

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости "Луговина"**, председателя Товарищества СНТСН «Луговина» Богатов Павел Александрович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Москвичев Александр Юрьевич**, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить топогеодезические, кадастровые работы по следующему объекту недвижимости: Подготовка межевого плана по уточнению местоположения участка земель общего пользования СНТ "Луговина".
- 1.2. Подрядчик передает Заказчику исключительное право на использование документации, подготовленной им в результате выполнения работ по Договору.
- 1.3. Для исполнения Договора Заказчик передает Подрядчику утвержденное Заказчиком Техническое задание, которое с даты передачи его Подрядчику будет являться неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к Договору).

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Заказчик обязуется:
  - 2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с Договором работ.
- 2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика, не вмешиваясь в его деятельность.
  - 2.2.1. Организовать допуск специалистов ООО «Параллак», работающих на субподряде с ИП Москвичев, на участки выполнения работ.
  - 2.2.2. Из собственных средств оплачивать сборы и квитанции для получения согласований организаций эксплуатирующие коммуникации на объекте работ.
- 2.3. Подрядчик обязуется:
  - 2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.
  - 2.3.2. В сроки, предусмотренные Договором, выполнить работы по нему и сдать их результаты Заказчику.
  - 2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты работ по Договору, если они не противоречат условиям Договора. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
  - 2.3.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению Договора.
  - 2.3.5. За собственный счет в течение 15-ти (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты результатов работ, выполненных Подрядчиком по Договору, или их несоответствия условиям Договора, устранять недоделки и дополнять результаты работ по Договору.

## 3. Стоимость Работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена на основании Ведомости на выполнение инженерно-геодезических и кадастровых работы (Приложение № 2 к Договору), утвержденной Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Работы НДС не облагаются в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Цена работ по данному Договору является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями Договора.
- 3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:
  - 3.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем подписания Сторонами Договора, на основании счета, полученного от Подрядчика, Заказчик производит оплату 1-го этапа работ, согласно технического задания, в размере 30 % (тридцать процентов) от стоимости Договора, указанной в п.3.1. Договора.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после получения второго счета, полученного от Подрядчика, Заказчик производит оплату 2-го этапа работ, согласно технического задания, в размере 30 % (тридцать процентов) от стоимости Договора, указанной в п.3.1. Договора.

3.2.3. Заказчик производит окончательную оплату работ, выполненных Подрядчиком по данному Договору, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки работ в размере 40 % (сорока процентов) от стоимости цены, указанной в Смете на инженерно-геодезические и кадастровые работы (Приложение № 2 к Договору).

3.3. В цену Договора не включаются суммы платежей (пошлин, сборов и т.п.), установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области и (или) соответствующими (согласующими и/или выдающими разрешения) органами и организациями, связанных с получением согласований и/или разрешений в рамках выполнения работ по Договору.

3.4. Договорная цена работ, выполняемых по Договору, подлежит корректировке в случае внесения Заказчиком изменений в Техническое задание (Приложение № 1 к Договору).

#### 4. Сроки, порядок сдачи и приемки результатов работ

4.1. Срок выполнения каждого этапа работ указан в Приложении №2 к Договору.

Сдача результатов работ, выполненных Подрядчиком по Договору, осуществляется в срок, указанный в Ведомости на выполнение инженерно-геодезических и кадастровых работы (Приложение № 2 к Договору).

4.2. Готовность результатов работ, выполненных Подрядчиком по Договору, подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки работ, который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные в Договоре для сдачи работ Заказчику, Подрядчик передает Заказчику по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением результатов выполненных Подрядчиком по Договору работ (по два экземпляра в форме, предусмотренной в Техническом задании (Приложение №1 к Договору)). Дата подписания накладной Заказчиком является датой сдачи Заказчиком Подрядчику результатов работ по Договору для приемки и подтверждает получение Заказчиком результатов работ, выполненных Подрядчиком по данному Договору.

4.2.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10-ти (Десяти) рабочих дней с момента получения результатов работ, выполненных Подрядчиком по Договору.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки работ, который отсылается заказным письмом с уведомлением о вручении или передается уполномоченному представителю Подрядчика под роспись. При этом датой направления мотивированного отказа является дата отсылки мотивированного отказа заказным письмом с уведомлением о вручении или дата получения мотивированного отказа уполномоченным представителем Подрядчика.

По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в течение 3-х (Трех) банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие результатов работ, выполненных Подрядчиком по Договору, требованиям действующего законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, СНиП, ТСН, рекомендациям и замечаниям соответствующих экспертных органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в Договоре и Приложениях к нему, а также отсутствия согласований с организациями, эксплуатирующими коммуникации на объекте выполнения работ.

4.2.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 7-ми (Семи) дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. Если в процессе проведения работ по Договору выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их немедленно, поставив об этом в известность Заказчика.

Вопрос о целесообразности продолжения работ решается Сторонами в течение 10-ти (Десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.4. В случае досрочного прекращения работ по Договору в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3. Договора Заказчик в порядке, предусмотренном пунктом 4.2. Договора, обязан принять от Подрядчика по акту результаты работ, выполненных Подрядчиком по Договору по степени их готовности на момент прекращения работ и оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей.

#### 5. Ответственность Сторон, урегулирование споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Стороны устанавливают между собой доарбитражный претензионный порядок урегулирования споров по Договору. При этом претензии рассматриваются, и ответы на них отправляются в течение 7-ми (Семи) календарных дней с момента их направления Стороне, к которой они предъявлены. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения ответа в двухнедельный срок со дня направления претензии, споры и разногласия подлежат разрешению в арбитражном суде Московской области.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия неиндивидуального характера государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с ранее согласованным в Договоре порядком.
- 6.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств и в пятидневный срок предоставить доказательства, выданные компетентными органами о фактах наступления указанных обстоятельств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено и своевременно не будут представлены указанные доказательства, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
- 6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
- 6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
- 6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3-х (Три) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего письменного уведомления.

