжки съемной на ворота сверху	шт	1,000	400,00		400,00
4	Установка стяжки несъемной на калитку сверху	шт	1,000	300,00		300,00
5	Врезка замка	шт	1,000	900,00		900,00
6	Установка забора из профнастила на 2-х лагах h до 2 м вне городских поселений	пог. м	84,000	695,00		58 380,00
7	Установка металлической планки	пог. м	79,000	45,00		3 555,00
<b>ИТОГО ЗА РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ:</b>						<b>72 885,00</b>
<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА СО СКИДКОЙ:</b>						<b>297 520,00</b>
<b>ОПЛАЧЕНО:</b>						<b>0,00</b>
<b>Задолженность по договору (изготовление изделия):</b>						<b>224 635,00</b>
<b>Задолженность по договору (работы по установке):</b>						<b>72 885,00</b>
<b>Задолженность по договору (общая):</b>						<b>297 520,00</b>

Нестандартные изделия:

\*Лист С8-1150 h 1.80 (0.5 мм; RAL 6005) /Количество листов: 75 /

\*Планка металлическая узкая, L=2.00 (RAL 8017)

Примечание к заказу:



Монтаж 2 дня.

Заказчик проинформирован о возможном удорожании стоимости работ при обнаружении скрытых дефектах почвы.

Заказчик проинформирован о том, что компания МАСТЕРОВИТ делает забор с ровным верхом, если перепад уровня грунта не превышает 20см

Установка ступенями-перепад уровня грунта.

Необходимо подготовить линию установки забора. Подготовка включает

в себя: скос травы, демонтаж старого забора, очистку территории вдоль линии забора. Подъезд к участку обеспечивает ЗАКАЗЧИК.

Остаток за монтаж заказчик будет оплачивать бригадиру наличными средствами, остаток за материал по QR-коду или наличными.

**Направление:** Горьковское, Московская область, Богородский городской округ, садовое некоммерческое товарищество  
Луговина 65КМ ОТ МКАД

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От подрядчика ООО "МАСТЕРОВИТ" :**

**От заказчика: ЛУГОВИНА СНТСН :**

Сибгатулин Рустам Касымович

*ф.и.о. подпись*

*м.п.*

/ \_\_\_\_\_ /  
*подпись*

Авдеева Наталья Анатольевна

*ф.и.о.*

*м.п.*

Правила и условия эксплуатации изделия мне разъяснены.







САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛУГОВИНА", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя товарищества Авдеевы Натальи Анатольевны, действующего на основании Уставы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕРОВИТ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сибгатулина Рустама Касымовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, в соответствии с Приложением № 1 и условиями настоящего Договора обязуется выполнить работы по изготовлению и монтажу изделия по адресу: Горьковское, Московская область, Богородский городской округ, садовое некоммерческое товарищество Луговина 65КМ ОТ МКАД, общей протяженностью 84 м.пог. , а Заказчик обязуется создать Подрядчику условия для надлежащего выполнения работ, принять результаты выполненных работ и оплатить их.

1.2. Работы по монтажу выполняются по адресу: Горьковское, Московская область, Богородский городской округ, садовое некоммерческое товарищество Луговина 65КМ ОТ МКАД (далее – Объект). Состав, стоимость работ и материалов, необходимых для изготовления и монтажа забора, указаны в Приложении №1 (наряд-заказе).

1.3. Работы по монтажу выполняются в следующие сроки.

Начало работ: 01.08.2024 г.

Окончание работ: 02.08.2024 г.

1.4. Сроки выполнения работ по договору подлежат изменению в случаях и порядке, предусмотренных ниже:

- при нарушении Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.1.2, 3.2.1. настоящего Договора на срок не менее допущенного нарушения, с учетом текущей загруженности Подрядчика;

- при согласованном с Подрядчиком пожелании Заказчика изменить характер и объем выполняемых работ, предусмотренных Приложением 1 и/или Техническим заданием, после подписания настоящего Договора, на срок, установленный в соответствующем дополнительном соглашении.

