

Договор № 195
на оказание услуг по разработке программ для ЭВМ (интернет сайта)

«03» августа 2022г.

Индивидуальный предприниматель Сулейманов Сагид Абдурашидович., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Луговина»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Богатова Павла Александровича, действующего(-й) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по разработке программ для ЭВМ (интернет сайта) и баз данных (далее – «Разработка»), услуги по обеспечению работоспособности, размещению разработанного в рамках настоящего Договора интернет-сайта в сети Интернет и предоставления к нему доступа Заказчику (далее – «Поддержка») в соответствии с п.1.2. настоящего Договора, а Заказчик, в свою очередь, обязуется принять и оплатить данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень оказываемых услуг:

- Установка системы управления
- Установка и настройка необходимых плагинов, виджетов
- Оплата домена и хостинга
- Первичная SEO-оптимизация
- Разработка мобильной версии
- Неограниченное наполнение разделов сайта
- Личный кабинет для членов товарищества
- Почта на домене для товарищества
- Скрытое содержимое
- Форум
- Персональный менеджер
- Оплата взносов на сайте
- Разработка логотипа
- Установка модуля учета взносов и платежей пользователей
- Первичная настройка справочников (тарифы, взносы и др.)
- Интеграция с 1С
- Интеграция с АСКУЭ
- Первичная настройка личных кабинетов пользователя
- Интерактивная карта должников
- Установка и настройка модуля «Заочное онлайн голосование»

1.3. Сроки оказания услуг:

1.3.1. Для Разработки – до 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты оплаты стоимости Поддержки, указанной в п.3.1. Договора.

1.3.2. Для Поддержки – 12 месяцев (365 дней) с даты оплаты стоимости Поддержки.

1.4. Предусмотренные настоящим договором услуги оказываются по месту нахождения Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Заказчика

2.1.1. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по Разработке и Поддержке в порядке и на условиях настоящего Договора.

2.1.2. Заказчик обязуется выполнить действия, указанные в настоящем Договоре, ответственность за которые, в соответствии с настоящим Договором, лежит на Заказчике.

2.1.3. По окончании Разработки ознакомиться с ее результатами, принять их и подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг или направить Исполнителю список необходимых доработок.

2.1.4. Заказчик обязуется не совершать без согласования с Исполнителем следующих запрещенных действий в отношении разработанного в рамках настоящего Договора интернет-сайта:

- вносить изменения в структуру сайта
- устанавливать сторонние плагины, скрипты и виджеты
- передавать данные от учетной записи администраторов, модераторов и редакторов сайта
- изменять роль учетной записи разработчика
- удалять информацию о разработчике сайта

2.2. Права и обязанности Исполнителя

2.2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Согласовывать с Заказчиком все вопросы, касающиеся Разработки, и предоставлять (по требованию) Заказчику информацию о ходе оказания услуг по Разработке и Поддержке.

2.2.3. По окончании Разработки предоставить Заказчику доступ к разработанному в соответствии с настоящим Договором интернет-сайту.

2.2.4. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ по настоящему Договору третьих лиц, неся при этом ответственность за сохранение конфиденциальности информации в соответствии с главой 6 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнитель вправе задерживать сроки выполнения работ в случае нарушения Заказчиком сроков выполнения своих обязательств (см. пункт 3.5).

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по Разработке составляет: 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ.

3.2. Стоимость услуг по Поддержке составляет: 2790,00 (Две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается, согласно п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ.

3.3. При оплате услуг Поддержки, Заказчик освобождается от оплаты услуг Разработки (п.3.1)

3.4. Стоимость услуг по Поддержке подлежит оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Стоимость Поддержки подлежит оплате не позднее 5 (пятого) числа оплачиваемого периода на основании выставленного Исполнителем счета. Не выставление Исполнителем счета не является основанием для неоплаты стоимости Поддержки – в этом случае Заказчик должен самостоятельно перевести сумму, указанную в п.3.2. Договора, на счет Исполнителя, указанный в Разделе 12 Договора в срок, установленный настоящим пунктом Договора.

