

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «ЛУГОВИНА» БОГАТОВА П. А.
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЕМ СНТСН «ЛУГОВИНА»

За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Содержание:

1. Приём взносов и работа с расчетным счётом.....	2
2. Работа с контрагентами.....	5
3. Работа с судебными приставами.....	6
4. Суды с Морозовой.....	6
5. Прием садоводов.....	7
6. Работа с садоводами-должниками.....	7
7. Безопасная среда (ограждение периметра, камеры, охрана, регистрация въезда-выезда).....	7
8. Водоснабжение.....	8
9. Благоустройство территории.....	8
9.1. Детская площадка.....	8
9.2. Часовня.....	10
10. Пожарная безопасность.....	10

1. ПРИЁМ ВЗНОСОВ И РАБОТА С РАСЧЕТНЫМ СЧЕТОМ.

- Приём всех взносов производится только на расчетный счёт, для этого на информационном канале в Телеграмм «Доска объявлений СНТ Луговина» приведены платежки, которые можно распечатать, а также распечатанные платежки выдаются только членами законного Правления и законного Председателя Товарищества Богатова П.А.
- 1 сентября расчетный счет был заблокирован в связи с тем, что незаконный председатель Морозова Г.Н. не осуществляла перечисления в фонд социального страхования в период с 22.01.2022 года по 22.07.2022 года. Разблокировка счета была осуществлена к 11.09.2022 года, что чуть не поставило под угрозу срыва оплату долга МЭС по гарантийному письму.
- С расчетного счета заказаны выписки за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Выписки распечатаны, пронумерованы, сшиты и скреплены печатью. Данные выписки переданы Ревизионной комиссии.
- Подготовлены сверки по долгам и оплатам с контрагентами, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/>, в разделе «Акты сверок с контрагентами».
- Подготовлены платежки по расчетам с контрагентами и выложены на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/>, в разделе «Платежки»
- За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. поступило: **11 045 057 рублей 08 коп.**
израсходовано: **11 017 361 рубль 41 коп.**
исходящий остаток на 01.01.2023 г: **27 695 рублей 67 коп.**

Поступления за период с 01.09.2022г. по 31.12.2022 г

Статья поступлений	Сумма поступлений с 01.02 по 25.07.22	Сумма поступлений с 26.07 по 31.12.22	Примечание
Долги прошлых лет	1 030 873,00	459 970,00	Взносы, не уплаченные до 2022 года
Членские взносы за 2022г.	956 620,00	3 638 348,00	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «членский взнос за 2022 год»
Целевые (долг МЭС)	1 882 630,00	2 971 472,00	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «целевой взнос за 2022 год» или «на погашение долга МЭС»
Целевые (на газ)	18 000,00	250,00	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «целевой взнос на газ»
Целевые (пени МЭС)		67 396,08	Платежи, поступившие на расчетный счет с указанием «на погашение пени МЭС»
возврат на р/с		19 498,00	Возвращена зарплата, оплаченная на заблокированную карту.
ИТОГО:	3 888 123,00 коп	7 156 934,08	

Расходы за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

ИФНС по требованиям:

№ требования	Сумма	Дата требования
5 625	92 016,01	22.09.2021
6 706	112 477,27	23.11.2021
6 764	145 091,82	02.12.2021
914	163 488,82	02.03.2022
5 064	11 566,57	16.06.2022
7 167	12 956,88	12.10.2022
7 682	54 676,31	16.11.2022
8 071	37 063,62	14.12.2022
Итого	629 337,30	

Взыскание Приставов

Код	Сумма	Дата списания	Дата	Номер
1460000	2 186 071,00	с 01.10.22 по 31.12.22	13.11.2020	35961011/5060
1090400	745,08	11.03.2022	07.09.2021	241959213/5025
1090400	1 000,00	27.06.2022	17.06.2022	270177604/5025
1050000	10 000,00	03.08.2022	25.07.2022	275855486/5025
1170000	2 551,57	27.09.2022	23.09.2022	283902585/5025
1170000	5 100,92	27.06.2022	24.06.2022	271089050/5025
Итого	2 205 468,57			

Налоги и перечисления в фонды социального и медицинского страхования

Назначение	Сумма	Комментарий
НДФЛ	102 865,25	с 01.01 по 31.07.22
	148 665,64	с 01.08 по 31.12.22
Соц. Страх	31 635,10	
Мед. Страх	23 655,89	
ПФР	112 093,46	
Водный	11 920,00	
Штрафы	5 000,00	Штраф за не сданную отчетность Морозовой Г.Н.
Итого	435 835,34	

Заработная плата

Период	Сумма
с 01.01 по 01.08.22	721 038,23
с 01.08 по 31.12.22	573 367,56
Итого	1 294 405,79

Мосэнергосбыт

Назначение	Сумма
по основному долгу (штраф за неучтенку)	4 650 000,00
по текущему потреблению ЭЭ	201 680,27
Итого	4 851 680,27

Хартия

Дата	Сумма
29.06.2022	48 981,76
11.08.2022	150 000,00
14.09.2022	146 822,72
14.09.2022	525 365,12
21.09.2022	400 000,00
13.11.2022	48 075,00
Итого	1 319 244,60

Прочие расходы

Наименование	Сумма	Комментарий
Комиссия банка	45 073,54	
Экоаудит	55 000,00	
Охрана «Тревожная кнопка»	60 000,00	Оплата услуги «Тревожная кнопка» за период ноябрь-декабрь 2021 года, январь-август 2022 года по 6000р. 00коп. в месяц. В соответствии с актом сверки, договор с поставщиком услуги не расторгался.
Флекс	4 000,00	Оплата по договору с интернет-провайдером за август-январь 2023 г. по 500р. 00коп. в месяц
Сайт	33 480,00	Оплата за разработку и годовое сопровождение сайта СНТСН «Луговина» по 2,790 р. 00 коп в месяц. В связи с тем, что данная статья расхода была заложена в смету 2021 года, а в 2022 году поступали членские взносы 2021 года, считаем, что расходы на данную на создание сайта обоснованы.
Лампы светодиодные	12 236,00	
Дрова	13 500,00	
Чистка снега	58 100,00	
Итого	236 316,00	

израсходовано: 11 017 361 рубль 41 коп.

исходящий остаток на 01.01.2023 г: 27695 рублей 67 коп.

Задолженности на 31.12.2022**Долги садоводов по оплате взносов**

Наименование	Сумма	Период
Долги по членским и целевым взносам за прошлые года	2 431 184	с 2019 по 2021
Долги по членским взносам	1 797 696	2022 год
Долги по целевому взносу (долг по штрафу МЭС)	2 111 505	2022 год
Итого	6 340 385	

Долги СНТ перед контрагентами

Наименование	Сумма	Комментарий										
Долг МЭС по текущему потреблению электроэнергии	12 435,36	Оплачено в январе 2023 года - 10384,39. Остальная сумма будет оплачена в следующем счете										
Долг по исполнительному листу (по штрафу МЭС) № 024386357 от 28.11.2019	1 187 859,00	Данная сумма задолженности значилась на сайте службы судебных приставов на конец декабря 2022 года										
Долг по исполнительному сбору ФССП	487 782,48	Исполнительный сбор по взысканию задолженности по штрафу МЭС										
Долг за «Тревожную кнопку»	24000,00	Нет возможности оплатить, в связи с тем, что поступающие средства на р\с снимаются приставом в счет задолженности по исполнительному листу.										
Долги по заработной плате	141143,32	В январе 2023 перечислено на зарплату — 87 831,32, остаток на 31.01.23 г. — 53 312 (заработная плата за декабрь 2022)										
Долги по налогам и взносам в фонды	119 983	<table border="0"> <tr> <td>Подоходный</td> <td>4 139,00</td> </tr> <tr> <td>ФСС</td> <td>6 239,00</td> </tr> <tr> <td>Пенсионный</td> <td>101 043,00</td> </tr> <tr> <td>ОМС</td> <td>4 991,00</td> </tr> <tr> <td>Несч.Случаи</td> <td>3 571,00</td> </tr> </table>	Подоходный	4 139,00	ФСС	6 239,00	Пенсионный	101 043,00	ОМС	4 991,00	Несч.Случаи	3 571,00
Подоходный	4 139,00											
ФСС	6 239,00											
Пенсионный	101 043,00											
ОМС	4 991,00											
Несч.Случаи	3 571,00											
Долг по вывозу твердых бытовых отходов Хартия	207 930,44	Нет возможности оплатить, в связи с тем, что поступающие средства на р\с снимаются приставом в счет задолженности по исполнительному листу										
Итого на 31.12.2022 г.	2 181 133,60	Для сравнения в начале 2022 года задолженность СНТ составляла:										
		ОМС	4 756,37									
		Несч.случаи	344,55									
		ФНС	540 033,89									
		Хартия	670 837,12									
		МЭС (Штраф)	6 011 432,63									
		неустойка МЭС	795 092,24									
		гос.пошлина за иск МЭС	55 958,00									
		пени МЭС	3 249 482,07									
ИТОГО	11 327 936,87											

2. РАБОТА С КОНТРАГЕНТАМИ.

- В связи с образовавшейся задолженностью по вывозу ТБО ООО Хартия подала иск о взыскании задолженности, в размере 921868, 64 руб., неустойки в размере 169805,69 и 13838, 06 рублей, а также государственной пошлины в размере 24055 рублей.

В ноябре 2022 года правление СНТСН Луговина осуществили переговоры с юридическим отделом Подмосковного Филиала ООО Хартия в Балашихе с целью урегулирования претензии Хартии в связи с полным погашением задолженности. К сожалению, исковое

заявление Хартия не забрали, в связи с чем было 2 судебных заседания: 29 ноября и 1 декабря, в ходе которых было достигнуто решение Хартии пересчитать пени с 9,5% на 8%.

-Для урегулирования разногласий по вопросу составления акта по без учётному потреблению электроэнергии в магазине по заявке Морозовой ГН, была составлена претензия по поводу нарушений составленного акта, которая была отправлена руководству МЭС. В ответ руководство МЭС порекомендовало обратиться в Россети, так как никакого акт они не получали.

3. РАБОТА С СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

- С 1 октября 2022 года в связи со снятием моратория на взыскание задолженностей, служба судебных приставов получила контроль над расчетным счетом СНТСН и начала снятие денежных средств. Неоднократные обращения к приставу в течение 3 месяцев не привели к желаемому результату, пристав ссылаясь на то, что МЭС не подтверждает факт оплаты задолженности. В результате члены правления посетили филиал МЭС в Ногинске и обратились с просьбой отправить сверку платежей и в итоге получили ответ, что такое письмо отправлено в конце октября. Затем правлением было принято решение обратиться к начальнику службы судебных приставов. Записавшись на 20 декабря, правление и члены ревизионной комиссии посетили службу судебных приставов в Красногорске, где было оставлено заявление о сверке суммы задолженности. В итоге сумма задолженности была скорректирована до 1 187 859, 01 руб. (первоначальная сумма задолженности 4 654 842.70 руб.), плюс исполнительный сбор 487782, 48 руб.

4. СУДЫ С МОРОЗОВОЙ

-первый по признанию недействительным собрания от 29.09.2021 года (ответчик СНТСН Луговина в лице Морозовой ГН), иск удовлетворен, собрание от 29.09.2021 года признано недействительным. Всего было **17 заседаний**, которые посещали Председатель Богатов П.А., члены Правления и Ревизионной комиссии. Морозовой Г. Н., подана апелляционная жалоба.

-второй – по признанию недействительным собрания от 09.07.2022 года, где был избран председателем товарищества Богатов П. А. (истец Морозова ГН, ответчик СНТСН Луговина). На заседании 12.01.2023 года иски были отклонены, в признании этого собрания недействительным отказано.

-третий процесс – иск по признанию собрания от 30.07.2022 года, где принималось решение по долгу МЭС (истец Морозова, ответчик СНТСН «Луговина»). Процесс продолжается, следующее заседание 01.02.2023 г.

-четвертый процесс – 02.12.2022 года был подан иск о признании недействительным собрания от 18.06.2022 года, где якобы принимались решения о подтверждении полномочий Морозовой ГН. Истец Авдеева Н. А., ответчик СНТСН «Луговина» и Морозова ГН. Первое заседание назначено на 24 января 2023 года.

-пятый процесс - о признании собрания от 18.11.2022 года, где принимались решения о подтверждении решений предыдущих собраний, а также об исключении Морозовой и других идейных неплательщиков членских взносов из членов СНТСН. Предварительное заседание назначено на 31.01.2022 года.

-В процессах участвуют члены правления и ревизионной комиссии, за Морозову заседания судов посещает ее представитель.

5. ПРИЁМ САДОВОДОВ

- С августа 2022 года на регулярной основе Председатель товарищества Богатов П. А., члены Правления и Ревизионной комиссии регулярно по субботам и воскресеньям ведут прием садоводом, с целью разбора обращений и заявок.

6. РАБОТА С САДОВОДАМИ-ДОЛЖНИКАМИ.

- На основании сохранившейся информации составлен список должников по членским и целевым взносам за период с 2019 года по 2021 год.
- Члены Правления регулярно обзванивали должников, благодаря чему удалось собрать значительную сумму долгов прошлых лет, а также провести сверки платежей, которые выявили разногласия по уплаченным взносам. Подготовлены 34 уведомления-требования о погашении задолженностей, а также 17 пакетов документов на подачу в суд на судебные приказы и взыскание задолженностей. К сожалению, пакеты не приняты мировыми судьями, в связи с тем, что решением суда отменен Устав в новой редакции, а старый Устав от 2001 года нет возможности использовать.
- После утверждения нового Устава, который готовится Правлением, подача документов на судебные приказы на взыскание задолженностей с должников будет возобновлена.

7. БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА (ОГРАЖДЕНИЕ ПЕРИМЕТРА, КАМЕРЫ, ОХРАНА, РЕГИСТРАЦИЯ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА).

ОГРАЖДЕНИЕ ПЕРИМЕТРА.

- Ограждение периметра является обязательным для СНТ, за давностью лет ограждение значительно поредело: во многих местах полностью отсутствует сетка, есть поломанные и покосившиеся секции, присутствуют участки, где забор не устанавливался ранее.

Предложения:

- Организовать рабочую группу на безвозмездной основе из садоводов-добровольцев, в обязанности которой будет провести ревизию ограждения периметра: составить схему с нанесением на ней участков, где требуется провести работы по восстановлению ограждения периметра и рассчитать необходимый объем материалов для внесения предложения в смету на будущие года.

КАМЕРЫ.

- На 2022 год в СНТ установлено 9 камер видеofиксации, подключенных к регистратору в здании правления (2 в здании правления и 7 уличных: 3 из них у главного въезда, 1 на втором выезде, 1 у водонапорной башни, 1 на главном перекрестке (уч.№248) и 1 на тропинке к д. Алексеево (уч.№783))
- После восстановления энергоснабжения на регистраторе отобразилось 8 из 9 камер – не работает камера на втором выезде, причина выясняется).

Предложения

- Восстановить видеofиксацию всех ранее установленных камер.
- Провести опрос на предмет определения мест дополнительной установки камер в будущем.

ОХРАНА

- В связи с участившимися кражами на территории СНТСН «Луговина» охрана получила распоряжение не пропускать на территорию сторонние машины без предупреждения (звонка от хозяев участка).

РЕГИСТРАЦИЯ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА

- На данный момент полностью отсутствует регистрация въезда-выезда, программа с ключом доступа, ранее стоявшая на компьютере удалена и ключ отсутствует (данная программа была куплена на деньги садоводов).
- Отсутствие привязки карточек к участкам не позволит заблокировать утерянную карточку, которой смогут воспользоваться злоумышленники для беспрепятственного въезда на территорию СНТСН «Луговина».

Предложения

- Восстановить регистрацию въезда-выезда.
- После регистрации карточек садоводов – заблокировать все обезличенные карточки.

8. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- После восстановления энергоснабжения водонапорной башни силами добровольцев, членов правления и председателя Богатова П. А. по мере возможности оперативно устраняли протечки водопровода.
- Выявлено, что отводы от основной магистрали к участкам на своем протяжении имеют различное сечение труб, трубы из разных материалов (металл, ПНД, металлопластик) в различных сочетаниях, множество переходников, а также на участках садоводов присутствуют краны, перекрывающие поток воды на последующие участки – все это негативно сказывается на поступление воды к дальним участкам на отводе и приводит к частым протечкам.
- Выявлено, что в жаркие дни расход воды значительно превышает скорость наполнения башни (полное наполнение башни водой при закрытых магистралях составило 2 часа, после открытия магистралей и работающем насосе башня опустела за 1 час 30 минут).

Предложения:

- Провести полную ревизию магистралей и отводов к участкам с составлением схемы водопровода (указать материал труб, сечение труб, наличие соединений и наличие перекрывающих кранов).
- Рассмотреть вопрос о заказе проекта водоснабжения с учетом фактического потребления.

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- Командой добровольцев осуществлена уборка мусора и кучи веток, оставленных садоводами у второго въезда.

9.1. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- 9 июля 2022 года на детской площадке произошел несчастный случай, вследствие чего ребенок получил серьезное рассечение на голове и ему потребовалась медицинская

помощь (наложили несколько швов). После обследования площадки выяснилось, что в 2022 году детская площадка к сезону не подготавливалась – на входе на детскую площадку развалившаяся лавочка с торчащими гвоздями, опоры карусели оголились и торчат острые металлические углы, песочница без песка и оголенные опоры, «машинка» имеет поломки и в местах поломок торчат металлические уголки.

- 10 июля 2022 года Ботатов П.А. с откликнувшимися на призыв садоводами устранили выявленные проблемы: выкинули развалившуюся лавочку, вкопали песочницу и карусель, наполнили песочницу песком и разровняли песок на территории детской площадки, открутили торчащие уголки на «машинке», а также убрали мусор на детской площадке и вокруг неё.

- 28 августа 2022 года садоводами была проведена капитальная уборка территории детской площадки: выкинули все сломанные игрушки, убрали мусор, принесли из дома свои игрушки в хорошем состоянии.

Предложения:

- Ежемесячно в обязательном порядке производить осмотр детской площадки на предмет выявления опасных факторов.

- При подготовке сметы на 2023 год предусмотреть закупку нескольких машин песка для детской площадки.



Рис.1. Фотографии элементов детской площадки на 9 июля 2022 года.

9.2. ЧАСОВНЯ.

- Часовня, расположенная на главном въезде - является яркой визитной карточкой СНТ и требует соответствующего ухода: требуется привести территорию вокруг часовни в более

эстетичный вид, удалить кустарники, покрасить металлические конструкции, привести в порядок цветники.

- Несколько раз проведена уборка территории возле часовни.

Предложения:

- включить ежедневную уборку мусора на территории часовни и вокруг нее в обязанности уборщика мусора.

- разместить объявление о поиске желающих ухаживать за цветниками на территории часовни.



Рис.2. Фотографии часовни на 7 сентября 2022 года.

10. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- в ноябре 2022 года Правление СНТСН обратилось в отдел надзорной деятельности по пожарной безопасности с просьбой организовать профилактический визит сотрудников государственного противопожарного надзора, а также провести аудит на территории СНТСН «Луговина» в целях повышения противопожарной безопасности.

- визит сотрудника МЧС прошел 8 декабря. Заключение инспектора МЧС по профилактическому визиту опубликованы на официальном сайте <http://sntsn-lugovina.ru/>, в разделе «МЧС».