#### 7. Изменение условий Договора и прекращение его действия

- 7.1. Расторжение Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством РФ и Договором.
- 7.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в пятидневный срок со дня их получения стороной, к которой они направлены, и имеют юридическую силу только в том случае, если они письменно оформлены в виде Дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
- 7.3. При наличии оснований для одностороннего расторжения Договора, предусмотренных гражданским законодательством РФ и Договором, Сторона-инициатор расторжения Договора обязана направить другой Стороне уведомление о намерении расторгнуть Договор (отказаться от своих обязательств по Договору) не менее чем за 7 (Семь) дней до даты его расторжения. При этом в порядке, предусмотренном пунктом 4.2. Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику до прекращения действия Договора работы, выполненные до принятия решения о расторжении Договора, а Подрядчик в те же сроки передает результат этих работ Заказчику.
- 7.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не определены в Договоре, или изменение предусмотренных Договором обязательств, должны быть письменно подтверждены Сторонами путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.

## 8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## 9. Прочие условия

9.1. Заказчик вправе использовать документацию, созданную по Договору, по собственному усмотрению, не связанному способом, сроком и территорией, установленными в Договоре, в том числе передавать ее и разглашать содержащиеся в ней данные третьим лицам без согласия Подрядчика.

9.2. Стоимость дополнительных экземпляров документации, выдаваемых Подрядчиком по просьбе Заказчика сверх указанного в пункте 4.2.1. количества оплачивается Заказчиком дополнительно.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

9.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание;

- Приложение № 2 – Ведомость на выполнение топогеодезических, кадастровых и проектных работ;

9.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

## 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик:	ИП Москвичев А.Ю.	Заказчик:	Садводческое Некомерческе Товарищество Собственников Недвижимости "Луговина"
Юридический адрес:	142400, Московской обл., г. Ногинск, ул. Советская, д.58, к.18	Юридический адрес:	142439 Московская область, г.Ногинск,д.Тимково
Фактический адрес:	142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рогожская д. 117.	Фактический адрес:	142439 Московская область, г.Ногинск,д.Тимково
ИНН:	503199667393	ИНН:	5031028118
		КПП:	503101001
ОГРНИП:	312503107300020	ОГРН:	1025003910898
Телефон:	+7 (985) 380-67-58	Телефон:	89057892154
E-mail:	a.u.moskvichev@yandex.ru	E-mail:	lugovinasntsn@mail.ru
Наименование банка:	ПАО СБЕРБАНК	Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК:	044525225	БИК:	044525411
Корреспондентский счёт:	3010181040000000225	Корреспондентский счёт:	30101810145250000411
Расчётный счёт:	40802810040000096191	Расчётный счёт:	4070381021950000173

Подрядчик:  
ИП Москвичев А.Ю.

Заказчик:  
Председатель  
Товарищества СНТСН  
"Луговина"

(Москвичёв А.Ю.)



(Богатов П. А.)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Подрядчик:

ИП Москвичев А.Ю.



(Москвичев А.Ю.)

Заказчик:

Председатель Товарищества СНТСН "Луговина"



(Богатов П. А.)

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

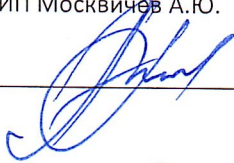
Номер п\п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1.	Наименование выполняемых работ	Комплекс топогеодезических, кадастровых работ
2.	Заказчик	Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости "Луговина"
3.	Объект выполнения работ.	Подготовка межевого плана по уточнению местоположения участка земель общего пользования СНТ "Луговина"
4.	Выполняемые работы.	1-й этап -Проведение кадастровой съемки в пределах земель общего пользования СНТ 2-й этап -Обработка полученных измерений, сбор и изучение сведений ЕГРН , действующих ПЗЗ с учетом утвержденного ген плана СНТ, подготовка акта Согласования 3-й этап -Подготовка межевого дела для уточнения земель общего пользования СНТ
5.	Технические условия.	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - N 221-ФЗ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ. - N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». - Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" - №1755 Постановления Правительства РФ - Лесной кодекс РФ - №538-ФЗ«О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий»
6.	Особые условия	Система координат МСК-50. Система высот Балтийская-1977.
7.	Срок исполнения	В соответствии со сроками предусмотренными в Приложении 2
8.	Результат работ	межевой план по уточнению местоположения участка земель общего пользования с учетом требований действующего законодательства (формат xml)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Подрядчик:

ИП Москвичев А.Ю.



(Москвичёв А.Ю.)

Заказчик:

Председатель Товарищества СНТСН "Луговина"

М.П.



(Богатов П. А.)

Ведомость на выполнение топогеодезических, кадастровых и проектных работ

Вид работ	Стоимость в рублях	Длительность работ в рабочих днях
Проведение кадастровой съемки в пределах земель общего пользования СНТ	405000.0	40
Обработка полученных измерений, сбор и изучение сведений ЕГРН, действующих ПЗЗ с учетом утвержденного ген плана СНТ, подготовка акта согласования	405000.0	сроки зависят от предоставления данных заказчиком и подписании акта согласования заказчиком
Подготовка межевого дела для уточнения земель общего пользования СНТ	540000.0	30
ИТОГО	1350000.0	

Общая стоимость работ 1350000.0 руб (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.