1.5. Гарантия на готовое изделие устанавливается с даты окончания выполнения работ и составляет:

60 месяцев при установке на винтовых сваях Ø 76 мм или Ø 89 мм (при условии монтажа всех столбов забора данным методом); 48 месяцев при установке методом бутирования или на винтовых сваях Ø 57 мм; 36 месяцев на заборы из профнастила толщиной 0,45 мм и более, металлического штакетника толщиной 0,45 мм и более, сетки-рабица толщиной более 1,6 мм и секций ЗД с толщиной прутка более 3 мм;

- 48 месяцев при установке на винтовых сваях Ø 76 мм или Ø 89 мм (при условии монтажа всех столбов забора данным методом); 36 месяцев при установке методом бутирования или на винтовых сваях Ø 57 мм; 24 месяца на заборы из профнастила толщиной 0,4 мм и менее 0,45 мм, металлического штакетника толщиной 0,4 мм и менее 0,45 мм;

- 48 месяцев на забор ЖАЛЮЗИ и забор Ранчо толщиной 0,45 мм и более, при установке изделия методом бутирования;

- 36 месяцев при установке на винтовых сваях Ø 76 мм или Ø 89 мм (при условии монтажа всех столбов забора данным методом); 24 месяца при установке методом бутирования или на винтовых сваях Ø 57 мм; 12 месяцев на заборы из профнастила толщиной менее 0,4 мм, металлического штакетника толщиной менее 0,4 мм, сетки-рабица толщиной 1,6 мм и секций ЗД с толщиной прутка 3 мм;

Гарантия на покрытие грунтом (ГФ-021) – 30 (тридцать) календарных дней, на лакокрасочное покрытие – 12 (двенадцать) месяцев.

Гарантия на двигатель HomeGate (Китай) для откатных и распашных ворот/калиток – 12 (двенадцать) месяцев. В случае использования двигателя для откатных ворот, как имущества общего пользования, в том числе СНТ или подобных объединений и других юридических лиц, гарантия двигателя устанавливается сроком на 3 (три) месяца. Гарантия не распространяется на замки наружного использования, в т.ч. замок "Титан". Гарантийный срок на замок ЛОКИНОКС составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

Гарантия на материалы из дерева без нанесения Подрядчиком защитного лакокрасочного покрытия - 1 (один) день. Гарантия на материалы из дерева с нанесением Подрядчиком защитного покрытия "Акватекс" устанавливается сроком на 6 (шесть) календарных месяцев; защитного покрытия "Винсент"- устанавливается сроком на 12 (двенадцать) календарных месяцев. Гарантийный срок на отсутствие проявления коррозии на покрашенной краской «Тантал» поверхности составляет 6 (шесть) календарных месяцев, на покрашенной краской «Хаммерайт» поверхности составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев. Для продления срока эксплуатации материала из дерева, ООО «МАСТЕРОВИТ» рекомендует в первый год эксплуатации материалов из дерева нанести на ее поверхность второй защитный лакокрасочный слой.

Гарантия на изделие, с использованием материала Заказчика – 6 (шесть) месяцев с даты окончания работ. Выезд бригады на гарантийный ремонт, осуществляется не позднее 30 ( тридцати) календарных дней с момента поступления заявки от Заказчика с подтверждающими данными (фото, видеофиксация от Заказчика).

1.6. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполняемых работ назначению использования изделия, а также гарантирует, что качество поставляемого Товара соответствует требованиям стандартов ГОСТ13663-86, ГОСТ 8645-68 ГОСТ 8639-82, ГОСТ 34180-2017, ГОСТ 9045-93, установленных в Российской Федерации.

1.7. Работы по изготовлению и монтажу изделия выполняются силами и из материалов Подрядчика.

1.8. Право собственности на Изделие переходит от Подрядчика к Заказчику с момента полной оплаты по Договору и подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2) с учетом п.4.5.

1.9. Риски порчи или гибели Изделия до момента направления уведомления, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, несет Подрядчик (за исключением нарушений, со стороны Заказчика условий, предусмотренного пп. Б п. 2.1.2. настоящего Договора).

1.10. Работы по установке Изделия выполняются по запатентованной технологии выполнения работ ООО «МАСТЕРОВИТ». Монтаж забора выполняется в горизонт или ступенями в зависимости от рельефа и пожеланий Заказчика. Допустимые отклонения по уровню 10 мм на 20 м забора.

1.11. Заказчик соглашается с тем, что в случае наличия в заказе разных позиций профнастила или металлического штакетника одного цвета, а также защитно-декоративной планки, возможен факт присутствия различия оттенков.

1.12. Для установки забора используется профилированный лист толщиной 0,5 мм., высотой 1,8 метра, цвет 6005 .

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:



2.1.1. Передать Подрядчику техническую и иную документацию, а также Техническое задание/Схему установки изделия (Приложение №3) на момент подписания договора, необходимые для выполнения работ. Техническое задание Заказчика является неотъемлемым приложением настоящего Договора, оформляется и подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которых Заказчик передает Подрядчику в дату подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Подрядчику условия, необходимые для выполнения работ, в том числе:

А) обеспечить доступ работников Подрядчика на Объект в согласованное сторонами время.

