

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ) № 79/23

г. Москва

« 28 » сентября 2023 г.

СНТСН «Луговина» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя товарищества Богатова П.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Поселягин Андрей Леонидович**, действующий на основании свидетельства о регистрации, именуемый в дальнейшем - «Подрядчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ (услуг):
- 1.1.1. Поставку насосного оборудования (Далее «Оборудование») и выполнения комплекса монтажных работ (Далее «Работы») по замене Оборудования в водяной скважины на объекте Заказчика по адресу: Московская обл., г. Ногинск, д. Тимково
- 1.2. Заказчик обязуется принять фактически выполненные Работы и, при отсутствии замечаний, оплатить выполненные Работы согласно условиям Договора

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Работ по данному Договору, составляет сумму в размере **195 560** (Сто девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения и включает в себя:
- 2.1.1. **80 000** (Восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. комплекс монтажных работ по замене насоса ЭЦВ 8-40-90 в скважине, включая услуги автокрана 1 (Одна) смена.
- 2.1.2. **115 560** (Сто пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. Закупка и поставка насоса ЭЦВ 8-40-90 НРК..
- 2.2. Перед началом выполнения Работ, Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платёж в размере **115 560** (Сто пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. который составляет 100% (Сто) от стоимости Оборудования, указанного в п. 2.1.2. на основании счёта, выставленным Подрядчиком.
- 2.3. Окончательная оплата выполненных Работ оплачивается Заказчиком в течении 3 (Трёх) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 2.4. Платежи по настоящему Договору производятся за безналичный расчёт, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.
- 2.5. Все дополнительные работы, не обозначенные данным Договором (Скрытые работы, дефекты ранее смонтированного оборудования, дополнительные расходные материалы и (или) оборудование, необходимые Подрядчику для выполнения своих обязательств по данному Договору) оформляются Сторонами дополнительными соглашениями и оплачиваются отдельно.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

- 3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления авансового платежа, указанного в п. 2.2. от Заказчика.
- 3.1.1. Срок окончания комплекса монтажных работ составляет 5 (Пять) рабочих дней, начиная с даты начала выполнения работ.
- 3.2. Срок выполнения Работ (услуг) по Договору может быть скорректирован Сторонами в следующих случаях:
- 3.2.1. Возникновение дополнительных работ, не обозначенные данным Договором указанных в п. 2.5.
- 3.3. Подрядчик вправе досрочно осуществить выполнение работы по Договору.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. По окончании выполнения Работ Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности сдать результат выполненной работы. Дата начала процедуры выполненной работы указывается Подрядчиком в письменном уведомлении.

4.2. Подрядчик составляет двусторонний акт сдачи-приёмки выполненной работы и передаёт его Заказчику не позднее дня начала процедуры сдачи-приёмки выполненной работы.

4.3. Сдача и приёмка результата выполненной по Договору работы производится с участием представителей Заказчика и Подрядчика.

4.4. При наличии замечаний и/или недостатков Заказчик в течение пяти рабочих дней составляет письменный мотивированный отказ от приёмки выполненной работы с перечнем выявленных недоработок и направляет его Подрядчику. Подрядчик должен рассмотреть мотивированный отказ Заказчика в течение 3-х рабочих дней. После этого Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и оговаривают срок их выполнения.

4.5. Риск случайной гибели или повреждений результата выполненной работы до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

5.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

5.1.1. Представить Подрядчику объект для выполнения работы;

5.1.2. Обеспечить допуск работникам Подрядчика на объект при наличии у них надлежащим образом оформленных пропусков;

5.1.3. Обеспечить на объекте наличие электропитания напряжением 220 Вольт и мощностью не менее 5 (Пяти) кВт.

5.1.4. Обеспечить подъездные пути для автокрана, грузоподъёмностью 25 тонн к месту выполнения Работ.

5.1.4. Обеспечить возможность проведения Работ монтажной бригады Подрядчика с 8.00 до 21.00 часов, включая выходные и праздничные дни.

5.1.5. Принять результат выполненной работы при отсутствии замечаний;

5.1.6. Своевременно произвести оплату в соответствии с Договором.

5.2. Права Заказчика:

в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.3. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

5.3.1. При выполнении работы обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды, а также соблюдение действующих нормативных правовых норм в сфере строительства.

5.3.2. Назначить лицо, ответственное за безопасное выполнение работы.

5.3.3. Выполнить работу качественно, в соответствии с СНиП и требуемых, к данному виду производства работ, необходимых стандартов и соответствий.

5.3.4. Обеспечивать Заказчику беспрепятственный доступ к месту выполнения работы для проверки хода и качества ее выполнения;

5.3.5. Устранять за свой счёт и в установленный срок недостатки, выявленные в процессе приёмки выполненной работы, а также выявленные в период действующей гарантии.

5.4. Права Подрядчика:

5.4.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 359 и 360 ГК РФ результата работы до уплаты Заказчиком соответствующих сумм;

5.4.2. Подрядчик может принять на себя обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными требованиями выполняемой работы.

5.4.3. Привлекать для исполнения условий Договора Третьих лиц (Субподрядчиков) за действия которых отвечает, как за свои действия.

6. ГАРАНТИЯ НА РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

6.1. Подрядчик гарантирует отсутствие каких-либо недостатков или дефектов результата выполненной работы в течение *12 (Двенадцати) месяцев* со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненной работы.

