

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «ЛУГОВИНА» БОГАТОВА П. А.
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЕМ СНТСН «ЛУГОВИНА»

За период с 01.01.2023г. по 31.07.2023 г.

Содержание:

1. Приём взносов и работа с расчетным счётом.....	2
1.1 Поступления и расход денежных средств.....	2
1.2 Расходы за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г.....	3
2. Задолженности.....	4
3. Работа с судебными приставами.....	4
4. Суды.....	4
5. Прием садоводов.....	4
6. Работа с садоводами-должниками.....	4
7. Безопасная среда (камеры, охрана, регистрация въезда-выезда).....	5
8. Водоснабжение.....	5
9. Благоустройство территории.....	5
10. Детская песочница и зона отдыха.....	6
11. Часовня.....	6
12. Документация СНТСН.....	6

Отчет составлен на 6 листах, распечатанных с одной стороны, в 1 экземпляре.

Председатель Товарищества СНТСН «Луговина»



Богатов П.А.

1. ПРИЁМ ВЗНОСОВ И РАБОТА С РАСЧЕТНЫМ СЧЕТОМ.

- Приём всех взносов производится только на расчетный счёт, для этого на информационном канале в Телеграмм «Доска объявлений СНТ Луговина» приведены платежки, которые можно распечатать, а также распечатанные платежки выдаются только членами законного Правления и законного Председателя Товарищества Богатова П.А.
- с октября 2022 года по 22 июня 2023 года расчетный счет был под управлением судебного пристава. Поступающие средства списывались банком в счет задолженности перед Мосэнергосбытом.
- с расчетного счета заказаны выписки за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. Выписки распечатаны, пронумерованы, сшиты и скреплены печатью. Данные выписки переданы Ревизионной комиссии.
- подготовлены сверки по долгам и оплатам с контрагентами, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/>, в разделе «Акты сверок с контрагентами».
- в связи с тем, что с октября 2022 года по 22 июня 2023 года расчетный счет был под управлением судебного пристава, после разблокировки счета только в июне 2023 года стало возможным оплатить задолженности перед другими контрагентами.

1.1 Поступления за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г

Статья поступлений	Сумма поступлений	Примечание
Долги прошлых лет	257 038,00	Взносы, не уплаченные до 2022 года
Членские взносы за 2022г.	329 785,80	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «членский взнос за 2022 год»
Целевой взнос в 2022 г. (долг МЭС)	312 382,00	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «целевой взнос за 2022 год» или «на погашение долга МЭС»
Целевой взнос в 2022 г. (пени МЭС)	913520,50	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «на погашение пени МЭС»
Членские взносы за 2023 г.	2696857,49	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «членский взнос за 2023 год»
Целевые взносы за 2023 год межевание ЗОП)	472 235,33	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «целевой взнос за 2023 год»
Неопознанные платежи	71 158,00	Платежи, поступившие на расчетный счет без указания номера участка и ФИО собственника
ИТОГО:	5 052 977,12 руб.	

1.2 Расходы за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г.

Статья расхода	За 2022 год	за 2023 год	Итого
Зарплата сотрудникам (с декабря 2022 по июль 2023)	166 316,58	923 024,28	1089340,86
Налоги по зарплате (с декабря 2022 по июль 2023), в том числе водный налог	63 375,58	425 303,63	488679,21
МЭС (оплата текущего потребления электроэнергии с декабря 2022 по июнь 2023)	10 384,00	147 289,53	157 673,53
Хартия (вывоз ТБО)	207930,44	376 427,2	584 357,64
Взыскания ФССП:			2 049 428,82
Горбунов А.Н. по долгу МЭС		1 857 030,8	
Рюкина М.Р. исполнительный сбор(подлежит возврату)		12 521,36	
Хартия (пени по решению суда за просрочку оплаты услуг с 2020 по 2022 г)		178 876,66	
ИФНС (за несданную отчетность в марте 2022 г.)		1000,00	
Услуги банка	8 178,46	40 643,00	48 821,46
Охрана СпН Центр	12 000,00	30 000,00	42 000,00
Эко-Аудит	15 000,00	35 000,00	50 000,00
Сайт, пролонгирование договора на 2023-2024 г		31 806,00	31 806,00
Покупка компьютера на сэкономленные деньги от заработной платы председателя		20 850,00	20 850,00
Замена ламп		17 603,56	17 603,56
Интернет Флекс		3500,00	3500,00
Печать баннеров перед собраниями		1000,00	1000,00
Канцелярские товары		495,00	495,00
Дрова в сторожку		16 000,00	16 000,00
Уборка снега		46 000,00	46 000,00
Ремонт водопровода		17 029,47	17 029,47
Работа водопроводчика на запуске водопровода		50 000,00	50 000,00
Покупки с карты		2899,00	2899,00
Юридические услуги:			
Составление исковых заявлений		49 500,00	49 500,00
Гос.пошлина на подачу исковых заявлений		22 398,30	22 398,30
Итого	483 185,06	4 306 197,79	4 789 382,85 руб.

Остаток средств на начало 2023 года - 27 695 рублей 67 копеек
Поступление с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 5 052 977 рублей 12 копеек
Израсходовано с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 4 789 382 рубля 85 копеек

4. ЗАДОЛЖЕННОСТИ СНТСН «ЛУГОВИНА».

- Хартия - на 31.07.2023 задолженность **154 604,00** рублей;
- Мосэнергосбыт – задолженности по текущему потреблению нет. Объяснение по акту сверки с 01.01.2023 по 30.06.2023 - выставленный счет в размере 70 570,46 руб. был оплачен в июле, по пеням, начисленным с 2019 года – **2 039 631,31** руб. продолжается спор.
- штатные сотрудники – задолженности по заработной плате нет;
- налоговая служба, пенсионный фонд, фонды социального и медицинского страхования – задолженности нет;
- Эко-аудит – задолженности нет;
- охрана СНП «Центр» - задолженности нет, договор расторгнут 30 марта 2023 года;
- судебные приставы – задолженности нет;
- штрафов – нет.

5. РАБОТА С СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

- из-за перечисления задолженности Мосэнергосбыту в размере 4 650 000 напрямую на расчетный счет МЭС в период с июля по сентябрь 2022 года, судебные приставы намеревались снять с расчетного счета СНТСН эту же сумму повторно. Благодаря настойчивости председателя, членов правления и членов рев.комиссии, удалось скорректировать сумму задолженности и оплатив остаток задолженности и исполнительный сбор вернуть управление счетом.
- по взысканию пени по иску Хартии, пристав Рюкина М.Р. ошибочно начислила СНТСН исполнительный сбор, который подлежит возврату.

6. СУДЫ

- первый** по признанию недействительным собрания от 29.09.2021 года (ответчик СНТСН Луговина в лице Морозовой ГН), иск удовлетворен, **собрание от 29.09.2021 года признано недействительным.** Морозовой Г. Н., подана апелляционная жалоба, первое слушание по апелляционной жалобе прошло 17.07.2023 года, следующее назначено на 21.08.2023 г.
- второй** – по признанию недействительным собрания от 09.07.2022 года, где был избран председателем товарищества Богатов П. А. (истец Морозова ГН, ответчик СНТСН Луговина). На заседании 12.01.2023 года иски **требования были отклонены**, в признании этого собрания недействительным отказано. Морозовой ГН. подана апелляционная жалоба, назначена дата заседания на 04.09.2023 г.
- третий** процесс – иск по признанию собрания от 30.07.2022 года, где принималось решение по долгу МЭС (истец Морозова, ответчик СНТСН «Луговина»). На заседании 24.04.2023 года иски **требования были отклонены**, в признании этого собрания недействительным **отказано.** Морозовой подана апелляционная жалоба.
- четвертый** процесс – 02.12.2022 года был подан иск о признании недействительным собрания от 18.06.2022 года, где якобы принимались решения о подтверждении полномочий Морозовой ГН. Истец Авдеева Н. А., ответчик СНТСН «Луговина» и Морозова ГН. На заседании 21.04.2023 года иски **требования были отклонены**, в

признании этого собрания недействительным отказано. По данному процессу подана апелляционная жалоба.

-**пятый** процесс - о признании собрания от 18.11.2022 года, где принимались решения о подтверждении решений предыдущих собраний, а также об исключении Морозовой и других идейных неплательщиков членских взносов из членов СНТСН. Следующее заседание назначено на 22.08.2023 года.

-**шестой** процесс – по иску ПАО Россети против СНТСН «Луговина» по магазину, благодаря кляузе Морозовой ГН, которая спровоцировала внеочередную проверку Россетями, составление акта и как следствие штрафа на сумму в 1 209 000 рублей. В исковых требованиях **отказано**.

-**седьмой** процесс – подан иск по оспариванию собрания от 21.05.2023 года.