Б) до момента приемки работ обеспечить сохранность (в нерабочее время) материалов и оборудования Подрядчика, находящихся на Объекте, если работы по монтажу забора занимают более одного дня.

В) До начала работ на участке осуществить его разметку, т.е. отметить реперные точки, обозначающие границы участка и указать линию установки (монтажа) изделия (составляющих его частей каркаса), местоположение ворот, калиток и предоставить Объект, готовый для выполнения работ по монтажу забора, в соответствии с условиями настоящего Договора. Линия установки (монтажа) ограждения или иного изделия должна быть свободна шириной не менее 1,5 метра от деревьев, кустарников и травы выше 10 см., построек, железобетонных плит, балок, камня, снега и т.п., а также свободна от корней более 10 мм, коммуникаций, железобетонных плит, балок, камня и т.п. на величину заглубления элементов конструкции. Без заказа услуги выезда представителя Подрядчика на место установки стороны исходят из того, что поверхность земельного участка является ровной (без перепадов уровня высот по угловым реперам). Одновременно, в подтверждение данного факта, Заказчик обязан подписать с Подрядчиком Акт согласования начала работ. При отсутствии данного подписанного Акта, Подрядчик вправе не приступать к работам по установке изделия.

Г) предоставить возможность подключения оборудования Подрядчика к электросети Заказчика (электроэнергия напряжением 220В, мощностью не менее 4 кВт и не далее 50 метров от места проведения работ). Данное положение не применяется, если Заказчик оплачивает стоимость аренды электрогенератора Подрядчика.

Д) Обеспечить возможность проезда транспорта Подрядчика до места проведения работ и обратно, а также обеспечить сохранность установленных материалов на участке, если работы по установке занимают более одного дня. Местом проведения работ при установке забора считается вся линия его монтажа. Если она более 100 м., Заказчик обеспечивает возможность проезда или подвоза материалов и оборудования вдоль всей линии монтажа.

2.1.3. Принять материалы и выполненные Подрядчиком результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора либо передать Подрядчику мотивированные возражения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отказа от принятия результатов работ.

2.1.4. Своевременно и в полном объеме оплатить выполненные работы.

2.1.5. Передать Подрядчику вместе с Техническим заданием информацию в письменном виде об особенностях Объекта, влияющих на возможность проведения и/или цену выполняемых работ по изготовлению и/или установке изделия (сложный грунт, перепады высот на Объекте в зоне установки, наличие подземных коммуникаций и сетей и т.п.) до выполнения монтажных работ со стороны Подрядчика. При отсутствии такой письменной документации всю ответственность, в том числе вред нанесенный третьим лицам при выполнении монтажных работ, несет Заказчик.

2.1.6. Заказчик осведомлен о том, что все необходимые знаки, указанные в действующем законодательстве РФ о проведении на его объекте работ по настоящему Договору должен установить Заказчик своими силами и за свой счет. Подрядчик никакой ответственности перед третьими лицами за наличие/отсутствие таких знаков не несет.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Принять от Заказчика техническую и иную документацию, а также информацию, необходимые для выполнения работ.

2.2.2. Выполнить работы по изготовлению и монтажу Изделия в соответствии с Техническим заданием и настоящим Договором.

В течение одного рабочего дня с момента окончания работ передать Заказчику подписанные со своей стороны экземпляры акта сдачи-приемки работ, счет на оплату. В качестве формы первичного учетного документа и счета-фактуры для подтверждения расходов и вычетов по НДС Стороны используют универсальный передаточный документ (УПД).

2.2.3. Вернуть Заказчику оригинал технической и иной документации, полученной или оформленной в результате реализации настоящего Договора. При этом полученные от Заказчика копии документов подшить к настоящему договору.

2.3. Передача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком фиксируется в Акте сдачи-приемки работ.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость материала и работ согласована Сторонами и составляет 297 520,00 руб., в том числе НДС (20 %) – 49 586,70 руб. Стороны договорились о том, что стоимость настоящего Договора указывается в полных рублях. При этом цена предмета договора округляется в меньшую сторону.

Детальная стоимость работ и готового изделия указаны в Приложении № 1 (наряд-заказе) к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость Работ в следующем порядке:

3.2.1 До 26 июля 2024 г. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату (до отгрузки по договору) в размере 297 520,00 руб., в том числе НДС (20%) – 49 586,70 руб.