6.2. В том случае, когда в гарантийный период эксплуатации результата выполненной работы будут выявлены недостатки или дефекты, за которые несёт ответственность Подрядчик, Заказчик составляет акт, в котором указывается перечень таких недостатков и дефектов и предусматривается срок их устранения. Выявленные недостатки или дефекты устраняются Подрядчиком за свой счёт. В случае необходимости в акте указывается, производится ли прерывание течения гарантийного срока.

6.3. Если устранение выявленных недостатков или дефектов повлекло необходимость вывода из эксплуатации части или всего результата выполненных работ, течение гарантийного срока прерывается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная Сторона обязана выплатить добросовестной Стороне неустойку и возместить понесённые ею убытки.

7.2. За нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства, за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение сроков исполнения обязательств, установленных Договором, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства, за каждый день просрочки.

7.4. Виновная Сторона обязана выплатить неустойку добросовестной Стороне по её мотивированному требованию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования и счёта.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Сторонами Договора и которые Стороны, не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными и достаточными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: стихийные природные бедствия, гражданские беспорядки, военные действия, эпидемии, пожары и т.п., препятствующие выполнению обязательств по Договору.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать в течение 30 дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения договорных обязательств, должна не позднее 10 дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будет считаться документ, выданный компетентным государственным органом.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все разногласия и споры, возникшие из Договора или в связи с ним, должны решаться Сторонами путём переговоров и взаимных консультаций.

9.2. Если Стороны не смогут разрешить имеющиеся между ними разногласия и споры путём переговоров и консультаций, то дальнейшее их разрешение производится в Арбитражном Московском округе.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

10.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента выполнения ими всех договорных обязательств. Условия Договора о гарантии действуют в течение срока гарантии, установленного Договором.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

10.3. Заказчик вправе досрочно отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещение убытков в случаях:

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;

нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущее к снижению качества работы.

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.4. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в случаях:

остановки Заказчиком выполнения работы по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц, без учёта погодных условий;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Всякие изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Во всём остальном, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ИП Поселягин А.Л.

Юридический адрес: 140186, Московская область, г/о. Жуковский, ул. Солнечная 12-38

ИНН 165006557180

ОГРНИП 321508100481200

Р/сч: 40802810801500220695

Филиал Точка ПАО Банка «Открытие»

Корр/счсчёт 30101810845250000999

БИК банка 044525999

Конт.тел: 8-909-643-08-63

Сайт: www.santari.ru, santari.pf



Заказчик:

СНТСН «Луговина»

Юридический адрес: 142439, Московская обл., г. Ногинск, д. Тимково

ИНН 5031028118

КПП 503101001

ОГРН 1025003910898



Акт №169 от 29.09.2023

Исполнитель: ИП Поселягин Андрей Леонидович, ИНН 165006557180, р/с 40802810801500220695, в банке ООО "Банк Точка", БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

Заказчик: СНТСН "ЛУГОВИНА", ИНН/КПП 5031028118/503101001, 142439, Московская область, НОГИНСК Г., Д. ТИМКОВО, р/с 40703810219150000173, в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Основание:

№	Название товара или услуги	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	НДС	Сумма
1	Комплекс монтажных работ по замене насоса ЭЦВ в скважине с применением автокрана	1	услуга	80 000,00 Р	Без НДС	80 000,00 Р

Всего одно наименование на сумму восемьдесят тысяч рублей 00 копеек.

Итого к оплате: **80 000,00 Р**

Без НДС

Исполнитель выполнил все обязательства в полном объеме в срок в надлежащем качестве. Заказчик претензий к исполнителю не имеет.

Исполнитель:

Поселягин Андрей Леонидович

Заказчик:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА БОГАТОВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ



Акт №170 от 29.09.2023

Исполнитель: ИП Поселягин Андрей Леонидович, ИНН 165006557180, р/с 40802810801500220695, в банке ООО "Банк Точка", БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

Заказчик: СНТСН "ЛУГОВИНА", ИНН/КПП 5031028118/503101001, 142439, Московская область, НОГИНСК Г., Д. ТИМКОВО, р/с 40703810219150000173, в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Основание: Договор № 79/23 от 28 сентября 2023 г.

№	Название товара или услуги	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	НДС	Сумма
1	Ремонт труб водоподъемной колонны, сварочные работы	1	услуга	12 000,00 Р	Без НДС	12 000,00 Р
2	Замена резьбового соединения труб колонны с насосом ЭЦВ 8-40-90	1	услуга	5 000,00 Р	Без НДС	5 000,00 Р
3	Дополнительный демонтаж/монтаж труб водоподъемной колонны	20	пог.м	500,00 Р	Без НДС	10 000,00 Р
4	Демонтаж/монтаж крыши павильона ВЗУ	1	услуга	4 800,00 Р	Без НДС	4 800,00 Р

Всего четыре наименования на сумму тридцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек.

Итого к оплате: **31 800,00 Р**

Без НДС

Исполнитель выполнил все обязательства в полном объеме в срок в надлежащем качестве. Заказчик претензий к исполнителю не имеет.

Исполнитель: _____

Поселягин Андрей Леонидович

Заказчик: _____

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА БОГАТОВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ



Документ ждёт подписания
второй стороной

Отправитель:
ИП
ПОСЕЛЯГИН АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ

Подписан первой стороной через систему электронного документооборота Банка Точка

Сертификат, серийный номер, период действия
3d42f5b5e2774c30136b548a7b261c54525012

Дата и время подписания
29.09.2023 22:40:07 GMT+03:00
Подпись: 00000000000000000000000000000000