

Протокол №11

общего очно-заочного собрания членов СНТ «Луговина».

Дата проведения собрания: 07.08.2021г. в 11:00 часов

Место проведения: СНТ «Луговина», территория перед зданием правлением СНТ «Луговина»

Согласно списка регистрации членов СНТ «Луговина» в очной части собрания присутствовало 159 человек (из них 7 человек по доверенности) из 618 членов СНТ «Луговина».

В заочной части собрания приняли участие в голосовании 221 человек.

Токарев В Е предложил на собрании избрать председателем собрания Дунаева А В участок №157, секретарём собрания Шарыгину Н В участок №147. Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: за – 156 человек, против – 1 человек, Воздержались – 2 человека

Решение принято. Председателем собрания избран Дунаев А В, секретарём собрания Шарыгина Н В.

Регистрацию лиц принявших участие в очередном общем собрании членов СНТ Шандаров А Б уч.№115, Назаренко О Н уч.№874.

Председатель собрания сообщил собранию о количестве присутствующих в том числе голосующих по доверенностям. Предложил проводить собрание в очно-заочной форме.

Дать возможность отсутствующим членам товарищества проголосовать по бюллетеню в заочной форме по вопросам повестки собрания обсуждаемых на очном собрании.

Голосование в заочной части проводить с 08.08.2021 г. по 30.08.2021г до 13:00 часов.

Окончательный подсчёт голосов по повестки собрания счётная комиссия должна провести до 03.09.2021г.

Голосовали: за – 156 человек, против – 1 человек, Воздержались – 2 человека

Председатель собрания предложил для подсчёта голосов выбрать счётную комиссию в составе: Богатов П А участок №29, Голунова Л В участок №194, Пустовалова Т В участок №536. Возражения собравшиеся не высказали. Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: за – 159 человек, против – нет, Воздержались – нет

Собрание объявлено открытым в 11:30 часов.

Дунаев А В предложил поставить на повестку собрания следующие вопросы.

1. Выборы председателя правления СНТ «Луговина».
2. Выборы членов правления СНТ «Луговина».
3. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Луговина».
4. Утверждение сметы на 2020, 2021 год.

5. Принятия решения по водоснабжению.
6. Выполнение предписания госпожнадзора.
7. Обсуждение долга по иску мосэнергосбыта.
8. Утверждение целевых взносов на 2021 год.
9. Принятие в члены СНТ «Луговина».
10. Выделение дополнительной площади земли по заявлению членов СНТ «Луговина».

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: за – 156 человек, против – 3 человек, Воздержались – нет

По первому вопросу было предложено две кандидатуры, Токарев В Е уч.№190 и Благодаров А Л уч №181.

Голосовали:

Токарев В Е								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
153	211	364	3	9	12	3	1	4

Благодаров АЛ								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
0	10	10	156	186	342	3	10	13

Принято решение: избрать председателем СНТ «Луговина» Токарева В Е

По второму вопросу повестки собрания Дунаев А В предложил следующие кандидатуры

Токарев В Е уч №190, Дунаев А В уч №157, Французв И Е уч№607, Фирсов В С уч№898, Щанкин А В уч №584, Галкина Е Н уч №76, Шарыгина Н В уч №147.

Голосовали по фамильно

Токарев В Е								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
156	209	365	2	7	9	1	5	6

Дунаев А В								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
159	211	370	0	4	4	0	6	6

Французов И Е								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
157	200	357	2	10	12	0	7	7

Фирсов В С								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
155	211	366	0	4	4	4	6	10

Щанкин А В								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
21	70	91	50	127	177	88	22	110

Галкина Е Н								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
1	65	66	1	132	133	157	22	179

Шарыгина Н В								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
157	189	346	1	11	12	1	18	19

Принято решение: избрать в члены правления Токарева В Е, Дунаева А В, Французова И Е, Фирсова В С, Шарыгину Н В.

По третьему вопросу повестки собрания предложили свои кандидатуры Пырзина Т В уч №624, Петрова Е В уч №107, Пшеничный В Н уч №894.

Голосовали по фамильно

Пырзина Т В								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
158	205	363	0	9	9	1	6	7

Петрова Е В								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
156	205	361	0	9	9	3	6	9

Пшеничный В Н								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
158	205	363	0	9	9	1	6	7

Принято решение: избрать в члены ревизионной комиссии Пырсинову Т В, Петрову Е В, Пшеничного В Н.