3.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. При возникновении необходимости в проведении дополнительных работ, и по этой причине в существенном превышении приближенно определенной стоимости работ, Подрядчик обязан своевременно, в течение трех рабочих дней предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в Договоре стоимости работ, вправе отказаться от Договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему стоимости за выполненную часть работы.

3.5. В случае поступления Подрядчику платежей от третьих лиц, произведенных по поручению (финансовому распоряжению) Заказчика в счет исполнения перед Подрядчиком обязательств Заказчика по оплате Договора подряда, данное обязательство считается исполненным лишь при указании в платежном поручении в графе «Назначение платежа» информации, за кого осуществляется платеж и информации о назначении платежа (номер и дату соответствующего Договора). Если в платежном поручении неправильно заполнена графа «Назначение платежа», Заказчик обязан предоставить Подрядчику копию финансового распоряжения, на основании которого произведен платеж за Заказчика третьим лицом, заверенную Заказчиком.

3.6. Подрядчик имеет право выдать кассовый чек на бумажном носителе, либо кассовый чек с QR-кодом в электронной форме на абонентский (телефонный) номер либо адрес электронной почты, указанные Заказчиком

3.7. В целях нераспространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, а также учитывая, что данное обстоятельство является обстоятельством непреодолимой силы, возврат денежных средств по настоящему договору осуществляется Подрядчиком исключительно по безналичному расчету



3.8. При расторжении договора по инициативе Заказчика до поставки Товара, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику сумму, которую Заказчик внес по договору в качестве предоплаты. В случае заказа нестандартных материалов (в заказ-наряде отмечены «\*») Подрядчик вправе удержать из суммы предоплаты Заказчика 25% от стоимости ранее заказанного нестандартного материала.

#### 4. ПРИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает работы по монтажу изделия путем подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 4.2. Подрядчик по окончании выполнения работ уведомляет Заказчика о готовности результата работ по изготовлению и монтажу Изделия к сдаче-приемке. При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в акте сдачи - приемки выполненных работ.
- 4.3. В день окончания работ Подрядчик уведомляет Заказчика посредством телефонной и электронной связи, и Заказчик обязуется осмотреть результат работ с участием представителя Подрядчика. По результатам осмотра Подрядчик и Заказчик подписывают Акт сдачи-приемки работ (Приложение № 2), один экземпляр которого Заказчик передает Подрядчику в день сдачи-приемки. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте сдачи - приемки были оговорены эти недостатки.
- 4.4. Устранение выявленных недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет и своими силами в разумный срок, согласованный Сторонами отдельно.
- 4.5. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ, Акт сдачи-приёмки не подписан, а также не дан мотивированный отказ (Претензия), работы считаются принятыми. Заказчик претензий по данному Договору к Подрядчику не имеет.
- 4.6. При проведении монолитно-ленточных работ, ровная часть монолитной ленты регламентируется только выше уровня земли. Данные свойства придаются с помощью ламинированной опалубки. Ровная часть ниже уровня земли не регламентируется.
- 4.7. В случае если в заказе присутствуют разные позиции профнастила или металлического штакетника одного цвета, а также защитно-декоративная планка, в этом случае будет присутствовать различия оттенков, с чем заказчик соглашается. Заказчик уведомлен и соглашается с тем, что материалы из дерева (доска и брус деревянный) не регламентируются по ширине, разница может составлять +/- 10-30 мм, как в меньшую, так и в большую сторону от заявленных параметров. Заявленные в Приложении №1 параметры указываются ориентировочно.
- 4.8. Подрядчик имеет право не отгружать Товар без наличия доверенности подтверждающей полномочия представителя, при этом стороны договорились, что ответственность, возникающая в такой ситуации ложиться на Заказчика в полном объеме.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик имеет право затребовать от Заказчика уплату неустойки в размере 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки, до момента полного исполнения обязательств Заказчиком, на основании письменного требования.
- 5.3. За нарушение Подрядчиком сроков окончания монтажных работ Заказчик имеет право затребовать от Подрядчика уплату неустойки в размере 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) % от стоимости невыполненных монтажных работ, за каждый день просрочки, до полного исполнения обязательств Подрядчиком, но не более 100% стоимости монтажных работ, на основании письменного требования.
- 5.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров. Если Стороны не пришли к единому соглашению, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок ответа на претензию 20 календарных дней.
- 5.5. Ответственность Подрядчика за нарушение сроков возникает при нарушении им срока окончания монтажных работ, предусмотренного настоящим Договором.
- 5.6. Подрядчик освобождается от ответственности в виде взыскания неустойки при переносе сроков выполнения работ в следующих случаях:
- погодные условия (шторм, буря, дождь, ливень, вихрь, сильный штормовой ветер, вьюга, метель);
  - письменная/устная просьба Заказчика перенести установку изделия;
  - письменная/устная просьба Заказчика изменить само изделие (Прил.1)
- 5.7. При устной просьбе Заказчика изменить дату установки или изменить само изделие (Прил.1), Заказчик обязан подписать Дополнительное соглашение о таких изменениях с Подрядчиком. При уклонении Заказчика подписывать такое Дополнительное соглашение Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и взыскать с Заказчика фактически понесенные затраты.