7. РАБОТА С САДОВОДАМИ

- председатель товарищества Богатов П. А., члены правления и ревизионной комиссии по субботам и воскресеньям ведут прием садоводов на регулярной основе, с целью разбора обращений и заявок, ответов на вопросы и так далее.

- ежедневно в любое время председатель, члены правления и ревизионной комиссии отвечают на телефонные звонки садоводов

- по мере поступления на электронную почту СНТСН письменных обращений садоводов, пишутся и направляются ответы.

8. РАБОТА С САДОВОДАМИ-ДОЛЖНИКАМИ.

- выбраны самые большие суммы задолженности и подано 11 исковых заявлений на садоводов, которые не оплачивали взносы. Заседания назначены на следующие даты:
1. 23.08.2023, 15.30 – ответчик Рузина, уч. 724 (Ногинский городской суд)
2. 25.09.2023, 11.00 – ответчик Ревина, уч. 590 (Ногинский городской суд)
3. 31.08.2023, 14.30 – ответчик Благодаров, уч. 181 (Ногинский городской суд)
4. 26.10.2023, 10.15 – ответчик Рогова, уч. 464, 471 (Электростальский городской суд)
остальные заявления приняты судами, но пока не назначены даты заседаний;
- подано 12 заявлений мировым судьям на вынесение судебных приказов

9. БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА (КАМЕРЫ, ОХРАНА, РЕГИСТРАЦИЯ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА).

- в связи с предупреждением Ростехнадзора о запрете использования автопокрышек в качестве клумб для цветов, заборчиков и заграждений, организован вывоз автопокрышек каждые выходные. Для складирования автопокрышек отведено место перед правлением СНТСН, а также организован приезд машины на участки.

ОХРАНА

- в связи с участившимися кражами на территории СНТСН «Луговина» охрана получила распоряжение не пропускать на территорию сторонние машины без предупреждения (звонка от хозяев участка).

РЕГИСТРАЦИЯ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА

- проводятся меры по восстановлению базы данных на карточки

10. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- После восстановления энергоснабжения водонапорной башни силами добровольцев, членов правления и председателя Богатова П. А. по мере возможности оперативно устраняли протечки водопровода.
- Выявлено, что отводы от основной магистрали к участкам на своем протяжении имеют различное сечение труб, трубы из разных материалов (металл, ПНД, металлопластик) в различных сочетаниях, множество переходников, а также на участках садовых присутствуют краны, перекрывающие поток воды на последующие участки – все это негативно сказывается на поступлении воды к дальним участкам на отводе и приводит к частым протечкам.
- Выявлено, что в жаркие дни расход воды значительно превышает скорость наполнения башни (полное наполнение башни водой при закрытых магистралях составило 2 часа, после открытия магистралей и работающем насосе башня опустела за 1 час 30 минут).

13. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- с апреля по июль 2023 года проведено 3 субботника, на которых председателем, членами правления и командой добровольцев осуществлена уборка мусора и куч веток на въездах, вдоль забора на прилегающей территории, а также по сторонам тропинки в д. Алексеево.
- в связи с предупреждением Ростехнадзора о запрете использования автопокрышек в качестве клумб для цветов, заборчиков и заграждений, организован вывоз автопокрышек каждые выходные. Для складирования автопокрышек отведено место перед правлением СНТСН, а также организован приезд машины на участки.
- председателем, членами правления и командой добровольцев осуществлен ямочный ремонт въездной дороги, благодаря привезенной безвозмездно машины щебня, а также добровольцем была произведена засыпка ям по центральной дороге

12. ДЕТСКАЯ ПЕСОЧНИЦА И ЗОНА ОТДЫХА

- председателем, членами правления и откликнувшимися садоводами была проведена капитальная уборка территории детской песочницы: выкинули все сломанные игрушки, убрали мусор, убрали несертифицированную карусель.

12 ЧАСОВНЯ.

- силами добровольцев были посажены цветы, убрана территория от мусора и сорняков

13. ДОКУМЕНТАЦИЯ

- командой Правления и ревизионной комиссии был совместно разработан проект Устава, в соответствии с поправками в 217-ФЗ от 14.07.2022 года, Положение о ревизионной комиссии, положение о делопроизводстве, положение мерах пожарной безопасности, положение о водоснабжении и правила заполнения мусорного контейнера.
- восстанавливаются договора с контрагентами, правоустанавливающие документы и так далее;
- подано заявление на постановку на кадастровый учет земель общего пользования