

УТВЕРЖДЁН
решением общего собрания членов
СНТСН «Луговина»
(Протокол Очередного Общего собрания
в очно-заочной форме № 20 от 19.05.2024 г.)

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «ЛУГОВИНА» БОГАТОВА П. А.
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЕМ СНТСН «ЛУГОВИНА»

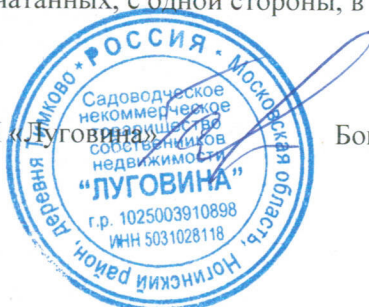
За период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.

Содержание:

1. Приём взносов и работа с расчетным счётом.....	2
2. Исполнение сметы за период с 01.06.2023 г. по 30.04.2024 г.....	2
3. Исполнение сметы по долгу Мосэнергосбыту, утвержденной общим собранием от 30.07.2022 г.....	5
4. Оплата задолженностей прошлых лет.....	5
5. Задолженности СНТСН «Луговина».....	6
6. Суды	6
7. Работа с садоводами.....	6
8. Работа с садоводами-должниками	7
9. Безопасная среда. Благоустройство.....	7
10. Водоснабжение	8
11. Детская песочница и зона отдыха.....	9
12. Поклонный крест.....	9
13. Активный отдых.....	10
14. Площадка для сбора твердых коммунальных отходов.....	11

Отчет составлен на 11 листах, распечатанных, с одной стороны, в 1 экземпляре.

Председатель Товарищества СНТСН «Луговина» Богатов П.А.



1. ПРИЁМ ВЗНОСОВ И РАБОТА С РАСЧЕТНЫМ СЧЕТОМ.

- **Приём всех взносов производится только на расчетный счёт**, для этого на информационном канале в Телеграмм «Доска объявлений СНТ Луговина» приведены платежки, которые можно распечатать, а также распечатанные платежки выдаются членами законного Правления и законного Председателя Товарищества Богатова П.А.
- до 22 июня 2023 года расчетный счет был под управлением судебного пристава. Поступающие средства списывались банком в счет задолженности перед Мосэнергосбытом.
- с расчетного счета заказаны выписки за период с 01.06.2023 г. по 28.04.2024 г. для проверки Ревизионной комиссией хозяйственной деятельности председателя товарищества и правления в 2023 году. Выписки распечатаны, пронумерованы, сшиты и скреплены печатью. Данные выписки переданы Ревизионной комиссии.
- запрошены акты сверок по расчетам с контрагентами за 2023 год, а также за первый квартал 2024 года, с которыми можно будет ознакомиться на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/>, в разделе «Акты сверок с контрагентами».
- в связи с тем, что с октября 2022 года по 22 июня 2023 года расчетный счет был под управлением судебного пристава, после разблокировки счета только в июне 2023 года стало возможным оплатить задолженности перед другими контрагентами.

2. ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ В ПЕРИОД с 01.06.2023 г. по 30.04.2024 г.

Заработная плата			
Должность	Заложено в смету на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г. (руб.)	Фактические выплаты с 01.06.2023 по 30.04.2024 г. (руб.)	Комментарий
Председатель	432 000	2 318 876*	* указана сумма платежей, выплаченная сотрудникам после вычета 2НДФЛ
Заместитель председателя	384 000		
Бухгалтер	300 000		
Дежурный на шлагбауме	860 640		
Подменный дежурный на время отпусков	71 720		
Электрик	215 160		
Уборщик мусора	215 160		
Сантехник (только на запуск и закрытие водопровода)	100 000		
Всего	2 578 680		
Перечисления ФНС, ФСС, мед и соц. страх	786 498	818 528	- в связи с тем, что с 01.01.2023 года введен новый порядок перечислений, а именно в налоговую перечисляется Единый налоговый платеж, включающий в себя 2НДФЛ, взносы в пенсионный фонд и т.д., в сумму перечислений включена оплата подоходного налога, которая вычитается из