- 5.8. В случае отсутствия замера толщины металла со стороны представителя Подрядчика, Заказчик освобождается от обязательства по оплате задолженности по настоящему договору.
- 5.9. Стороны признают, что гарантийным случаем не является и Подрядчик не несет обязательств в случае самовольного внесения изменений в конструкцию изделия Заказчиком (бетонирование площадок, укладка брусчатки, приварка дополнительных элементов и т.п.) либо в результате нанесения повреждений третьими лицами.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 6.3. Расторжение договора не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств по нему. При этом, при расторжении договора по инициативе Заказчика до поставки Товара, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику сумму, которую Заказчик внес по договору в качестве предоплаты. В случае заказа нестандартных материалов Заказчиком, Подрядчик вправе удержать с предоплаты Заказчика 25% от стоимости ранее заказанного нестандартного материала.
- 6.4. Стороны определили, что все уведомления и корреспонденция в рамках настоящего Договора считаются надлежащими, если направлены по средствам связи и реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Сторона, своевременно не уведомившая другую сторону об изменении своих реквизитов, несет все риски, связанные с этим.



6.5. При изменении и/или дополнении заказа по инициативе Заказчика после подписания настоящего Договора дополнительные материалы и работы оплачиваются Заказчиком согласно их стоимости на момент дополнения. При этом до начала работ по установке изделия между сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему Договору или новое Приложение 1. При дополнительном заказе материалов (в том числе профнастила) после подписания настоящего Договора возможна разница их оттенков в цвете, которая принимается Сторонами как допустимая и не является отступлением, ухудшающим результат работ по настоящему Договору.

6.6. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в связи с невозможностью качественного выполнения установочных работ с применением используемого оборудования на сложном грунте или на неподготовленном участке, при нарушении Заказчиком п. 2.1.5. Договора. В этом случае Заказчик принимает изделие без установки и оплачивает Подрядчику 100 % его стоимости.

6.6.1. Заказчик уведомлен и соглашается с тем, что материалы из дерева (доска и брус деревянный) не регламентируются по ширине, разница может составлять +/- 10-30 мм, как в меньшую, так и в большую сторону от заявленных параметров. Заявленные в Приложении №1 параметры указываются ориентировочно.

6.7. При изменении цвета, типа, размера листа (профнастила) и/или штакетника по инициативе Заказчика после подписания настоящего Договора, Заказчик доплачивает 25% от стоимости ранее заказанного листа.

6.8. Стороны понимают и соглашаются с тем, что возможно наличие сварных столбов, но не более, чем 20% от общего количества столбов по настоящему договору

6.9. При установке изделия в сложный грунт, в строительный мусор, гравий, асфальт, бетон и т.д., и т.п., стоимость работ по установке может быть увеличена Подрядчиком, не менее чем на 50%, на отрезке сложного участка. Так, стоимость пробоины для одного столба рассчитывается от 250 руб., исходя из сложности выполнения работ. Работа с перфоратором для создания лунки для одного столба стоит от 400 руб., работы по углублению одного столба с использованием лопаты стоят от 700 руб.

Так же, в связи со сложностью грунта, возможна деформация верхней части столба.

6.10. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительность его остальной части.

6.11. Не подлежит возврату оставшийся после установки неиспользованный материал, в том числе профилирующий лист. Возможен возврат следующего товара: столбы, металлические лаги, штакетник (только при наличии заводской упаковки т.е. не вскрытые пачки). Перерасчет возвращенного материала производится в офисе в момент оплаты оставшейся суммы по Договору.

6.12. Стороны могут вести электронную переписку только с адресов и на адреса, указанные в настоящем Договоре. Юридическую силу имеют электронные копии документов. Адреса для переписки:

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

Электронная почта: ymm@masterovit.ru

Электронная почта: lugovinasntsn@mail.ru

6.13. Стороны подтверждают, что они являются лицами, созданными (зарегистрированными) в установленном порядке и осуществляющими свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, имеют права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности.

