

Утверждено общим собранием  
СНТСН «Луговина»  
«19» мая 2024г

## АКТ

### Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Луговина»

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.

СНТСН «Луговина» от «17» апреля 2024 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТСН «Луговина» в составе Председателя комиссии Шарыгиной Н.В., членом ревизионной комиссии Петровой Е.В., членом ревизионной комиссии Чернышовой И.А., избранными на общем собрании 09.07.2022 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Луговина» за 2023 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2023 по 31.12.2023 г

Проверялось:

- Состояние документации и документооборота;
- Первичная документация, подтверждающая расход денежных средств, состояние документооборота;
- Ведение бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- Движение денежных средств;
- Налоговая отчётность и перечисление налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
- Начисление выплаты заработной платы;

- Все действующие договора, полнота исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
- Поступления взносов членов СНТ за отчетный период и состояние задолженности по взносам по состоянию на 31.12.2023 г;
- Проверка расходов СНТСН «Луговина».
- Проверка деятельности Правления СНТСН «Луговина», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТСН «Луговина»:

- - Протоколы заседаний Правления за 2023 год;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 31.12.2023 года;
- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие и заключенные в 2023 году, трудовые договоры, доп. соглашения ним;
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2023 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счет, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- - Приходно-расходные ордера, кассовая книга;
- - Авансовые отчеты;
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2023 году;
- - Налоговая отчетность за 2023 год;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2023 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам.

Оформление документов, отчетности, бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С предприятие и СБИС

Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с поставщиками работ и услуг по заключенным договорам, а также проверку правильности налоговых начислений

### Проверка движения денежных средств:

Доходная часть бюджета СНТСН «Луговина» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских и целевых взносов, прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые года.

Входящий остаток 01.01.2023 г. на составляет 21994,03, что соответствует финансовым документа

Остаток средств на начало отчетного периода	21994,03
Поступило средств:	
Членские взносы за 2023 год	4606708,73
Целевые взносы за 2023 год	812513,00
Оплата задолженностей по членским и целевым взносам за прошлые года	3578581,56
Возврат приставом излишне удержанных денежных средств	188943,69
Возмещение от страховой компании за ущерб (шлагбаум)	8541,60
Возмещение судебных издержек	77114,78
Всего поступило средств	9272403,36
Всего использовано средств	8940741,74
Остаток средств на конец отчетного периода	353655,65

**Задолженность по членским и целевым взносам по состоянию на 31.12.2023 г.**

Членские взносы за 2023 г	2133949,27
Целевые взносы за 2023 г	540487,00
Задолженности по членским и целевым взносам за прошлые года (2020-2022)	5129295,45
Всего	7803731,72

## Расход денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

Общий расход СНТ денежных средств составил: 8940741,74

Всего использовано средств,	8940741,74
в том числе:	
Заработная плата за 22-23 гг (в т.ч. НДФЛ)	2478472,80
Платежи в бюджет за 22-23 гг (водный налог, единый социальный налог)	869874,86
Вывоз мусора	1269992,84
Уборка снега	187220,00
Электроэнергия на общие нужды и содержание электрических сетей (замена ламп, проводов, светильников)	382360,37
Обслуживание сайта	31806,00
Дрова в сторожку	33500,00
Тревожная кнопка за 2022 год и 1 кв-л 2023г	42 000,00
Интернет правлении	5000,00
Экоаудит (в т.ч. за 2022 год)	85000,00
Ремонт и содержание водопровода	320792,81
Услуги банка по ведению счета	55511,46
Канцелярские товары	56434,50,00
Судебные издержки (взыскание долгов по ЧВ, по иску Россетей, госпошлина суд, почтовые расходы)	743695,25
Непредвиденные расходы (обслуживание и ремонт шлагбаума, установка блока управления шлагбаумом, системный блок в правление)	52658,41
Межевание земель общего пользования	412000,00
Списание денежных средств судебными приставами	1914422,44
Остаток средств на конец отчетного периода	353655,65

### **Вывод:**

Бухгалтерский учет в СНТСН «Луговина» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в достаточном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТСН «Луговина», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТСН «Луговина». Сокрытий не обнаружено. В ходе проверки Ревизионная комиссия обнаружила перерасход средств по ряду статей затрат сметы, который покрыт средствами погашения долгов членских и целевых взносов садоводов за предыдущие годы, а не за счет средств на другие статьи затрат.

Также комиссия отмечает, что часть сметы, в части целевого назначения, была выполнена не полностью. В качестве причин - несвоевременная уплата денежных средств в качестве взносов не позволила собрать необходимую сумму для реализации намеченных работ.

Положительной оценки, по мнению Ревизионной комиссии, заслуживает работа с должниками по взносам. Ревизионная комиссия также отмечает четкую работу Правления по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Все работы ведутся в соответствии с требованиями Федерального закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ.

Ревизионной комиссией за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств СНТСН «Луговина» в ходе проверки не выявлено. Правлением СНТСН «Луговина» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Проанализировав показатели деятельности СНТСН «Луговина», организацию учета за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

- привести в соответствие Устав СНТСН «Луговина» требованиям нововведений в Закон №217 ФЗ, принятых в 2023 году (редакция Закона № 10 от 24.07.2023 г)

- Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТСН «Луговина» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем.

- Своевременно публиковать на сайте Протоколы заседания Правления с подписями всех присутствующих на них членами Правления;

- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников;

- Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

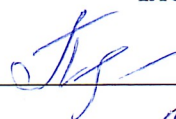
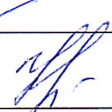
- Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

- Рассмотреть вопрос о ведении бухгалтерского учета на условиях аутсорсинга с целью минимизации расходов на данную работу;

- Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в деятельности СНТ;

- Организовать дополнительную обратную связь, используя информационно-коммуникационные каналы по средством электронной формы, (в добавление электронной почте ([luginasntsn@mail.ru](mailto:luginasntsn@mail.ru)) и приемных дней, часов Председателя) для более оперативного реагирования на обращения садоводов Товарищества;

Члены ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / Петрова Е.В./  
  
\_\_\_\_\_ /Чернышова И.А./

Председатель Ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ /Н.В. Шарыгина/



Председатель СНТСН «Луговина» :

  
\_\_\_\_\_ / Богатов П.А./