По четвертому вопросу выступил Дунаев А В: В связи с тем, что собрание в 2020 году не проводилось из-за пандемии, принять смету за 2020 год по фактическим расходам, а именно

Зарплата	оклад	чел.	мес.	сумма
Председатель	33000	1	12	396 000
Зам.председателя	29700	1	12	356 400
Бухгалтер	26400	1	12	316 800
Кассир	0	1	12	0
Охранник пост 1	13750	4	12	660 000
Охранник пост 2	0	0	0	0
Отпускные охране	13750	4	1	55 000
Электрик	16000	1	12	192 000
Сантехник	13750	1	6	82 500
Мусорщик	13800	1	12	165 600
Всего				2 224 300,00 Р
Налоги(пен.фонд,ФСС и т.д.)	30,20%			671 739
ИТОГО ПО ЗАРПЛАТЕ				2 896 038,60 Р
Расходы на хозяйственные нужды				
	Стоимость	Чел.	Мес.	Сумма
Ремонт водопровода				28 000
Вывоз мусора				1 200 000
Телефон, интернет				26 000
Поощрение правления				0
Канц.товары				24 000
Уборка снега				12 000
содержание сторожки				28 000
Тревожная кнопка				72 000
эл.энергия на общие нужды				400 000
Оплата сайт АСКУЭ				81 000
экологическое сопров.				60 000
Восстановление ограждения				30 000
ремонт дорог				330 000

Услуги банка				37 000
Расходы на облсл. эл.хоз				84 000
Установка новых счётчиков				113 000
Непредвиденные расходы				180 000
ВСЕГО ПО ХОЗ. НУЖДАМ				2 705 000,00 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ				5 601 038,60 Р
Количество участков		800		
ИТОГО на одного члена				7 001,00 Р

Голосовали:

Смета на 2020 год								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
158	214	372	0	4	4	1	2	3

Принято решение: Утвердить смету на 2020г. и членские взносы в размере 7 000 рублей в год из расчёта на пять соток (14 рублей за метр кв.)

По смете на 2021 год выступил Токарев В Е и зачитал статьи сметы. В следствии увеличения МРОТ и расходов по договору на вывоз мусора предложено увеличить платежи по этим статьям. Проект сметы на 2021 год поставлен на голосование.

Зарплата	оклад	чел.	мес.	сумма
Председатель	36000	1	12	432 000
Зам.председателя	32400	1	12	388 800
Бухгалтер	28000	1	12	336 000
Кассир	0	1	12	0
Охранник пост 1	15000	4	12	720 000
Охранник пост 2	0	0	0	0
Отпускные охране	15000	4	1	60 000
Штатный электрик	17000	1	12	204 000
Сантехник	15000	1	6	90 000
Мусорщик	15000	1	12	180 000
Всего				2 410 800,00 Р
Налоги(пен.фонд,ФСС и т.д.)	30,20%			728 062
ИТОГО ПО ЗАРПЛАТЕ				3 138 861,60 Р
Расходы на хозяйственные нужды				
Ремонт водопровода				40 000
Доукомплектация видеонаблюдения				100 000
Вывоз мусора				1 300 000

Телефон, интернет				16 000
Оплата сайт АСКУЭ				80 000
Канц.товары				30 000
Уборка снега				150 000
Заготовка дров				15 000
Тревожная кнопка				72 000
эл.энергия на общие нужды				400 000
экологическое сопров.				60 000
содержание сторожки 1,2 и правления				20 000
Ямочный ремонт дорог				90 000
Услуги банка				60 000
Расходы на облс. эл.хоз				30 000
Создание сайта СНТ "Луговина"				40 000
Наполнение сайта				36 000
Непредвиденные расходы				90 000
ВСЕГО ПО ХОЗ. НУЖДАМ				2 629 000,00 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ				5 767 861,60 Р
Количество участков		800		
ИТОГО на одного члена				7 209,00 Р

Голосовали:

Смета на 2021 год								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
156	208	364	0	8	8	3	5	8

Принято решение: Утвердить смету на 2021г. и членские взносы в размере 7 200 рублей в год из расчёта на пять соток (14,4 рублей за метр кв.)

По пятому вопросу выступил Дунаев А В: в этом году из-за сильной жары садоводами было увеличено потребление воды, что привело к её нехватке. Для обеспечения достаточного количества воды предлагаю оборудовать дополнительную скважину рядом с существующей.

Голосовали:

Пробурить резервную скважину №2.								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
156	155	311	0	19	19	3	45	48

Принято решение: Пробурить резервную скважину №2. Определить подрядчика, и согласовать смету на весь объем работ.

По шестому вопросу выступил председатель собрания о необходимости выполнения предписания госпожнадзора. Предложил оборудовать пирсами пожарные пруды. На эти цели выделить 150000 рублей.

Голосовали:

Выполнение предписания госпожнадзора.								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
158	193	351	1	8	9	0	20	20

Принято решение: Выделить 150 000 рублей на обустройство пожарного пирса для заправки пожарных машин.

По седьмому вопросу повестки собрания было предложено создать рабочую комиссию из членов СНТ «Луговина», выработать решение и вынести данное решение на голосование на общем собрании.

Голосовали:

Создание рабочей комиссии								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
159	199	358	0	10	10	0	11	11

Принято решение: создать комиссию по решению вопроса по иску Энергосбыта, принять решение и вынести это решение на голосование на общем собрании.

По восьмому вопросу выступил Дунаев А В и предложил дооборудовать уличное освещение там где оно отсутствует. Так же продолжить обустройство дорог. Для этого утвердить целевые взносы в размере 2000 рублей с одного участка.

Голосовали:

Целевые взносы за 2021г								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
158	195	353	0	16	16	1	10	11

Принято решение: Утвердить целевые взносы в размере 2 000 рублей с одного участка.

По девятому вопросу Дунаев А В зачитал список собственников подавших заявления о приёме в члены СНТ «Луговина» и предложил голосовать списком

Семёнову Н Е уч. 900,	Бурняшову А П уч. 321,	Лихтенвальд А Э уч.769,
Коржова А А уч.78,79,	Фёдорову Н Н уч.726,756,	Пальчикову М Х уч.554,
Литвиненко Л Г уч. 307,	Луконина А В уч.156,155,	Каштальян В И уч.778,
Вавину Н Б уч.543,544,	Гуркину С В уч.775,	Кашину О А уч. 868,
Васичину О Н уч.643,	Воронина А В уч.36,	Занегину В В уч.715,
Пичужкину М И уч.273,	Муравьева А В уч.632,	Коленкину О А уч 312,313,
Фатееву Г М уч.615,	Авдееву Н А уч.424,	Крылову Е Л уч 612,
Чечневу А Е уч.844,	Панфилову И А уч.553,	Рябова А М уч.70.
Тенюшову Н Н уч.799,	Разумных В Н уч.361,	Медведеву С А уч.707

Голосовали:

Принятие в члены СНТ «Луговина»								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
159	216	375	0	0	0	0	4	4

Принято решение: принять данных собственников в члены СНТ «Луговина»

По десятому вопросу Дунаев А В зачитал список собственников подавших заявления на выделение им дополнительной площади земли из земель общего пользования и предложил голосовать по этому вопросу списком

Юдину В А уч.397,	Назаренко О Н уч.874,	Казаковой А Б уч.742,
Савинкиной Ю В уч.697,	Гончаровой Л И уч.876,	Петухову Н А уч.7,
Попову А В уч.833,	Недавнему О В уч.757,	Фатеевой Г М уч.615,
Назаренко Е В уч.873,	Николаеву С В уч.870,	Якушевой Л А уч.734,
Кашиной О А уч.868,	Трифоновой О Н уч.636,	Белкиной Т В уч.506,
Аверену В Н уч.864,	Бочаровой О А уч.589,	Лихтенвальд А Э уч.769,
Смирновой Г Е уч.637,	Щанкину А В уч.587,584,	Давыдовой А О уч.411,
Карманной И И уч.358		

Голосовали:

Выделить дополнительную площадь								
за			против			воздержались		
количество голосов			количество голосов			количество голосов		
очно	заочно	итого	очно	заочно	итого	очно	заочно	итого
158	204	362	0	8	8	1	8	9

Принято решение: выделить дополнительную площадь данным собственникам.

Очное собрание объявлено закрытым в 14:30

07.08.2021 год

Председатель собрания

Дунаев А В

Секретарь собрания

Шарыгина Н В

Член счётной комиссии

Богатов П А

Член счётной комиссии

Голунова Л В

Член счётной комиссии

Пустовалова Т В