6.14. Заказчик понимает и дает свое согласие на то, что в случае нарушения оплаты по настоящему договору или отсутствию оплаты по настоящему договору более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, Подрядчик вправе изъять переданный ранее Заказчику Товар и произвести демонтаж установленного изделия. При этом данные действия Подрядчика не будут противоречить законодательству РФ и данные действия не освобождают Заказчика от выплаты Подрядчику фактических затрат, которые потерпел Подрядчик. В связи с данным пунктом Заказчик дает свое согласие на проникновение Подрядчика на объект для осуществления только тех действий, которые указаны в данном пункте настоящего Договора добровольно и понимает последствия таких действий со стороны Подрядчика.

6.15. Настоящий договор, приложения, протоколы, дополнительные соглашения к нему, письма, уведомления, заявки, претензии и прочая корреспонденция (далее - Уведомление) могут быть подписаны посредством факсимильной связи и могут быть направлены как традиционным способом, так и с использованием сети Internet. В целях исполнения Договора Стороны будут использовать адреса электронной почты указанные в разделе Договора «Реквизиты сторон» При этом надлежащим от имени Продавца/Подрядчика считается сообщение отправленное с электронной почты домена @masterovit.ru. Сообщения, полученные и отправленные по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, Стороны считают отвечающими требованиям достоверности адресата (источника) в контексте п.2 ст.434 ГК РФ. Уведомление, переданное в соответствии с установленным выше порядком, считается доставленным и имеющим юридическую и доказательственную силу на 3 (Третий) день со дня его отправки на соответствующую электронную почту адресата (то есть сообщение, направленное в понедельник, считается доставленным в четверг) или в день получения ответа на сообщение от Стороны адресата, или в день получения Стороной-отправителем автоматического уведомления о доставке электронного сообщения Стороне-адресату в зависимости от того, какое обстоятельство возникнет ранее. Стороны подтверждают все необходимые для обеспечения такой возможности настройки электронной почты.

Форма и метод информационного обмена в рамках настоящего Договора должны быть определены непосредственно Сторонами, при условии, что все действия совершены честно, разумно, точно и в соответствии с практикой деловой переписки.

6.16. Указанные Сторонами в Договоре контактные адреса электронной почты и номера телефонов указаны верно, действительно принадлежат соответствующей Стороне.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс- мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов, в том числе ограничения передвижения любого вида автотранспорта или решения о самоизоляции населения.



7.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия, при этом штрафные санкции к сторонам не применяются.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕРОВИТ"</b>
Юр. адрес: 140011, Московская область, г Люберцы, ул Авиаторов, д. 15, помещ. 032
Факт адрес: г. Москва, Уральская улица, 21
ИНН 5027164485, КПП 502701001
Банк : Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360
Р/С : 40702810612010056608
К/С : 30101810445250000360
Т/ф (495) 742-44-42
ymm@masterovit.ru
Отдел поддержки +7 (495) 150-55-54 community@masterovit.ru

<b>Заказчик: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛУГОВИНА"</b>
Юр. адрес: 142439, Московская область, г.о. Богородский, д Тимково
Факт адрес: г.Ногинск, д. Тимково,
ИНН 5031028118, КПП 503101001
Банк : Филиал "Центральный " Банк ВТБ (ПАО) г.Москва, 044525411
Р/С : 40703810219150000173
К/С : 30101810145250000411
Т/ф +7 (915) 0347188, Наталья
e-mail: lugovinasntsn@mail.ru

### Подрядчик

Сибгатулин Рустам Касымов \_\_\_\_\_

М.п.

### Заказчик

Авдеева Наталья Анатольевна \_\_\_\_\_

М.п.

Менеджер \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



Готовое изделие или часть изделия

2. Схема установки изделия на земельном участке Заказчика\*\*

Место проведения установочных работ:

Московская область, Богородский городской округ, садовое некоммерческое товарищество Луговина 65КМ ОТ МКАД

\*\* Схема установки предоставлена Заказчиком. Без заказа услуги выезда представителя Подрядчика на место проведения установочных работ и установления обстоятельств расхождения предоставленной Заказчиком информации о схеме установки изделия и фактических обстоятельств (особенностей участка), изменение цены и сроков выполнения работ может быть согласовано сторонами дополнительно  
Примечания к заказу:

