

**УТВЕРЖДЕНА**  
решением общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости «Луговина»  
(Протокол Очередного Общего собрания  
в очно-заочной форме № 17 от 21.05.2023 г.)

**СМЕТА**  
на проведение межевания земель общего пользования СНТСН «Луговина» на  
2023г.

№	Статья расходов	Общая сумма расходов	За 1 м <sup>2</sup>
1	Кадастровые работы	1 353 000	2, 87
2	Процедура утверждения готового плана в администрации		
3	Регистрация в Росреестре		

Статья 22 Закона 217-ФЗ гласит, что СНТ в целях использования территории общего пользования должны подготовить проект планировки территории. Проект планировки включает в себя проект межевания территории. Межевание общих земель в СНТ делается для того, чтобы юридически закрепить свои границы и пользоваться общими землями, предназначенными для нужд всех садоводов. На землях общего пользования организуют проезды, проходы, детские площадки, ставят сторожки, облагораживают общедоступные места и устанавливают ограждения, чтобы не допустить проникновения третьих лиц. Эти земли и постройки на них, передаются в общую долевую собственность членам СНТ.

Пока межевание земель общего пользования в СНТ по закону не сделано, земли считаются собственностью муниципальной власти. А значит любые постройки на территории фактически могут признать самостроем или распорядиться ими на свое усмотрение, при этом не спрашивая разрешения у членов СНТ. Поэтому в интересах собственников участков СНТ подготовить проект межевания общих земель

Председатель собрания Авдеева Н.А. / 

Председатель Товарищества Богатов П.А. / 



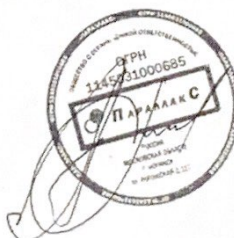
## Коммерческое предложение

27.04.2023г.

Объект работ: Московская область, Ногинский район, вблизи д.Тимково, СНТ «Луговина», земли общего пользования СНТ.

Вид кадастровых работ: уточнение местоположения границ земельного участка

№ п\п	Описание работ	Цена (руб.)
1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проведение кадастровой съемки в пределах земель общего пользования СНТ «Луговина» сертифицированными средствами измерений,</li><li>• обработка полученных измерений,</li><li>• сбор и изучение сведений Единого государственного реестра недвижимости, действующих Правил землепользования и застройки с учетом утвержденного генерального плана СНТ</li><li>• подготовка акта согласования,</li><li>• подготовка межевого плана по уточнению местоположения участка земель общего пользования с учетом требований действующего законодательства (формат xml)</li></ul>	1500руб с одного участка



Директор ООО «ПараЛлакС»

А.Ю. Москвичев