3.6. Оплата по настоящему Договору производится в рублях РФ безналичным способом путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на счет Исполнителя, указанный в Разделе 12 Договора.

3.7. Если, в ходе оказания услуг Исполнитель понесет дополнительные материальные затраты, связанные с предоставлением Заказчиком нового, уточненного, либо откорректированного материала, Исполнитель вправе после письменного уведомления и получения согласия от Заказчика увеличить общую стоимость оказываемых услуг. При этом Сторонами оформляются и подписываются Дополнительные соглашения в части оплаты и сроков оказания услуг.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И ВОЗВРАТА ИНТЕРНЕТ-САЙТА

4.1. Услуги по Разработке оказываются в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора. Услуги по Поддержке оказываются ежемесячно в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Исполнение обязательств Сторон по Договору подтверждается подписанием Акта сдачи-приемки услуг по соответствующей услуге (Разработке или Поддержке).

4.3. После предоставления Заказчику Акта сдачи-приемки оказанных услуг, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает его и направляет один экземпляр Исполнителю, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания. В случае неполучения Акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа в срок, установленный настоящим пунктом Договора, оказанные услуги считаются принятыми без замечаний.

4.4. В случае предоставления Заказчиком списка доработок Сторонами составляется и утверждается дополнительное соглашение к Договору с перечнем доработок и сроками их выполнения.

- 4.5. Доработки по дополнительному соглашению производятся Заказчиком за свой счет. Повторная приемка услуг после проведения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки оказанных услуг.
- 4.6. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 4.7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.8. Все услуги по настоящему Договору оказываются на мощностях Исполнителя, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 4.9. По Закону РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 29.07.2018) "О защите прав потребителей" за Заказчиком закреплена возможность оформить возврат приобретенного товара или услуги в течение 14 (Четырнадцать) дней с момента совершения покупки.

5. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны договорились, что все права на все результаты интеллектуальной деятельности, которые могут быть созданы в рамках Разработки интернет-сайта по настоящему Договору, а также сам разрабатываемый интернет-сайт, являются собственностью Исполнителя.
- 5.2. Стороны договорились, что в случае оплаты Заказчиком не менее **12 (двенадцати) месяцев** Поддержки подряд, Заказчик может приобрести у Исполнителя, разрабатываемый по настоящему договору интернет-сайт, а также всех прав на него, предусмотренных п.5.1. Договора, по цене **40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек** (п.3.1.). Исполнитель в праве, но не обязан продать Заказчику указанные права и объекты.
- 5.3. Стороны договорились, что стоимость продажи, установленная п.5.2. Договора, может быть изменена по письменному соглашению Сторон.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 6.1. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам либо использовать иным способом, не предусмотренным условиями Договора, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, являющуюся секретной для любой из Сторон (далее – «конфиденциальная информация») при условии, что:
- такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам;
 - к такой информации нет свободного доступа на законном основании;
 - обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности;
 - к такой информации не относится указание на авторство Исполнителя, размещенное на сайте.
- 6.2. Срок охраны конфиденциальной информации ограничивается Сторонами сроком не менее 5 (пяти) лет с момента окончания действия Договора.
- 6.3. Информация не будет считаться конфиденциальной или секретом фирмы, и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих условий:
- уже была известна одной из Сторон от третьих лиц до заключения настоящего Договора;
 - легально получена от третьей стороны без ограничения и без нарушения договора;
 - разрешена к выпуску письменным разрешением одной из Сторон;
 - раскрыта в силу закона.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Заказчик несет ответственность за содержание информации, предоставляемой для наполнения интернет-сайта, разрабатываемого в рамках настоящего Договора, а также гарантирует, что такая информация не является объектом интеллектуальной собственности или иных прав третьих лиц и соответствует законодательству Российской Федерации.

7.3. Исполнитель несёт ответственность за распространение/утечку персональных данных, возникшую из-за необеспечения Исполнителем надлежащей защиты разработанной программы, на время действия настоящего Договора.

7.4. Стороны несут ответственность за соблюдение режима конфиденциальности по Договору.

7.5. Ни при каких обстоятельствах Сторона не несет ответственности за упущенную выгоду другой Стороны, связанную с исполнением или неисполнением настоящего Договора.

7.6. Исполнитель не несет ответственность за некорректную работу сайте в случаях:

- переноса Заказчиком сайта на другой хостинг;

- внесения изменений, модернизации сайта Заказчиком, после сдачи услуг по разработке сайта.

7.7. В случае некорректной работы сайта, возникшей по вине Заказчика, в случае необходимости Стороны могут согласовать дополнительные услуги и работы по устранению ошибок в работе сайта за дополнительную стоимость, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 3 ст. 401 ГК РФ, в том числе, включая, но не ограничиваясь, решения органов государственной власти, неправомерные действия третьих лиц, сбои в телекоммуникационных сетях, имеющие влияние на функционирование сайта, а также изменение стандартов и протоколов сети Интернет.

8.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую сторону о начале и прекращении указанных в пункте п. 8.1 Договора обстоятельств, но не позднее 5 (пяти) дней после начала их действия. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным государственным органом или организацией. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от исполнения договорных обязательств по причине указанных обстоятельств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, за исключением оплаты Заказчиком выполненной части работ. При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты, которые будут включать в себя все платежи за фактически выполненные работы.

8.3. В случае, если Исполнитель приостановит или завершит свою деятельность, то Заказчику будет предложено выкупить все права на Интернет-сайт за **10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек**.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Для разрешения споров, возникших в результате исполнения настоящего Договора, применяется следующий претензионный порядок:

9.1.1. Сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой стороной, направляет последней одновременно с почтовым отправлением письменную претензию и копию претензии в электронной форме по электронной почте.

9.1.2. В течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии почтовым отправлением, Сторона обязана изложить свою позицию по указанным в последней принципиальным вопросам и направить свой ответ почтовым отправлением и по электронной почте.

9.1.3. Если Сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой стороной, не удовлетворяется полученным ответом или не получает его почтовым отправлением в течение 30 (тридцати) дней со дня отправки первой претензии, то претензионная процедура разрешения споров считается исчерпанной.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, действует до «03» августа 2023 года.

10.2. Стороны имеют право на досрочное расторжение Договора с обязательным письменным уведомлением об указанном событии другой стороны за 10 (десять) рабочих дней. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора Исполнителю оплачиваются фактически понесенные им расходы.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения к Договору оформляются путем составления дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными на то лицами.

11.2. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора будет признано недействительным или неподлежащим применению по решению суда или иного компетентного органа, это не влечет недействительность Договора в целом и/или остальных положений Договора.

11.3. Все уведомления по настоящему Договору осуществляются по электронной почте, с обязательной последующей пересылкой заказным письмом по регулярной почте или с курьером.

11.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, одинаковой юридической силы.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Сулейманов Сагид Абдурашидович

ИНН 056102096512

ОГРНИП 318057100110285

Адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, дом 26

Банк Точка ПАО Банка «ФК Открытие», г. Москва

р/с. 40802810902500035161

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

Тел. 8 495 971 90 02

E-mail. info@sadovod-it.ru

Заказчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество

собственников недвижимости «Луговина»

ИНН 5031028118

КПП 503101001

ОГРН 1025003910898

Юридический адрес: 142439, Московская область, город Ногинск, деревня Тимково

р/с 40703810219150000173

к/с 30101810145250000411

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.

Москва

БИК 044525411

Тел. 8 905 789 21 54; 8 915 034 71 88

E-mail. lugovinasntsn@mail.ru



Сулейманов С.А.)

Председатель товарищества

(Богатов П.А.)