Ном	Примечание
1	Монтаж 2 дня.
2	Заказчик проинформирован о возможном удорожании стоимости работ при обнаружении скрытых дефектах почвы.
3	Заказчик проинформирован о том, что компания МАСТЕРОВИТ делает забор с ровным верхом, если перепад уровня грунта не превышает 20см
4	Установка ступенями-перепад уровня грунта.
5	Необходимо подготовить линию установки забора. Подготовка включает
6	в себя: скос травы, демонтаж старого забора, очистку территории вдоль линии забора. Подъезд к участку обеспечивает ЗАКАЗЧИК.
7	Остаток за монтаж заказчик будет оплачивать бригадиру наличными средствами, остаток за материал по QR-коду или наличными.

От подрядчика:

Сибгатулин Рустам Касымович

ф.и.о. подпись

От заказчика:

Авдеева Наталья Анатольевна

Передан через Диадок 25.07.2024 09:52 GMT+03:00  
6e4f95d6-e7a0-40bb-a8c9-5b60132cc2d2  
Страница 10 из 13

Менеджер \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_





**Надежно. Честно. В срок.**

**Гарантийный талон  
к договору купли-продажи № 188/M21Ц-24 от 24 июля 2024 г.**

1. Если в период гарантийной эксплуатации металлоконструкции обнаружатся дефекты по качеству выполненных монтажных работ, препятствующие эксплуатации, то ООО «МАСТЕРОВИТ» обязуется их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

Выезд бригады по гарантийному ремонту, осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления обращения с подтверждающими данными (фото, видео фиксация от Заказчика).

2. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. В случае выезда по рекламационной заявке, по которой установлено отсутствие гарантийного случая, Заказчик обязан оплатить выезд бригады.

3. Гарантийный срок исчисляется в календарных днях с даты окончания выполнения работ.

На металлоконструкции из профнастила толщиной 0,45 мм и более, металлического штакетника толщиной 0,45 мм и более, сетки-рабица толщиной более 1,6 мм и секций 3Д с толщиной прутка более 3 мм:

- 60 месяцев, при установке на винтовых сваях Ø 76 мм или Ø 89 мм (при условии монтажа всех столбов металлоконструкции данным методом); - 48 месяцев, при установке методом бутирования, бутирования «Тренд» или на винтовых сваях Ø 57 мм;

- 36 месяцев, при установке методом бетонирования или бурозабивным методом;

На металлоконструкции из профнастила толщиной 0,4 мм и менее 0,45 мм, металлического штакетника толщиной 0,4 мм и менее 0,45 мм:

- 48 месяцев, при установке на винтовых сваях Ø 76 мм или Ø 89 мм (при условии монтажа всех столбов металлоконструкции данным методом); - 36 месяцев, при установке методом бутирования, бутирования «Тренд» или на винтовых сваях Ø 57 мм;

- 24 месяца, при установке методом бетонирования или бурозабивным методом;

На металлоконструкцию «забор ЖАЛЮЗИ Модерн», «забор ЖАЛЮЗИ Дуплекс», «забор ЖАЛЮЗИ Оптима» и «забор Ранчо» толщиной 0,45 мм и более:

- 48 месяцев, при установке металлоконструкции методом бутирования, бутирования «Тренд»;

- 36 месяцев, при установке металлоконструкции методом бетонирования;

На металлоконструкцию «забор ЖАЛЮЗИ Классик» толщиной 0,45 мм и более:

- 36 месяцев, при установке металлоконструкции на винтовых сваях Ø 76 мм, Ø 89 мм методом бутирования, бутирования «Тренд» бетонирования;

На металлоконструкции из профнастила толщиной менее 0,4 мм, металлического штакетника толщиной менее 0,4 мм, сетки-рабица толщиной 1,6 мм и секций 3Д с толщиной прутка 3 мм:

- 36 месяцев, при установке на винтовых сваях Ø 76 мм, Ø 89 мм (при условии монтажа всех столбов металлоконструкции данным методом);

- 24 месяца, при установке методом бутирования, бутирования «Тренд» или на винтовых сваях Ø 57 мм;

- 12 месяцев, при установке методом бетонирования или бурозабивным методом;

На металлоконструкции из профнастила, металлического штакетника изготовленных по ТУ - 12 месяцев;

Гарантийный срок профнастила, металлического штакетника, изготовленных по ТУ – 1 календарный месяц.

На металлоконструкцию Навес (кроме металлоконструкций по эскизу «Эконом», №1 и №2) - 36 месяцев с даты окончания выполнения работ;

На металлоконструкцию Навес по эскизу «Эконом», № 1 и № 2 - 12 (двенадцать) месяцев с даты окончания работ.