			окладной части каждого сотрудника и уплачивается в рамках Единого налогового платежа.
ИТОГО по зарплате	3 365 178	3 137 404	- остаток средств, заложенных в смету являются зарплатной и налоговой частями за май 2024 года
Хозяйственные расходы			
Вид расхода	Заложено в смету на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г. (руб.)	Фактические расходы с 01.06.2023 по 31.12.2023 г. (руб.)	Комментарий
Текущий ремонт водопровода	200 000	243 360,00	Закупка и замена насоса 227 360 руб., ремонт водопровода - 16 000 руб. Перерасход по данной статье расходов 43 360 рублей.
Вывоз мусора	1 450 000	933 609, 46	Из них оплачены: услуга по вывозу ТКО по счетам за период с июня 2023 по март 2024 года – 814 732,80 руб. и пени по решению суда (дело № №А41-66568/22) за просрочку оплаты за услуги вывоза ТБО - 178 876,66 руб. Остаток средств по смете заложены в оплату счетов за вывоз ТКО за апрель и май 2023 год.
Интернет и телефон в сторожке	12 000	8 950,00	
Уборка снега	250 000	305 470,00	Перерасход по данной статье расходов 55 470 рублей.
Заготовка дров	40 000	39 500,00	В августе 2023 года было закуплено 5 кубов дров (3500*5+1000 доставка=17500), в апреле 2024 года было закуплено 6 кубов (3500*6+1000 доставка= 22000).
Электроэнергия на общие нужды	550 000	392 179,64	Из них оплата электроэнергии – 315 610,23 руб. за период с июня 2023 по март 2024 г., электро-товаров на ремонт уличного освещения и замену ламп- 53 043 руб., 23 526,41 руб. – закупка модулей на выездные ворота и шлагбаум Остаток средств, заложенных в смету будут потрачены на оплату счетов за апрель и май 2024 года.
Канцелярские товары	40 000	36 640,00	Из них закупка системного блока для работы Председателя и правления, закупка картриджей для печати на принтере, закупка бумаги, печать членских книжек.
Экологическое сопровождение	60 000	50 000,00	Остаток по смете будет потрачен на оплату счетов за апрель и май 2024 года.

Услуги банка	40 000	39 590*	В связи с высокой стоимостью тарифа за услуги банка, тариф был сменен на более выгодный. 1280 рублей тариф «Самое важное» и 200 рублей смс информирование. *Не включает оплату тарифа за май 2024 года 1480 рублей.
Услуги юристов	200 000	587 656,05	Из них оплата услуг представителя 489 460 рублей, уплату гос. пошлины на подачу исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов – 98 186,05 рублей. Из них уже возвращены – 77 114, 78 рубля, к возврату в ближайшее время по исполнительным листам- 234 751, 99 рублей. Перерасход данной статьи составляет 75 577, 28 рублей.
Сайт	33 480	31 806,00	Экономия 1 674 рубля, в связи с тем, что загрузка документов на сайт осуществляется силами правления.
Ремонт износа центральной дороги	450 000		В связи с тем, что не собраны членские взносы в полном объеме исполнение сметы по ремонту износа дороги невозможно
Непредвиденные расходы	100 000	190 317,27	Из них 19 213 руб. - закупка программы 1С-Садовод, 7000 руб. - обновление Реестра собственников земельных участков, 31 476,27 рублей - почтовые расходы, монтаж ограждения для мусорной площадки – 79 265 рублей, услуги манипулятора для переноса домика для голосований, укладки плит и переноса бункеров – 53 000 рублей. Перерасход данной статьи составляет 90 317, 27 рублей.
Итого по хозяйственным расходам	3 425 480	2 466 898, 78	
Целевой взнос - межевание ЗОП	1 350 000	405 000,00	Оплачена первая часть работ по договору, вторую часть с размере 405 000 рублей СНТСН «Луговина» должна внести согласно договору в начале июня 2024 года, когда будут подготовлены акты согласования.
ИТОГО ПО СМЕТЕ	8 140 658	6 009 302,78	
Собрано взносов за 2023 год на 31.12.2023	6 133 738,95		Из них – 5 186 577 руб.* членские взносы, 944 161,16 руб.** - целевые взносы

*членский взнос не оплачен собственниками 208 земельных участков на общую сумму

**целевой взнос не оплачен собственниками 272 земельных участков

3. ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ПО ДОЛГУ МЭС
утвержденной общим собранием от 30.07.2022 г.

Вид взыскания по решению суда	Размер взысканий по решению арбитражного суда (руб.)	Заложено в смету на период проведения собрания 30.07.2022 г. (руб.)	Оплачено СНТ/взыскано приставами (руб.)	Собрано по целевым взносам на 30.04.2024 г. (руб.)	Комментарий
Штраф МЭС за неучтенное потребление	6 224 113,49	6 224 113,49	6 224 113,49	5 093 762*	
Законная неустойка	795 092,24	795 092,24	795 092,24	2 472 373,78**	-На момент проведения собрания и утверждения взносов не было данных по конечной сумме задолженности по пене 1/300. -Остаток задолженности по пене 1/300 - 2 039 631, 49 рублей.
Госпошлина	55 958,00	55 958,00	55 958,00		
Пени 1/300 за каждый день просрочки на день фактической оплаты	3 249 482,46	2 645 915,73	1 209 851,11		
			487 782,48		Исполнительный сбор был взыскан службой судебных приставов в принудительном порядке. Не был заложен в смету при утверждении взносов
Итого	10 324 646,19	9 721 079,46	8 772 797,32	7 566 135, 78	До настоящего времени с расчетного счета СНТСН «Луговина» взыскана сумма денежных средств на 1 206 661 рублей 54 копейки больше, чем собрано по взносам, утвержденным на собрании.

*целевой взнос 6931 руб. не уплачен собственниками 158 земельных участков

**целевой взнос 3832 руб. не уплачен собственниками 237 земельных участков

4. ОПЛАТА ЗАДОЛЖЕННОТЕЙ ПРОШЛЫХ ЛЕТ

- в связи с тем, что с 1 октября 2022 года по 22 июня 2023 года расчетный счет был под управлением судебного пристава, после разблокировки счета только в июне 2023 года стало возможным оплатить задолженности прошлых лет перед другими контрагентами.

Наименование	Задолженность, оплаченная в 2023 году
Комиссия банка с 01.10.2022 по 22.06.2023	21 481,46
Комета за 2022 год	12 290,00
Налоги и взносы в фонды с 01.10.2022 по 22.06.2023	502 600,78

Обращение с ТКО (ООО "Хартия") с 01.10.2022 по 22.06.2023	484 357,64
Экологическое сопровождение (Экоаудит) с 01.10.2022 по 22.06.2023	25 000,00
Итого	1 045 729,88

5. ЗАДОЛЖЕННОСТИ СНТСН «ЛУГОВИНА» СЕГОДНЯ.

- ООО «Хартия» – за вывоз ТБО задолженности нет;
- АО «Мосэнергосбыт» – задолженности по текущему потреблению нет. По пене остаток задолженности по мнению МЭС – **2 039 631,31** руб.
- штатные сотрудники – задолженности по заработной плате нет;
- налоговая служба, пенсионный фонд, фонды социального и медицинского страхования – задолженности нет;
- Экологическое сопровождение «Эко-аудит» – задолженности нет;
- судебные приставы – задолженности нет;
- штрафов – нет.

6. СУДЫ

-первый по признанию недействительным собрания от 29.09.2021 года (ответчик СНТСН Луговина в лице Морозовой ГН), **иск удовлетворен, собрание от 29.09.2021 года признано недействительным.** Морозовой Г. Н., подана апелляционная жалоба, 21.08.2023 г. – Московским



областным судом решение Ногинского суда оставлено без **изменений, апелляционная жалоба без рассмотрения.** Морозовой была подана кассационная жалоба, дата рассмотрения 14.03.2024 г. – Первым кассационным судом общей юрисдикции жалобы была оставлена без рассмотрения.

-второй – по признанию недействительным собрания от 09.07.2022 года, где был избран председателем товарищества Богатов П. А. (истец Морозова ГН, ответчик СНТСН Луговина). На заседании 12.01.2023 года исковые **требования были отклонены**, в признании этого собрания недействительным отказано. Морозовой ГН

подана **апелляционная жалоба, 04.09.2023 г. - Московским областным судом решение Ногинского суда оставлено без изменений, апелляционная жалоба без рассмотрения.** Морозовой была подана кассационная жалоба, дата рассмотрения 23.05.2024 г.

-третий процесс – иск по признанию собрания от 30.07.2022 года, где принималось решение по долгу МЭС (истец Морозова, ответчик СНТСН «Луговина»). На заседании 24.04.2023 года исковые требования были **отклонены**, в признании этого собрания недействительным **отказано.** Морозовой подана апелляционная жалоба, правлением СНТСН «Луговина» подготовлены и поданы возражения на жалобу. Дата рассмотрения 06.05.2024 г.

-четвертый процесс – 02.12.2022 года был подан иск о признании недействительным собрания от 18.06.2022 года, где якобы принимались решения о подтверждении полномочий Морозовой ГН. Истец Авдеева Н. А., ответчик СНТСН «Луговина» и Морозова ГН. На заседании 21.04.2023 года исковые требования были отклонены, в признании этого собрания недействительным **отказано.** По данному процессу подана апелляционная жалоба, к сожалению, Московским областным судом решение суда первой инстанции было оставлено без изменения. Подана кассационная жалоба.

-пятый процесс - о признании собрания от 19.11.2022 года, где принимались решения о подтверждении решений предыдущих собраний, а также об исключении Морозовой и других идейных неплательщиков членских взносов из членов СНТСН. 22.08.2023 года исковые требования были отклонены, в признании этого собрания недействительным **отказано.** Морозовой подана апелляционная жалоба.

-шестой процесс – по иску ПАО Россети против СНТСН «Луговина» по магазину, из-за кляузы Морозовой ГН, которая спровоцировала внеочередную проверку Россетями, составление акта и как следствие штрафа на сумму в 1 209 000 рублей. В исковых требованиях **отказано**. ПАО Россети подали апелляционную жалобу. 10.09.2023 года – Десятым Арбитражным Апелляционным судом принято постановление - решение Арбитражного суда оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

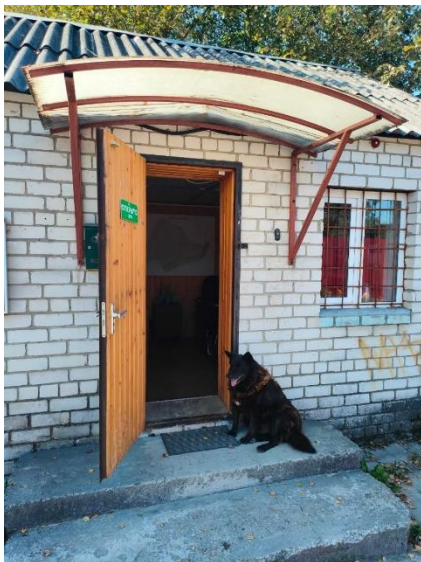
ПАО Россети подана кассационная жалоба, рассмотрение назначено на 11.01.2024 г. – Кассационный судом г. Москвы решение суда оставлено без изменения, а апелляционная жалоба без движения. Судом частично удовлетворено заявление на возмещение юридических услуг - к возврату **75 000** рублей, вместо потраченных 115 000 рублей.

-седьмой процесс – подан иск по оспариванию собрания от 21.05.2023 года. Проведено 13 заседаний, решением суда были удовлетворены решения не включенные в повестку собрания, а именно голосование по выборам председателя, голосование по утверждению повестки собрания и решению доверить правлению подсчет результатов голосования, по остальным вопросам – **отказано**.

-восьмой процесс - подан иск по оспариванию собрания от 31.07.2023 года. Проведено 10 заседаний, очередное заседание 06.05.2024 г.

-девятый процесс - подан иск по оспариванию собрания от 22.10.2023 года. Проведено 5 заседаний, очередное заседание 03.05.2024 г.

- информация о заседаниях, их результатах и документы по решениям имеются на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/> в разделах «Суды с садоводами» и «Суды с поставщиками».



7. РАБОТА С САДОВОДАМИ

- председатель товарищества Богатов П. А., члены правления и ревизионной комиссии по субботам и воскресеньям ведут прием садоводов на регулярной основе, с целью разбора обращений и заявок, ответов на вопросы и так далее.
- ежедневно в любое время председатель, члены правления и ревизионной комиссии отвечают на телефонные звонки садоводов.
- по мере поступления на электронную почту СНТСН письменных обращений садоводов, в установленные законом сроки пишутся и направляются ответы.
- запущен новый формат информирования садоводов на «Доске объявлений» в Телеграмм – Дайджест по работе Председателя, штатных сотрудников и членов правления.

8. РАБОТА С САДОВОДАМИ-ДОЛЖНИКАМИ.

- с августа 2023 по апрель 2024 года было подано 39 исковых заявлений, 27 заявлений на вынесение судебных приказов в отношении садоводов, которые не платили взносы.
- в течение 10 месяцев было проведено 107 судебных заседаний в городских судах Ногинска, Электростали, Балашихи, Щелково, Орехово-Зуево и Москвы.
- в итоге на апрель 2024 года выиграно 13 судебных процессов, заключено 6 мировых соглашений, по которым деньги на расчетный счет будут поступать до осени 2024 года, по 9 судебным приказам взысканы денежные средства в полном объеме, на расчетный счет от должников (по которым были поданы заявления в судебные инстанции) поступило **872 965, 39 руб.**
- информация о датах заседаний имеется на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/> в разделе «Суды с садоводами».

9. БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА. БЛАГОУСТРОЙСТВО.

- председателем, членами правления и командой добровольцев осуществлен ямочный ремонт въездной дороги, благодаря привезенной безвозмездно машины щебня, а также добровольцем была произведена засыпка ям по центральной дороге;

- собрана информация по спилу деревьев, свисающих на электрические провода и оформлена заявка в ПАО Россети;
- произведена уборка от веток и поросли территории водонапорной башни, покослена трава;
- в связи с предупреждением Администрации Богородского ГО о запрете использования автопокрышек в качестве клумб для цветов, заборчиков и заграждений, организован вывоз автопокрышек каждые выходные. Для складирования автопокрышек отведено место перед правлением СНТСН, а также организован приезд машины на участки и регулярный вывоз автопокрышек с территории Луговины. Территория земель общего пользования Луговины на 95% очищена от автопокрышек.



Предложение: Садоводам также рекомендуется освободить свои земельные участки от опасных автопокрышек.

- поданы заявления в Администрацию Павловского Посада и Ногинска на ремонт и асфальтирование подъездной дороги к центральному въезду по программе Мэра Москвы и Губернатора Московской области.
- подано заявление в Добродел о благоустройстве тротуара вдоль проезжей части от остановки Алексеево-2 до СНТСН «Луговина».

ПОВЫШЕНИЕ УДОСТВА ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА

- в связи с ДТП и наступившим страховым случаем, на главном въезде была заменена стрела шлагбаума за счет средств, полученных от страховой компании;
- в связи с выходом из строя модуля для считывания карт для открывания откатных ворот на втором въезде, произведена закупка, замена и настройка нового модуля.
- закуплен и установлен новый модуль, для открывания шлагбаума на главном въезде с увеличенной памятью на 1000 пультов дистанционного управления;
- а также закуплен и установлен модуль для открывания шлагбаума на главном въезде по звонку телефона.

10. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Запуск водопровода состоялся по графику. Для своевременного запуска нужно было восстановить целостность отдельных участков водопровода:
 - на магистрали от водонапорной башни трубы, большого диаметра восстановлены сваркой;
 - для пуска воды по общим магистралям закуплены краны и муфты, взамен украденных зимой;
 - также по магистралям осуществлен текущий ремонт труб в течение всего сезона.
- 22 сентября 2023 года вышел из строя насос водонапорной башни. К замене насоса был привлечен подрядчик, который произвел работы по извлечению старого насоса и установке нового. Насос располагался на глубине 60 метров – 6 труб по 10 метров, одна из которых в самом низу подверглась коррозии, с образованием сквозных отверстий. После консультации специалистов, производивших замену насоса, было решено, что повторная установка этой трубы не целесообразна. Новый насос был установлен на глубину 50 метров.

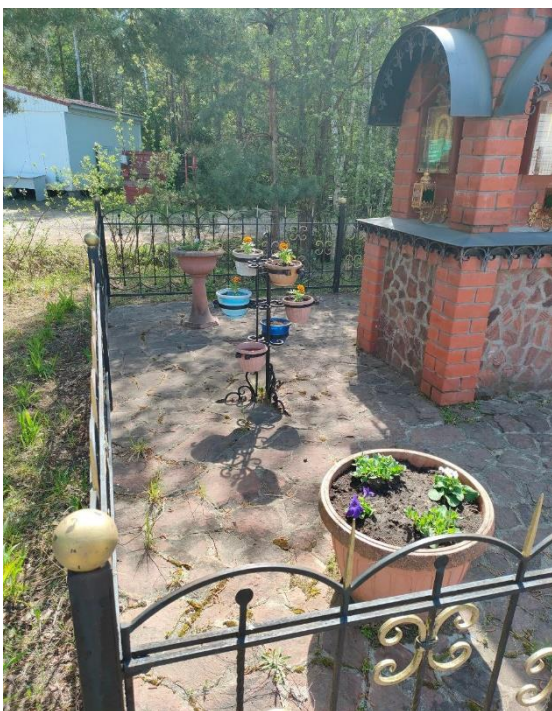


11. ДЕТСКАЯ ПЕСОЧНИЦА И ЗОНА ОТДЫХА

- по жалобе Морозовой, администрация Ногинска провела выездную проверку и установила, что площадка не соответствует требованиям благоустройства Богородского округа. А именно отсутствуют дополнительные фонари освещения по периметру площадки, игровой элемент песочница имеет устаревшую конструкцию и должна ежедневно накрываться крышкой, игровой элемент "машинка" имеет дефекты и должна быть демонтирована. На игровой площадке должны быть установлены информационные щиты.
- для приведения площадки в соответствие с требованиями Администрации - требуются значительные денежные расходы, не заложенные в смету СНТСН «Луговина».
- на данный момент игровые элементы демонтированы полностью.
- решение о необходимости покупки новых игровых комплексов с сертификатами и оборудование площадки в соответствии с требованиями благоустройства Богородского округа будет приниматься на очередном собрании. ПЕСОЧНИЦЫ ПОКА У ДЕТЕЙ НЕТ!



12. ПОКЛОННЫЙ КРЕСТ.



- силами добровольцев были посажены цветы, убрана территория от мусора и сорняков

13. АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

- в июне Председателем и членами правления был организован детский праздник с участием аниматора.



15. ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

- Из-за многочисленных жалоб на Добродел, поступивших от Морозовой ГН. на расположение площадок для сбора мусора, Администрацией Богородского ГО поступило требование убрать контейнерную площадку с муниципальной земли на территорию СНТСН «Луговина», а на предложение сдать данный участок земли в аренду – отказ;
- в сентябре 2023 года подана заявка и получен ответ из администрации Ногинска о согласовании места контейнерной площадки;
- в ноябре 2023 года в связи с погодными условиями и отсутствием средств на обустройство площадки по разрешению администрации Ногинска срок исполнения перенесен до 1 июня 2024 года
- в апреле 2024 года был перенесен домик для голосования на участок около башни;
- заключен договор подряда (с договором можно ознакомиться на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/> в разделе «Договоры с контрагентами») на монтаж нового ограждения в соответствии с нормативами.

