

Протокол № 16

Общего внеочередного собрания членов СНТСН «Луговина» и собственников земельных участков, проведенного в очно-заочной форме согласно ч. 23 ст.17 ФЗ №217

г. Ногинск

19.11.2022г.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости "Луговина" (СНТСН «Луговина»);
Юридический и фактический адрес: ОГРН:1025003910898, 142439, Московская область, г. Ногинск, деревня Тимково.

Форма проведения собрания: Очно-заочное Общее собрание членов СНТСН "Луговина".
Место проведения собрания: Московская область, г. Ногинск, деревня Тимково, (Здание правления СНТСН «Луговина»).

Сроки проведения собрания.

Очная часть собрания: 05.11.2022 в 12:00

Заочная часть: начало голосования 06.11.2022 г 11:00 часов, окончание голосования 19.11.2022 г 13:00 часов

Согласно списку регистрации членов СНТСН «Луговина» в очной части собрания присутствовало 211 человек (их них 9 по доверенности), в заочной части участвовало 220 человек, из 518 членов СНТСН «Луговина», в итоге в период с 05.11.2022 года по 19.11.2022 года в голосовании участвовало 431 садовод СНТСН «Луговина», в связи с чем кворум набран и собрание считается состоявшимся.

Голосование осуществлялось на очной и заочной частях путем заполнения бюллетеней. После подсчета бюллетеней было насчитано 429 бюллетеней, 2 бюллетеня не были возвращены.

Регистрацию лиц, принявших участие в очередном общем собрании членов СНТСН «Луговина» проводили Авдеева Н.А. участок №424, Чернышова И.А. участок №281, Шарыгина Н.В. участок №147, Глущенко О.В., участок №213.

На очной части собрания было предложено избрать председателем собрания Чернышова В.И. участок №282, секретарем собрания Авдееву Н.А. участок №424. Предложение вынесено на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 211 человек, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Решение принято: председателем собрания избран Чернышов В.И, участок №282, секретарем собрания Авдеева Н.А. участок №424.

Председатель собрания сообщил садоводам о количестве присутствующих на очной части собрания, в том числе голосующих по доверенностям, а также сообщил, что собрание проводится в очно-заочной форме, чтобы дать возможность проголосовать тем садоводам, которые не смогли приехать на очную часть собрания.

Предложение вынесено на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 211 человек, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Собрание объявлено открытым в 12.00

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Подтверждение решений общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 09.07.2022г.
2. Подтверждение решений общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 30.07.2022г.
3. Подтверждение полномочий председателя СНТСН «Луговина» Богатова П.А. и наделение его полномочиями по согласованию границ участков.
4. В связи с задержкой уплаты членских взносов, на основании пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 217-ФЗ) и пункта 4.2 Устава СНТСН «Луговина» исключить из членов СНТСН «Луговина» собственников земельных участков являющихся должниками, согласно списку на 05.11.2022г.
5. Обязать правление СНТСН «Луговина» усилить работу с должниками, используя обращения в суд с исковыми заявлениями.
6. Выделение дополнительной площади земли по заявлениям членов СНТСН «Луговина», согласно списку на 05.11.2022г.

Итоги голосования по повестке собрания подведены с учетом того, что голосование осуществлялось на очной и заочной частях путем заполнения бюллетеней, подсчет голосов производился без разделения на очную и заочную части.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу «Подтверждение решений общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 09.07.2022г.»:

В связи с тем, что некоторые садоводы не согласны с решениями общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 09.07.2022г. и считают его недействительным необходимо подтвердить решения собрания членов СНТСН «Луговина» от 09.07.2022 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 423 человек, «ПРОТИВ» – 3, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 3

Решения общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 09.07.2022г. подтверждены большинством голосов.

По второму вопросу «Подтверждение решений общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 30.07.2022г.»:

В связи с тем, что некоторые садоводы не согласны с решениями общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 30.07.2022г. и считают его недействительным необходимо подтвердить решения собрания членов СНТСН «Луговина» от 09.07.2022 года.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 417 человек, «ПРОТИВ» – 6, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 6

Решения общего собрания членов СНТСН «Луговина» от 30.07.2022г. подтверждены большинством голосов.

По третьему вопросу «Подтверждение полномочий председателя СНТСН «Луговина» Богатова П.А. и наделение его полномочиями по согласованию границ участков»:

Для правомерного оформления документов для кадастрового учета, запрашиваемых садоводами, необходимо подтвердить полномочия Председателя товарищества СНТСН «Луговина» Богатова Павла Александровича, а также наделить его полномочиями по согласованию границ участков.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 426 человек, «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 1

Полномочия председателя СНТСН «ЛУГОВИНА» Богатова Павла Александровича подтверждены большинством голосов, Богатов Павел Александрович наделен полномочиями по согласованию границ участков.

По четвертому вопросу «В связи с задержкой уплаты членских взносов, на основании пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 217-ФЗ) и пункта 4.2 Устава СНТСН «Луговина» исключить из членов СНТСН «Луговина» собственников земельных участков являющихся должниками, согласно списку на 05.11.2022г.»:

За задержки уплаты членских взносов, на основании пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 217-ФЗ) и пункта 4.2 Устава СНТСН «Луговина» предлагается исключить из членов СНТСН «Луговина» собственников земельных участков являющихся должниками, согласно списку на 05.11.2022г. (Список на исключение из членов СНТСН «Луговина», состоящий из 32 собственников земельных участков прилагается).

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 411 человек, «ПРОТИВ» – 4, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 14

Предложение принято большинством голосов, 32 собственника земельных участков исключены из членов СНТСН «Луговина», в связи с чем начиная с 20 ноября 2022 года они становятся лицами, осуществляющими ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Луговина», без участия в товариществе.

По пятому вопросу «Обязать правление СНТСН «Луговина» усилить работу с должниками, используя обращения в суд с исковыми заявлениями»:

Для своевременного исполнения статей, заложенных в приходно-расходных сметах СНТСН «Луговина», требуется производить уплату в соответствии со сроками указанными в п.9.1.1. Устава СНТСН «Луговина». Для исполнения приходно-расходных смет правлению СНТСН «Луговина» усилить работу с должниками, используя обращения в суд с исковыми заявлениями.

Результат очно-заочного голосования:

Итого: «ЗА» - 415 человек, «ПРОТИВ» – 3, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 11

Предложение принято большинством голосов

По шестому вопросу «Выделение дополнительной площади земли по заявлениям членов СНТСН «Луговина», согласно списку на 05.11.2022г.»:

На основании заявлений составлен список садоводов, обратившихся с вопросом о согласовании приобретения дополнительной площади земли, находящейся в границах отвода СНТСН «Луговина», но не относящейся к землям общего пользования СНТСН «Луговина» и примыкающей к их участкам.

1. Карманной И.И. (участок №358) площадью 110 кв.м.
2. Юдину В.А. (участок №397) площадью 500 кв.м.
3. Калининой Н.И. (участок №412) площадью 115 кв.м.
4. Болдову А.В. (участок №613) площадью 390 кв.м.
5. Смирновой Г.Е. (участок №637) площадью 358 кв.м.
6. Котову О.В. (участок №872) площадью 500 кв.м.

Дополнительно Серегина В.С. (участок №13) просит разрешение общего собрания садоводов на оформление участка площадью 718 кв.м. в собственность, в связи с приобретательской давностью.

Результат очно-заочного голосования:

Всего: «ЗА» - 409 человек, «ПРОТИВ» – 4, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 16

Предложение выделить членам СНТСН «Луговина»: Карманной И.И. (участок №358) площадью 110 кв.м., Юдину В.А. (участок №397) площадью 500 кв.м., Калининой Н.И. (участок №412) площадью 115 кв.м., Болдову А.В. (участок №613) площадью 390 кв.м., Смирновой Г.Е. (участок №637) площадью 358 кв.м., Котову О.В. (участок №872) площадью 500 кв.м. дополнительную площадь земли одобрено большинством голосов. Общее собрание садоводов не против оформления Серегинной В.С. (участок №13) площадью 718 кв.м. в собственность, в связи с приобретательской давностью.

Председатель собрания

Чернышов В.И.

Секретарь собрания

Авдеева Н.А.

Председатель товарищества СНТСН «ЛУГОВИНА»

Богатов П.А.