Заказчик проинформирован в отношении металлоконструкции Навес, что при образовании снежного покрова более 20 см необходимо производить регулярную очистку навеса от снега. В противном случае, ответственность за негативные последствия несет Заказчик.

- на отсутствие проявления коррозии на прокрашенной металлической конструкции (столбы, лаги, каркас ворота, калитки), краской «Хаммерайт» составляет 12 (двенадцать) месяцев при условии выполнения работ по монтажу металлоконструкции третьими лицами, рекомендованными Продавцом;

- на отсутствие проявления коррозии на прокрашенной металлической конструкции (столбы, лаги, каркас ворота, калитки), краской «Тантал» составляет 6 (шесть) месяцев при условии выполнения работ по монтажу металлоконструкции третьими лицами, рекомендованными Продавцом;

Заказчик проинформирован, что при заказе необработанных металлических материалов (металлические трубы, лаги и т.п.) без работ по их покраске и/или грунтовке, металлоконструкция (результат Работ) должна быть обработана Заказчиком самостоятельно в течение 5 дней с момента сдачи Работ. Заказчик проинформирован, что нарушение данного условия влечет естественное изменение свойств и ухудшение внешнего вида указанных материалов.

5. Гарантия на замки:

- на врезной замок из нержавеющей стали «LOCINOX» составляет 36 (тридцать шесть) месяцев;

- на электромеханический замок «AssordTech» составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента установки;

- на домофоны «Сотпак» - 12 (двенадцать) месяцев с момента установки;

- не распространяется на замки наружного использования, в т.ч. замок "Титан".

6. Гарантия на двигатели:

- двигатель HomeGate (Китай), двигатель R-Tech (Россия) – 12 (двенадцать) месяцев; двигатель Same (Италия) – 36 (тридцать шесть) месяцев.

Заказчик уведомлен о необходимости обеспечения постоянного напряжения электрической сети 220 V для нормальной эксплуатации двигателей. Перепады напряжения в электрических сетях, повлекшие неисправность двигателя не являются гарантийным случаем.



7. В случае использования двигателя для откатных ворот, как имущества общего пользования, в том числе СНТ, ДНТ, ТСН, коттеджных поселков или подобных объединений и других юридических лиц, гарантия двигателя устанавливается сроком на 3 (три) месяца. Заказчик проинформирован о необходимости очистки откатных ворот в зимний период по всей стороне отката от снега, а также очистки самой балки от наледи, образующейся как снаружи, так и внутри нее. (Памятка по эксплуатации откатных ворот в зимний период размещены на сайте: [www.masterovit.ru](http://www.masterovit.ru)).

8. Гарантия на материалы из дерева:

- 1 (один) день без нанесения Продавцом защитного лакокрасочного покрытия.

- 6 (шесть) месяцев на материалы из дерева с нанесением Продавцом защитного лакокрасочного покрытия «Акватекс»,

- 12 (двенадцать) месяцев на материалы из дерева с нанесением Продавцом защитного лакокрасочного покрытия «Винсент».

Для продления срока эксплуатации материала из дерева, ООО «МАСТЕРОВИТ» рекомендует в первый год эксплуатации материалов из дерева нанести на ее поверхность второй защитный лакокрасочный слой.

9. Изменение зазора между досками в процессе эксплуатации металлоконструкции с использованием деревянной доски может составлять до 15% от ширины установленной доски и допускается в силу особенностей материала, с чем Стороны соглашаются.





10. Гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения качества выполненных работ (ущерб), причиненный по вине Заказчика или со стороны третьих лиц, а также вследствие действий стихийных бедствий.

11. Гарантия на металлоконструкции с использованием материалов Заказчика, в том числе при креплении к существующей до заключения договора конструкции Заказчика, составляет 6 (шесть) месяцев, при этом ответственность за качество предоставленных Подрядчику материалов лежит на Заказчике.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "МАСТЕРОВИТ" СИБГАТУЛИН РУСТАМ КАСЫМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01243BC1000DB08EA348D579F8 F785337F с 25.05.2023 14:33 по 25.08.2024 14:33 GMT+03:00	25.07.2024 09:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 СНТСН "ЛУГОВИНА" АВДЕЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА	 Не требуется для подписания	024BB56B008EB1E79B43386746D 1E3BC4B с 13.06.2024 09:22 по 13.09.2025 09:22 GMT+03:00	25.07.2024 10:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа